Генеральный директор
ООО "Проектные решения"

_____Д. А. Федин

« 24» ноября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № 544-25-ТО

по результатам комплексного обследования технического состояния основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 107а



г. Владимир, 2025 г.

Содержание

1. Вводная часть 3

2. Перечень объектов 5

3. Данные о заказчике 5

4. Цель обследования 5

5. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах 5

6. Краткая характеристика объекта 5

7. Результаты проведенного обследования 6

7.1 Результаты обследования входной группы в осях «1-2/А-Г» 8

8. Рекомендации 11

Приложение 1 14

Приложение 3 16

Приложение 4 17

Приложение 5 27

Приложение 6 46

Приложение 8 56

Приложение 9 57

Приложение 10 58

1. Вводная часть

1.1. Основанием для проведения обследования является:

1.1.1. Договор *2025/0544 от 11 ноября 2025г.* между экспертной организацией – *ООО «Проектные решения»* и заказчиком – МАОУ «СОШ №25» г. Владимир.

1.1.2. Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25 *(см. прил. 1).*

1.1.3. Программа обследования и оценки технического состояния основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25 *(см. прил. 2).*

1.1.4. Обследование проведено в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов, приведенных в *прил. 9* к настоящему заключению.

1.2. Сведения об организации:

1.2.1. Организация: *ООО «Проектные решения»*, г. Владимир.

1.2.2. Фактический полный почтовый адрес: *600006 г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.34Б, оф. 202. Тел. +7 920 628 85 98.*

1.2.3. Юридический адрес: *600006 г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.34Б, оф. 202.*

1.2.4. Ответственный руководитель: *Генеральный директор Федин Д.А.*

1.2.5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации *(см. прил. 10).*

1.3. Сведения об экспертах:

Ведущий эксперт – ***Федин Денис Александрович,*** ГИП.

Удостоверение об аттестации в качестве специалиста экспертной организации Системы экспертизы промышленной безопасности (грузоподъемные краны, объекты котлонадзора, опасные производственные объекты систем газораспределения и газопотребления) № 3407, протокол № 1772 от 11 сентября 2006 г., выданное аттестационной комиссией Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Владимирской области.

Квалификационное удостоверение № 1-9307-2005 об аттестации в качестве специалиста II уровня по ультразвуковому методу неразрушающего контроля, протокол №238 от 21 января 2005г., выданное Органом по сертификации персонала в области неразрушающего контроля и диагностики «СертиНК»: НУЦ «Сварка и контроль» МГТУ им.Н. Э. Баумана.

Ведущий эксперт проектной организации – ***Федин Денис Александрович***.

Специалист проектной организации – ***Куликовский Артур Станиславович***.

Специалист проектной организации – ***Ермакова Валерия Евгеньевна***.

Специалист проектной организации – ***Кириллова Анна Романовна***.

1.4. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

2. Перечень объектов

Обследование распространяется на:

- несущие конструкции входной группы для СОШ №25, расположенной по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 107а

3. Данные о заказчике

3.1. Заказчик: МАОУ «СОШ №25» г. Владимир

3.2. Адрес: 600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 107А

3.3. Директор – Шаркова Т. В.

4. Цель обследования

1. Оценить текущее техническое состояние строительных конструкций входной группы для обеспечения безаварийной конструктивной безопасности.

2. Определить и оценить фактические значения контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта.

3. Установление состава и объёма работ по реконструкции, капитальному ремонту, определение перечня работ и мероприятий, для возможности разработки технического задания на подготовку проектной документации на данные объекты.

5. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

Заказчиком представлена следующая документация:

- Типовой проект 222-1-193/79 Альбом I, по которому построено здание школы.

6. Краткая характеристика объекта

6.1. Климатические условия, в которых эксплуатируется объект:

1. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли для г. Владимир – 185 *кгс/м^2*.
2. Нормативное значение ветрового давления для 1-го ветрового района – *23 кгс/м^2*.
3. Расчетная температура наиболее холодных суток *минус 33 ^{0}С.*

4. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки *минус 27 ^{0}С.*
5. Зона влажности нормальная.

6.2. Характеристика объекта

Нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Горького, д. 107а. Здание построено по типовому проекту 222-1-193/79, кроме входной группы, расположенной в осях «1-2/А-Г» (см. графическую часть, лист 2). Входная группа была возведена в 2015 году.

Конфигурация входной группы имеет форму, приближенную к прямоугольной. Общие габариты входной группы составляют 29,5х9,7 м. За отметку 0,000 принят уровень входной группы. Общая высота входной группы от уровня земли до высоты 0,000 м – 2,21 м.

6.3. Строительные конструкции крыльца в осях «1-2/А-Г».

