Арх № 4944

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Владимирский филиал

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ковровское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание

(вид объекта учета)

Сарай

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Ковров
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Ковров
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	улица
	Наименование	Октябрьская
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	17:425:002:000049440:0401:20009
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 19 Марта 2010 г.

Начальник отделения _____ Зайцев В.Л.

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

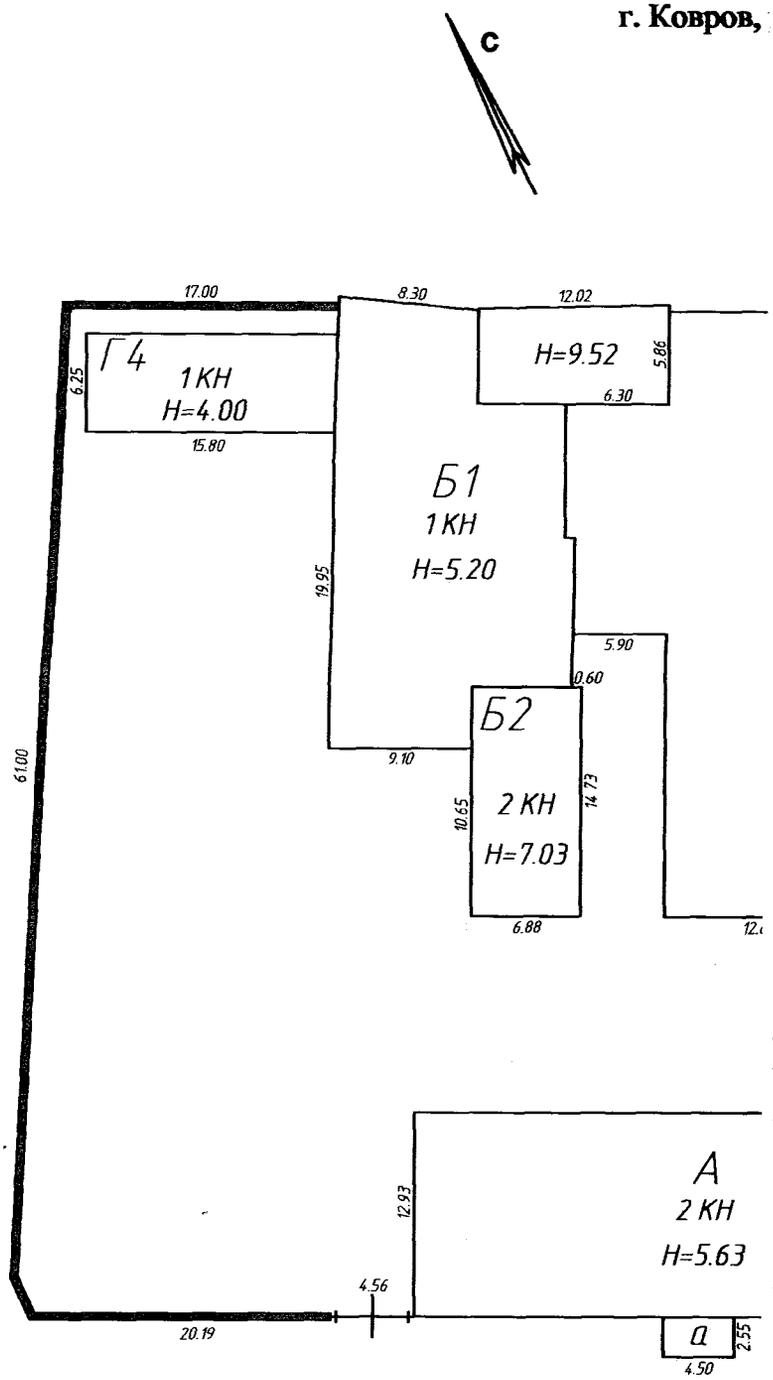
Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		94.8											

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ	печное	калориферное		горячим водоснабжение	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	грузовые
														75.7			