Стены – кирпичные.

Стойки навеса входной группы – металлические трубы сечением 245х10 мм.

Конструкция навеса – балки из швеллеров, служащие направляющими для деревянных конструкций и конструкций из сайдинга.

Площадка входной группы – ж/б плиты на крупном заполнителе.

Лестницы входной группы – ж/б монолитные.

7. Результаты проведенного обследования

В ноябре 2025 года специалистами организации ООО "Проектные решения" были произведены выезды на объект с целью проведения обследования технического состояния основных строительных конструкций входной группы здания, расположенного по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Горького 107а.

В ходе обследования были произведены:

Подготовка к проведению обследования, предварительное (визуальное) обследование.

- выполнение визуального обследования конструкций с выявлением характерных деформаций, определение аварийных участков;

- предварительная оценка технического состояния обследуемых строительных конструкций.

Детальное (инструментальное) обследование:

- замеры фактических размеров конструкций;

- детальный осмотр элементов объекта с выявлением износа, инструментальное определение параметров дефектов и повреждений обследуемых строительных конструкций;

- определение фактических прочностных характеристик строительных конструкций;

- фотофиксация объекта, обнаруженных дефектов и повреждений;

- оценка технического состояния обследуемых строительных конструкций по результатам детального обследования, степени повреждений и характерных признаков выявленных дефектов.

7.1 Результаты обследования входной группы в осях «1-2/А-Г»

Нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Горького 107а. Здание построено по типовому проекту 222-1-193/79, кроме входной группы, расположенной в осях «1-2/А-Г» (см. графическую часть, лист 2). Входная группа была возведена в 2015 году.

Конфигурация входной группы имеет форму, приближенную к прямоугольной. Общие габариты составляют 29,5х9,7 м. За отметку 0,000 принят уровень входной группы. Общая высота входной группы от уровня земли до высоты 0,000 м – 2,21 м.

Прочность и устойчивость конструкции входной группы обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен, ж/б перекрытия крыльца.

Прочность и устойчивость конструкции навеса входной группы обеспечивается совместной работой стоек и балок навеса.

Перекрытие входной группы.

Перекрытие – ж/б сборные плиты на крупном заполнителе, опирающиеся на несущие стены из кирпича. Класс прочности бетона – В7,5. Класс прочности бетона определялся на неразрушающим методом контроля.

В ходе обследования были обнаружены следующие дефекты:

- Трещины в защитном слое бетона плит перекрытия входной группы;
- Образование мха и другой различной органики в местах трещин плит, а также в швах между плитами в следствие отсутствия гидроизоляции и капилярного подсоса;
- Недостаточная прочность бетона для несущих конструкций.

Техническое состояние конструкций плит перекрытия согласно ГОСТ Р 31937-2024 по визуальным признакам оценивается как **аварийное** из-за наличия дефектов и повреждений.

Стены входной группы.

Стены входной группы служат для опирания на них плит перекрытия входной группы. Стены выполнены из кирпича. Отделкой стен является окраска по штукатурному слою. Штукатурный слой наносился на арматурную сетку. Класс прочности кирпичной кладки – М50. Класс прочности раствора для кирпичной кладки – М50.

В ходе обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Полное или частичное отсутствие отделочного слоя опорных стен входной группы;

- Оголение кладочной арматурной сетки, ее коррозия;
- Трещины в местах сохранившегося отделочного слоя шириной раскрытия до 25 мм;
- Множественные нитевидные трещины отделочного слоя;
- Образование грибка и другой органики вследствие замачивания конструкции;
- Выветривание лицевой поверхности кладки и раствора из швов.
- Трещины кирпичных стен раскрытием до 25 мм;
- Недостаточная прочность кирпича и раствора, вследствие использования некачественного материала.

Техническое состояние наружных стен согласно ГОСТ Р 31937-2024 по визуальным признакам оценивается как **аварийное** из-за наличия дефектов и повреждений.

Лестницы входной группы.

Лестничный марш входной группы выполнен монолитным ж/б. Класс прочности бетона – В15. Класс прочности бетона определялся неразрушающим методом контроля.

В ходе обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Разрушение защитного слоя бетона ступеней;
- Частичное отсутствие защитного слоя ступеней;
- Оголение арматурных стержней ступеней;
- Коррозия арматурных стержней ступеней
- Образование грибка и другой органики в следствие отсутствия защитного слоя и намокания конструкции ступеней;
- Коррозия обрамляющего уголка ступени в следствие замачивания конструкции.

Техническое состояние лестницы крыльца согласно ГОСТ Р 31937-2024 по визуальным признакам оценивается как **аварийное** из-за наличия дефектов и повреждений.

Навес входной группы.

Навес входной группы представляет собой металлические стойки, на которые опираются металлические балки. Отделкой навеса служит сайдинг. Стойки выполнены из металлических круглых труб сечением 245х10 мм. Балки выполнены металлическими из спаренных

швеллеров 10П. Направляющие для крепления сайдинг панелей представлены в виде алюминиевых профилей. Для создания уклона используется стропильная система из бруса. Конек сечением бруса 200х200 мм, стропила – 100х100 мм, подпорки для стропильных ног – 100х100 мм.

В ходе обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Коррозия металлических балок, выполненных из спаренных швеллеров 10П;
- Коррозия опорного узла стоек навеса;
- Трещины в деревянных брусьях стропильной системы.

Техническое состояние навеса крыльца согласно ГОСТ Р 31937-2024 по визуальным признакам оценивается как **ограниченно-работоспособное** из-за наличия дефектов и повреждений.

8. Рекомендации

8. Входная группа здания в осях 1-2/А-Г:

Для предупреждения развития выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- Демонтаж подпорных стен конструкции входной группы из-за наличия дефектов и повреждений;
- Демонтаж железобетонных ступеней и площадки входной группы из-за наличия дефектов и повреждений;
- Демонтаж навеса входной группы в следствие полной замены нижележащих элементов конструкции навеса.

9. Заключение

По результатам натурного и инструментального обследования основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25, расположенной по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 107а, установлено, что строительные конструкции крыльца в целом находятся в **аварийном** состоянии, за исключением конструкций навеса, данные конструкции находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Требуется полная замена входной группы по специально-разработанному проекту.

Ведущий эксперт проектной организации /Д.А. Федин/
« _24_» ноября 2025 г.

Специалист проектной организации /А.С. Куликовский /
« _24_» ноября 2025 г.

Специалист проектной организации /В.Е. Ермакова /
« _24_» ноября 2025 г.

Специалист проектной организации /А.Р. Кириллова /
« _24_» ноября 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Техническое задание на выполнение работ по обследованию
(приложение 1 к договору №2025/0544 от 11.11.2025г.)

УТВЕРЖДАЮ

Директор
СОШ №25

_____/Шаркова Т.В. /
(подпись) М.П.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Проектные решения»

_____/Федин Д. А. /
(подпись) М.П.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1	Основание для проектирования	Договор №2025/0544 от 11.11.2025г.
2	Район, пункт и площадка строительства	г. Владимир, ул Горького, д. 107а
3	Наименование заказчика	МАОУ «СОШ № 25» г. Владимир
4	Наименование и характеристика проектируемого объекта	**Обследование и составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25**, объекта расположенного по адресу: г. Владимир, ул Горького, д. 107а
5	Расчетные сроки проектирования	Согласно договора
6	Намечаемые сроки строительства	2025-2026 гг.
7	Проектная организация	ООО «Проектные решения»
8	Способ строительства	Подрядный
9	Прочие указания	Техническую документацию выдать в 2-х экземплярах на бумажном носителе + 1 в электронном виде на электронную почту
10	Особые условия	**Заказчик подготавливает объект к обмерам/осмотру своими силами.** **- Локально снимает обшивку с навеса (козырька) входной группы для осмотра состояния основных несущих металлических конструкций покрытия козырька.**

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Подпись /Федин Д. А./
11 ноября 2025 г.

От ЗАКАЗЧИКА:
Подпись /Шаркова Т.В./
_____ _____ _____ г.

М.П.

Приложение 2
к договору № 2025/0544 от 11 ноября 2025г.

УТВЕРЖДАЮ: Заказчик **СОШ №25**	**УТВЕРЖДАЮ:** Исполнитель **Генеральный директор** **ООО «Проектные решения»**
Шаркова Т. В.	**Федин Д.А.**
« 11 » ноября 2025 г.	« 11 » ноября 2025 г.

ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ
и оценки технического состояния основных строительных конструкций

Объект: *основные несущие конструкции входной группы для СОШ №25, расположенной по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 107а*

1. Цель обследования: *визуальное и инструментальное обследование технического состояния основных несущих конструкций входной группы СОШ №25.*

2. Состав работ:

2.1. Анализ имеющейся технической документации.

2.2. Проверка состояния основных несущих конструкций входной группы:

2.2.1. Осмотр входной группы в целом, обмерные чертежи, фотофиксация;

2.2.2. Обследование основных строительных конструкций входной группы;

2.2.3. Техническая диагностика – замеры прогибов, отклонений, деформаций, фотофиксация;

2.2.4. Анализ условий эксплуатации.

2.2.5. Расчет основных строительных конструкций (при необходимости).

2.3. Составление технического отчёта.