земе

г. Ковров,



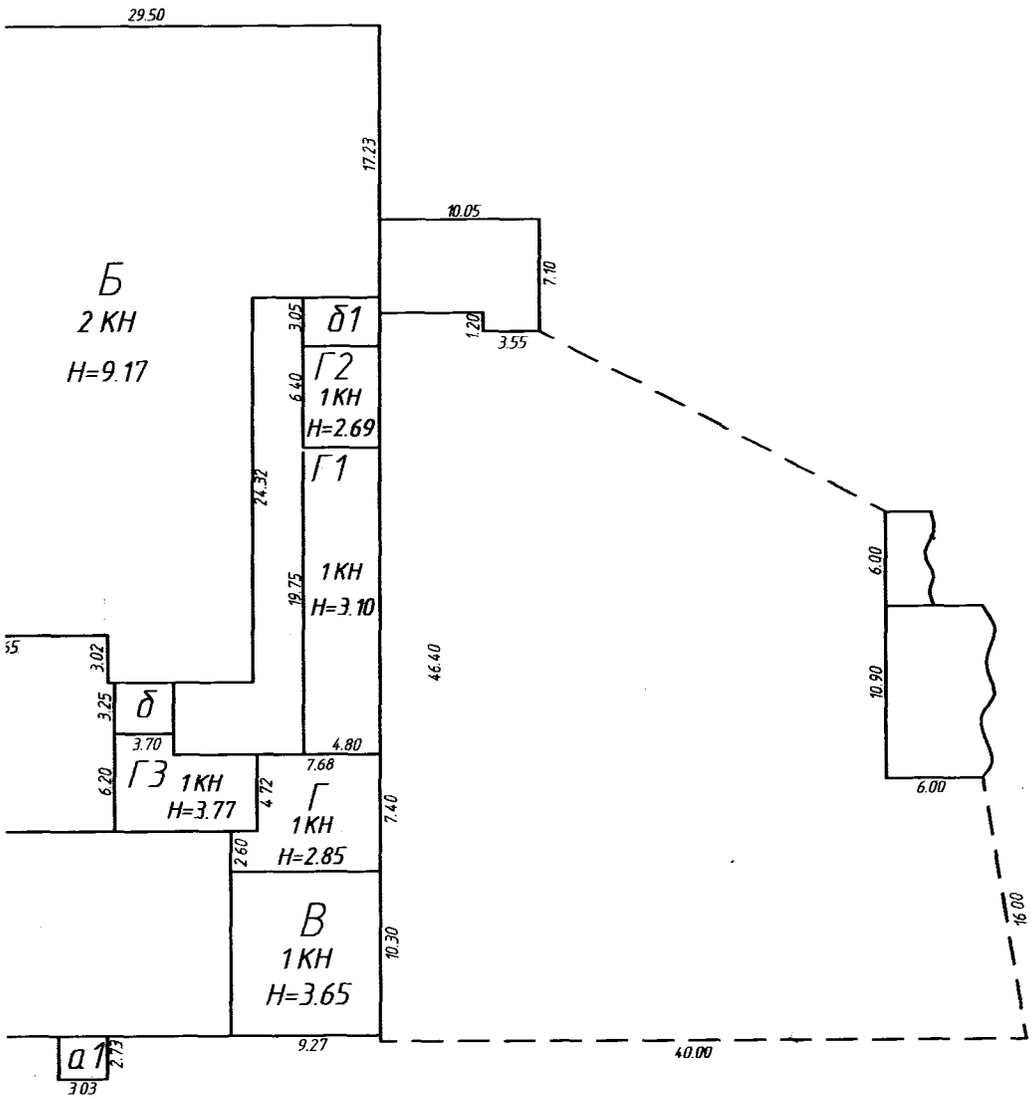
Масштаб 1:500

ПЛАН

льного участка

ул. Октябрьская, д. 9

М 1:500

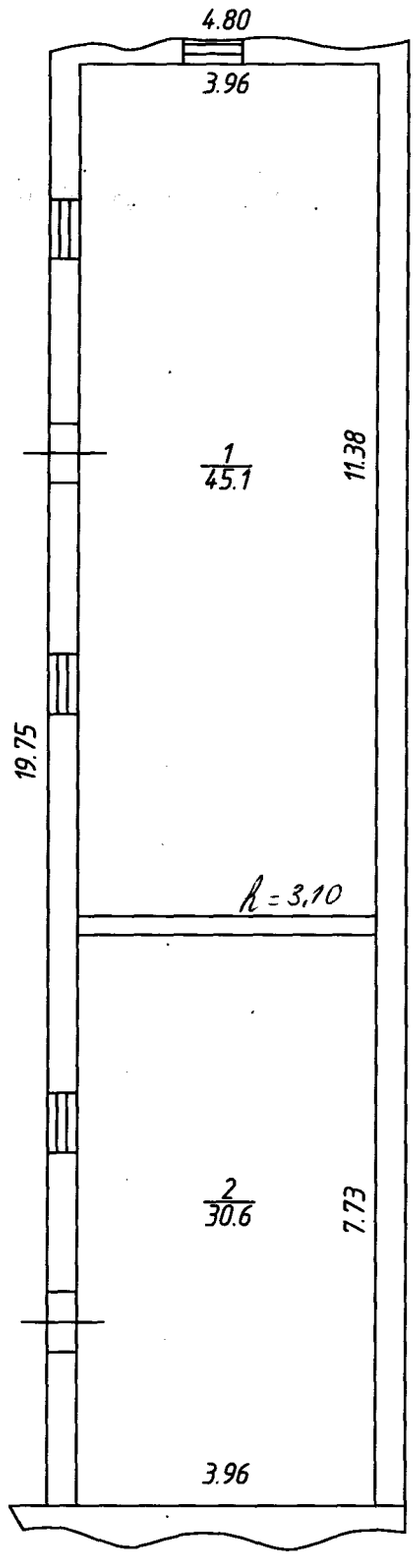


Дата обследования 19.03.2010 г.
Работу выполнил 23.03.2010 г. Бочукова М.И.
Руководитель группы Артамошкина Н.Е.
Начальник Зайцев В.Л.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения Лит. "Г1"

г. Ковров, ул. Октябрьская, д. 9



Лит Г 1
H = 3,10

Масштаб 1:100

Дата обследования 19.03.2010 г.
Работу выполнил 23.03.2010 г. Бочукова М.И.
Руководитель группы Артамошкина Н.Е.
Начальник Зайцев В.Л.

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

положенного в городе **Ковров** по **ул Октябрьская** дом № **9**

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Г1			1	склад	3.96*11.38	45.10						45.10	3.10
			2	склад	7.73*3.96	30.60						30.60	
				Всего по зданию:		**75.70**						**75.70**	

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Г1	Сарай	4.80*19.75	94.8	3.10	294

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г1 Год постройки н/св Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки —

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в % элементы	Тек. изм. износ в % строения
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый	трещины в цоколе	16	0.90	14.4	45	6.48		
2	Стены		кирпичные	трещины, выветривание швов	42	0.90	37.8	50	18.9		
3	Крыша		железная по тесовой обрешетке	ржавчина, повреждения	18	1	18	40	7.2		
4	Полы		нет		15	0	0	0	0		
5	Проемы	Проемы оконные	глухие	рассыхание переплётов	2	1	2	45	0.9		