2.4. Выдача рекомендаций.

3. Специальные мероприятия:

В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций здания – данный факт довести до сведения заказчика, разработать эскизы и мероприятия по временному устранению или приостановлению развития аварийного состояния строительных конструкций.

4. Техническое обследование предоставляется в двух экземплярах.

5. Сроки выполнения работ: *согласно договора.*

от Заказчика:	от Исполнителя: Должность: ГИП
/Шаркова Т. В./	/Федин Д.А./
« 11 » ноября 2025 г.	« 11 » ноября 2025 г.

Приложение 3

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Проектные решения»

Федин Д.А.

«11» ноября 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 544-25-ТО
о состоянии основных строительных конструкций

Объект: *основные несущие конструкции входной группы для СОШ №25, расположенной по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 107а*

Организация (предприятие*): МАОУ «СОШ №25» г. Владимир*
Специализированная организация *ООО «Проектные решения».*

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации *№1604 выдана 20 ноября 2025г.* произвела *визуальное и инструментальное обследование основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25, расположенной по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 107а*

Причина обследования *определение технического состояния основных несущих конструкций входной группы, определение возможности дальнейшей эксплуатации входной группы, установление состава и объема работ по реконструкции, капитальному ремонту.*

Строительные конструкции *входной группы.*

Находятся в ***аварийном*** *состоянии, за исключением конструкций навеса, данные конструкции находятся в* ***ограниченно-работоспособном*** *состоянии.*

Обосновано материалами обследования *основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25*

Информация о состоянии объекта предоставляется (в случае аварийного состояния) *заказчику.*

Исполнитель: /А.Р. Кириллова/

Ведущий эксперт: /Д.А. Федин/

Приложение 4
Фотофиксация





Фото 1, 2. Общий вид конструкций входной группы. Вид сбоку в осях 2/А-Г.



Фото 3. Общий вид конструкции входной группы в осях 2/А-Г.



Фото 4. Общий вид конструкции входной группы в осях 1/Г-А.





Фото 5, 6. Общий вид конструкции входной группы. Вид сбоку в осях 1/Г-А.



Фото 7. Общий вид кирпичной стены и лестничного марша. Оси 2/А-Г.



Фото 8. Общий вид кирпичной стены и лестничного марша. Оси 1/Г-А.





Фото 9, 10. Сечение деревянного бруса навеса над входной группой.





Фото 11, 12. Сечение металлических балок навеса в виде спаренного швеллера.





Фото 13, 14. Общий вид конструкции навеса над входной группой.



Фото 15. Общий вид перекрытия входной группы.



Фото 16. Общий вид лестницы в осях 2/А-Г.



Фото 17. Общий вид лестницы в осях 1/Г-А.



Фото 18. Общий вид круглой стойки навеса.



Фото 19, 20. Узел крепления стоек навеса к перекрытию входной группы.



Фото 21. Общий вид кирпичной стены входной группы в осях А-Б.



Фото 22. Общий вид кирпичной стены в осях 1/А-Б.



Фото 23. Общий вид кирпичной стены в осях 2/Б-А.

Фотофиксацию выполнил /В.Е. Ермакова/

Фотофиксацию выполнил /А.С. Кульковский/

Приложение 5

Дефекты и повреждения (дефектная ведомость)

Местоположение дефекта и повреждения	**Описание дефекта и повреждения/ причина возникновения**	**Мероприятия по устранению дефекта и повреждения**	**Фотографии дефектов и повреждений**	**Категория технического состояния конструкций**
Производственные блоки цеха 1-го – 9-го пролетов				
Плита перекрытия входной группы школы	Следы намокания, образование плесени, недостаточная прочность бетона конструкции	Демонтаж плиты перекрытия входной группы, устройство нового по специально разработанному проекту		**Аварийное**

Отделка кирпичной стены в осях 1-2/А	Отслоение отделочного слоя, трещины в отделочном слое, следы намокания конструкции	Демонтаж отделочного слоя кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Плита перекрытия входной группы школы	Трещины защитного слоя бетона конструкции, образование плесени, недостаточная прочность бетона конструкции	Демонтаж плиты перекрытия входной группы, устройство нового по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Плита перекрытия входной группы школы	Многочисленные трещины бетона конструкции, образование плесени, недостаточная прочность бетона конструкции	Демонтаж плиты перекрытия входной группы, устройство нового перекрытия по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Лестница входной группы в осях 2/А-Б	Оголение рабочих арматурных стержней лестничного марша, коррозия арматурных стержней	Демонтаж лестничного марша, устройство нового по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Кирпичные стены под лестничные площадки	Частичное или полное отсутствие отделочного слоя, многочисленные трещины кирпичной кладки, раскрытие трещин до 20 мм	Демонтаж кирпичных стен, устройство новых по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Кирпичные стены под перекрытие входной группы	Частичное или полное отсутствие отделочного слоя, многочисленные трещины кирпичной кладки, раскрытие трещин до 20 мм	Демонтаж кирпичных стен, устройство новых по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Плиты перекрытия входной группы школы	Многочисленные трещины защитного слоя бетона, следы замачивания конструкции, прорастание травы сквозь конструкции перекрытия, недостаточноя прочность бетона конструкции	Демонтаж плит перекрытия входной группы школы, устройство нового по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Кирпичная стена под плиты перекрытия входной группы	Полное отсутствие отделки кирпичной стены, выпадение раствора из кирпичной кладки, кирпич недостаточной марки по прочности	Демонтаж кирпичной кладки стен, устройство новых стен по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Кирпичная стена под плиты пере-крытия	Полное отхождение отделочного слоя от кирпичной кладки, коррозия арматурной сетки под штукатурку, выпадение раствора из кирпичной кладки, кирпич недостаточной марки по прочности	Демонтаж кирпичной кладки стен, устройство новых стен по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Кирпичная стена под плиты пере-крытия	Многочисленные трещины отделочного слоя, замачивание конструкции стены в следствие отсутствия гидроизоляции	Демонтаж кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту		**Аварийное**
Ступени в осях1/Г-А	Разрушение конструкции ступеней, оголение арматуры, выход арматурных стержней из рабочего положения, коррозия арматурных стержней, коррозия обрамляющего уголка ступени	Демонтаж лестницы, устройство новой по специально разработанному проекту		**Аварийное**

Ступени в осях1/Г-А	Разрушение конструкции ступеней, оголение арматуры, выход арматурных стержней из рабочего положения, коррозия арматурных стержней, коррозия обрамляющего уголка ступени	Демонтаж лестницы, устройство новой по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Стена для опирания перекрытия в осях 1/А-Б	Отслоение отделки, выбоины, следы намокания вследствие капилярного подсоса и отсутствия гидроизоляции	Демонтаж кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Стена для опирания перекрытия	Трещины раскрытием до 20 мм, следы намокания вследствие капилярного подсоса и отсутствия гидроизоляции, выход кирпичной кладки из плоскости в следствие ее разрушения и образования трещин	Демонтаж кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Стена для опирания перекрытия	Отсутствие отделочного слоя на кирпичной стене, оголение и коррозия арматурной сетки, следы плесени и намокания конструкции стены в следствие намокания и капилярного отсоса	Демонтаж кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту		**Аварийное**
Лестничный марш крыльца	Разрушение конструкции ступеней, оголение арматуры, выход арматурных стержней из рабочего положения, коррозия арматурных стержней, коррозия обрамляющего уголка ступени	Демонтаж лестницы, устройство новой по специально разработанному проекту		**Аварийное**

Стена для опирания перекрытия	Трещины раскрытием до 20 мм, следы намокания вследствие капилярного подсоса и отсутствия гидроизоляции, выход кирпичной кладки из плоскости в следствие ее разрушения и образования трещин	Демонтаж кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Покрытие навеса входной группы	Коррозия металлических балок, выполненных из спаренных швеллеров 10П; трещины в деревянных брусьях стропильной системы	Демонтаж навеса в следствие полной замены перекрытия и стен входной группы		Ограниченно-работоспособное
Ступени лестничного марша	Разрушение ступеней лестничного марша	Демонтаж лестничного марша, устройство нового лестничного марша по специально разработанному проекту		**Аварийное**

Стена для опирания перекрытия	Трещины раскрытием до 20 мм, следы намокания вследствие капилярного подсоса и отсутствия гидроизоляции, выход кирпичной кладки из плоскости в следствие ее разрушения и образования трещин	Демонтаж кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту	 	**Аварийное**

Стена для опирания перекрытия	Трещины раскрытием до 20 мм, следы намокания вследствие капилярного подсоса и отсутствия гидроизоляции, выход кирпичной кладки из плоскости в следствие ее разрушения и образования трещин	Демонтаж кирпичной стены, устройство новой по специально разработанному проекту		**Аварийное**

Фотофиксацию выполнил /А.С. Куликовский/

Фотофиксацию выполнил /В.Е. Ермакова/

Приложение 6
Результаты обмерных работ

Ведомость демонтажных работ

№п/п	Наименования вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Приме-чание
1	Демонтаж металлических элементов навеса	кг	2560,76	
2	Демонтаж деревянных элементов навеса	кг	792,17	
3	Демонтаж металлических перил	м/кг	59,55/27,93	
4	Демонтаж железобетонных ступеней	$м^3$	11,96	
5	Демонтаж железобетонных площадок	$м^3$	43,30	
6	Демонтаж кирпичных опорных стен крыльца	$м^3$	68,79	
7	Демонтаж бетонных блоков (ФБС) опорных стен крыльца	$м^3$	75,52	
8	Строительный мусор (заполнение под крыльцом)	$м^3$	43,94	