		Проемы дверные	простые	повреждение дверных полотен							
6	Отделка	Внутренняя отделка	нет		2	0	0	0	0		
		Наружная отделка	нет								
7	Сан.и электротех.устройства	Отопление	нет		2	1	2	40	0.8		
		Водопровод	нет								
		канализация	нет								
		г.водоснабжение	нет								
		ванны	нет								
		электроосв.	да	потеря эластичности							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
		газоснабжение	нет								
		телевидение	нет								
8	прочие работы		отмостки	трещины	3	1	3	50	1.5		
				ИТОГО:	100	x	77.2	x	35.78	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 46$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площадя, объема									

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	Сарай	28	1596		30.4	0.77							23.41	94.8	2219	46	1198
													Итого:		2219.00		1198.00

IX. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого								
Формулы для подсчета площади, объема								

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Итого:				

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
								Итого:				

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	2219	1198					2219	1198
2010								1198

" 19 " 03 2010

24 03 2010

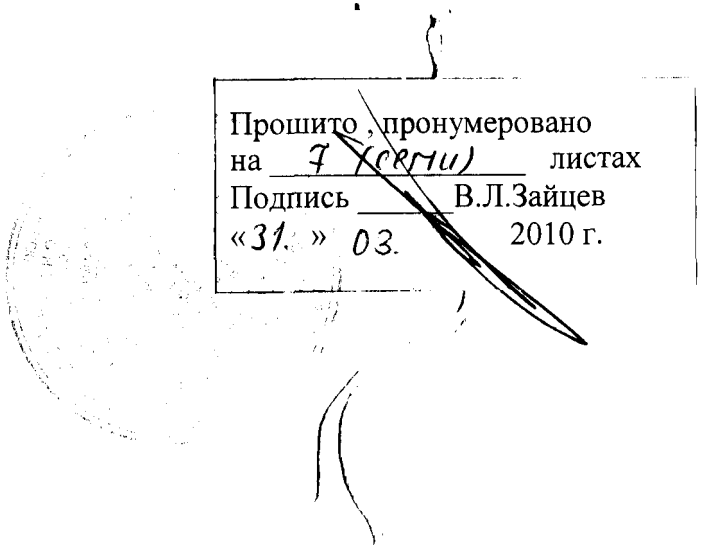
исполнил: _____ (Бочукова М. И.)

проверил: _____ (Артамошкина Н. Е.)

Начальник отделения: _____ (Зайцев В.Л.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____ 200 г.	"___"_____ 200 г.	"___"_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			


Прошито, пронумеровано
на 7 (семи) листах
Подпись _____ В.Л.Зайцев
«31» 03. 2010 г.