Примечания:
1. Все размеры и отметки уточнить по месту непосредственным измерением перед началом производства работ;
2. За отметку 0,000 принят уровень верхней площадки крыльца;
3. Подробное описание дефектов см. текстовую часть раздела ТО;
4. Местоположение и площадь дефектов уточнить по месту;
5. Объем и количество демонтируемых элементов уточнить по месту.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Проектные решения"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермакова			
ГИП		Федин			
Н.Контр.		Широков			

544-25 - ТО

г. Владимир, ул. Горького, д. 107а

Обследование и составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25

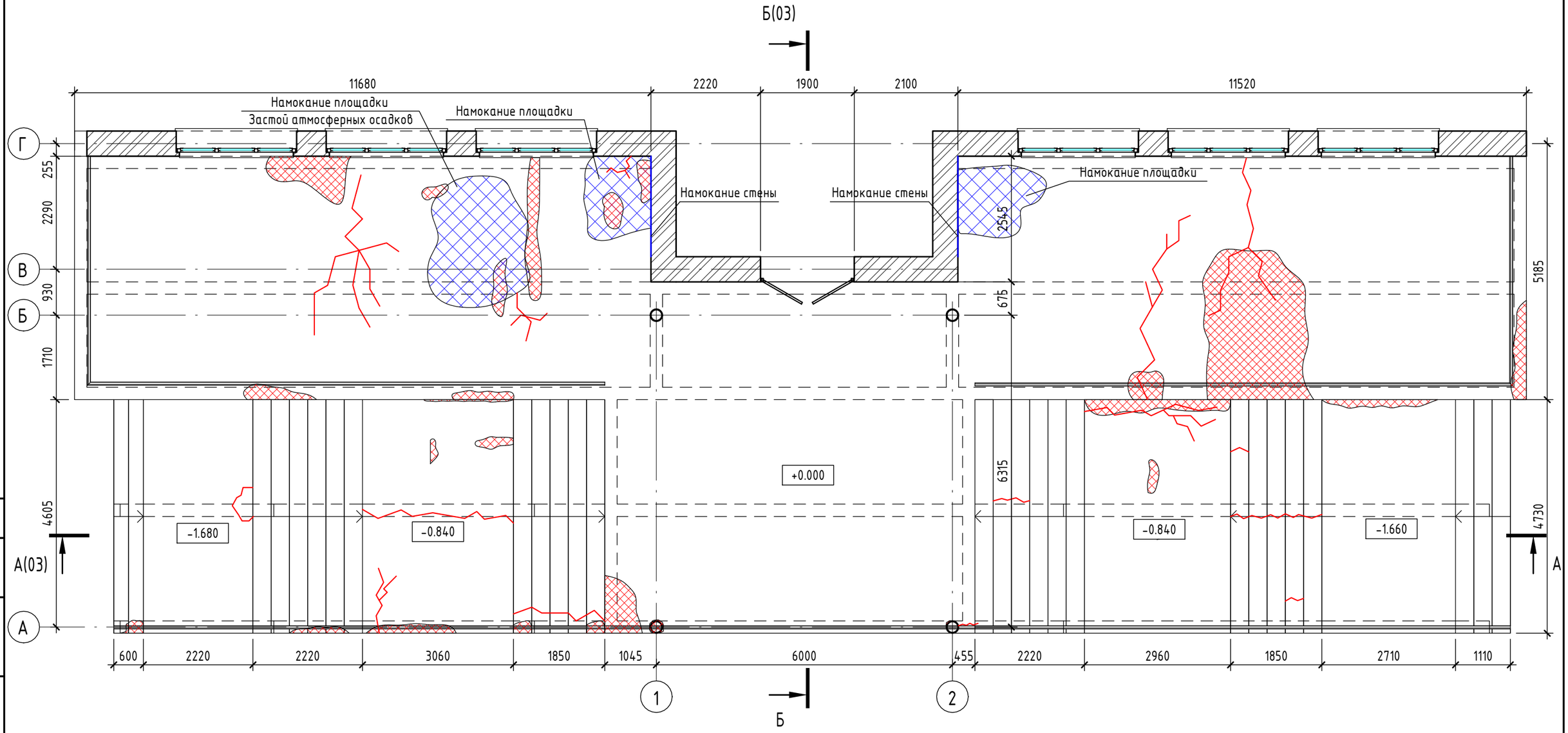
Стадия	Лист	Листов
П	01	

Ведомость демонтажных работ

ООО "Проектные решения"

Формат А4К

План крыльца



- Существующие опорные стены крыльца;
- Разрушение ступеней, множественные трещины железобетонных площадок и ступеней, разрушение железобетонных плит площадок крыльца;
- Трещины железобетонных плит площадок, трещины железобетонных ступеней;
- Намокание площадки крыльца вследствие застоя атмосферных осадков и отсутствия организации наружного водостока;
- Намокание стен вследствие отсутствия организации наружного водостока;

Примечания:
1. Все размеры и отметки уточнить по месту непосредственным измерением перед началом производства работ;
2. За отметку 0,000 принят уровень верхней площадки крыльца;
3. Подробное описание дефектов см. текстовую часть раздела ТО;
4. Местоположение и площадь дефектов уточнить по месту.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Проектные решения"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермакова			
ГИП		Федин			
Н.Контр.		Широков			

544-25 - ТО

г. Владимир, ул. Горького, д. 107а

Обследование и составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25

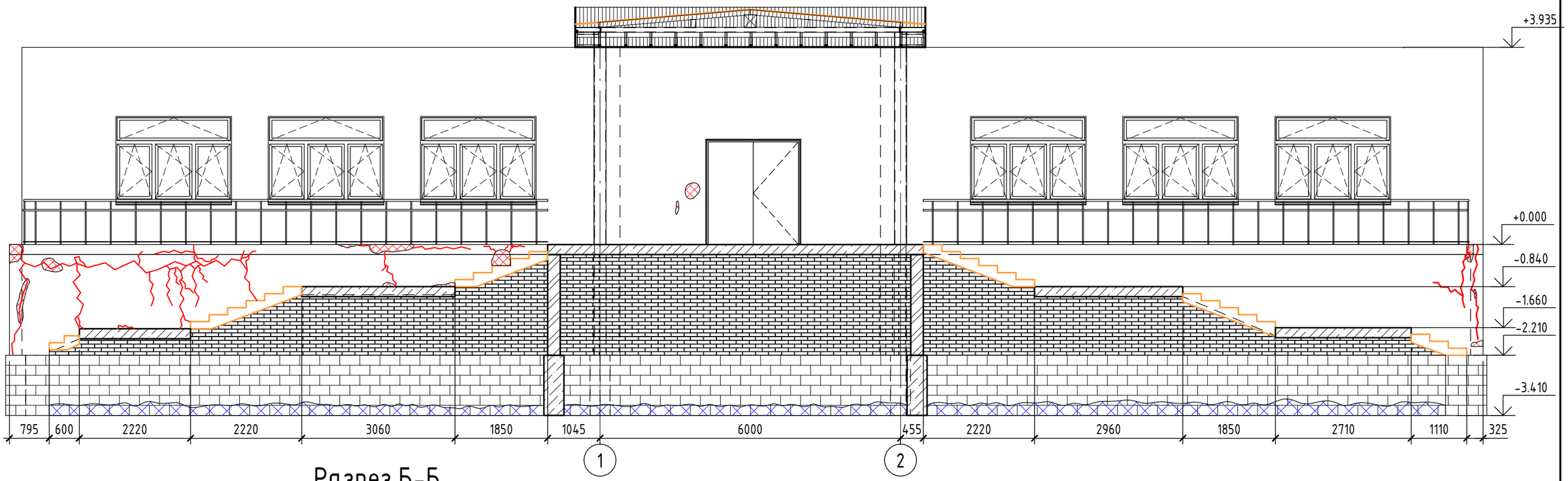
Стадия	Лист	Листов
П	02	

План крыльца

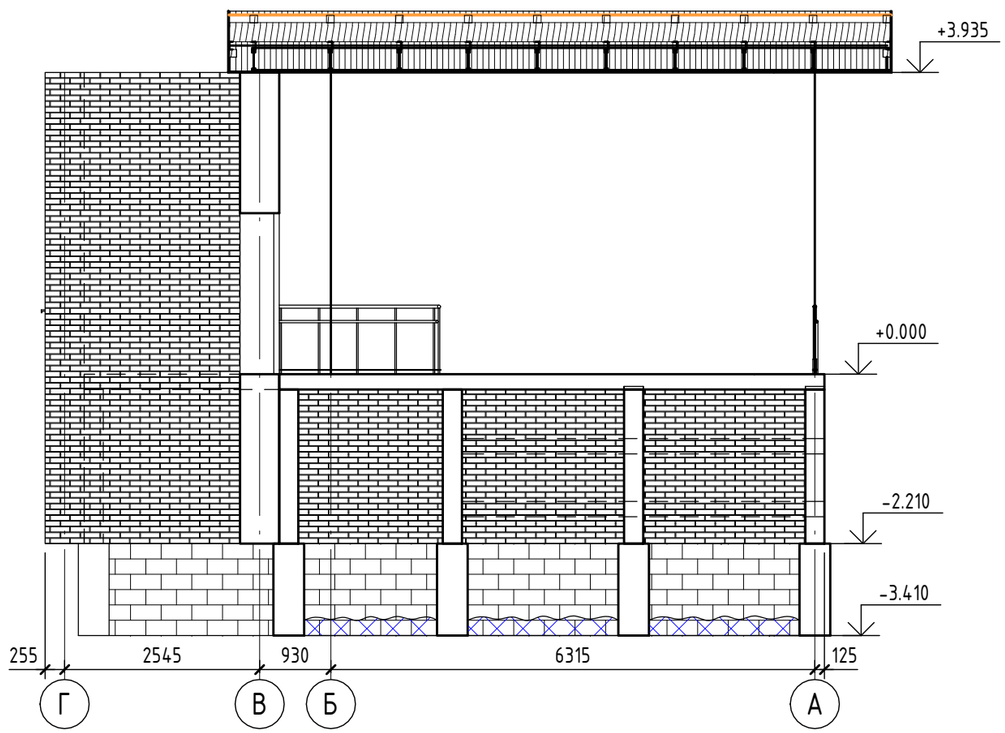
ООО "Проектные решения"

Формат А3А

Разрез А - А



Разрез Б-Б



Примечания:
1. Все размеры и отметки уточнить по месту непосредственным измерением перед началом производства работ;
2. За отметку 0,000 принят уровень верхней площадки крыльца;
3. Подробное описание дефектов см. текстовую часть раздела ТО;
4. Местоположение и площадь дефектов уточнить по месту.

- Заполнение строительным мусором;
- Разрушение отделочного слоя опорных стен крыльца, оголение кладочной арматурной сетки, коррозия арматуры, образование грибка вследствие замачивания конструкций, множественные трещины и отслоение отделочного слоя;
- Трещины отделочного слоя опорных стен крыльца;

© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Проектные решения"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермакова			
ГИП		Федин			
Н.Контр.		Широков			

544-25 - ТО

г. Владимир, ул. Горького, д. 107а

Обследование и составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25

Стадия	Лист	Листов
П	03	

Разрезы

ООО "Проектные решения"

Согласовано

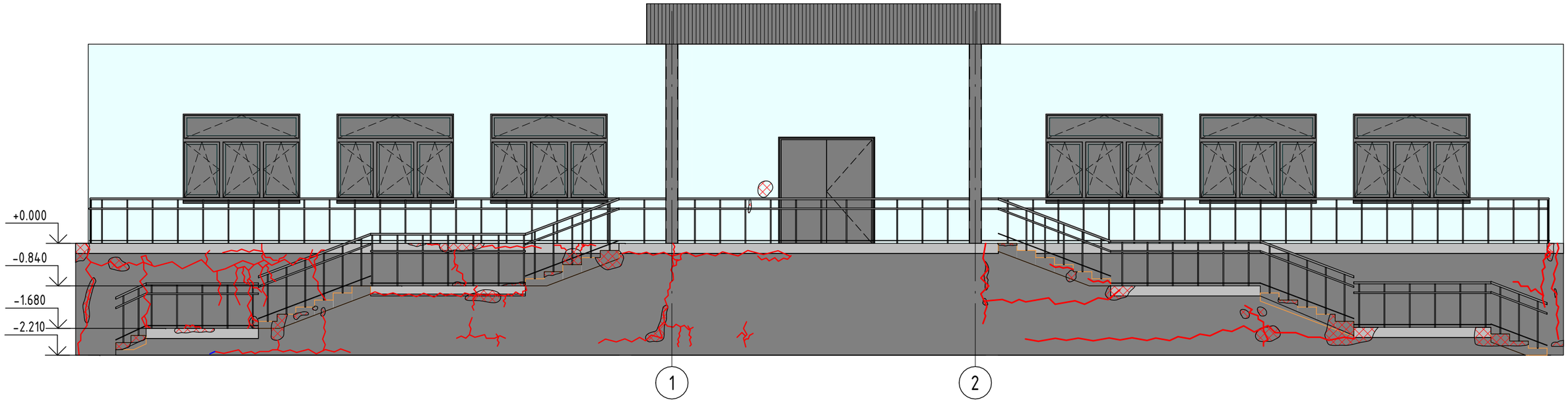
Взам. инв. №

Подп. и дата

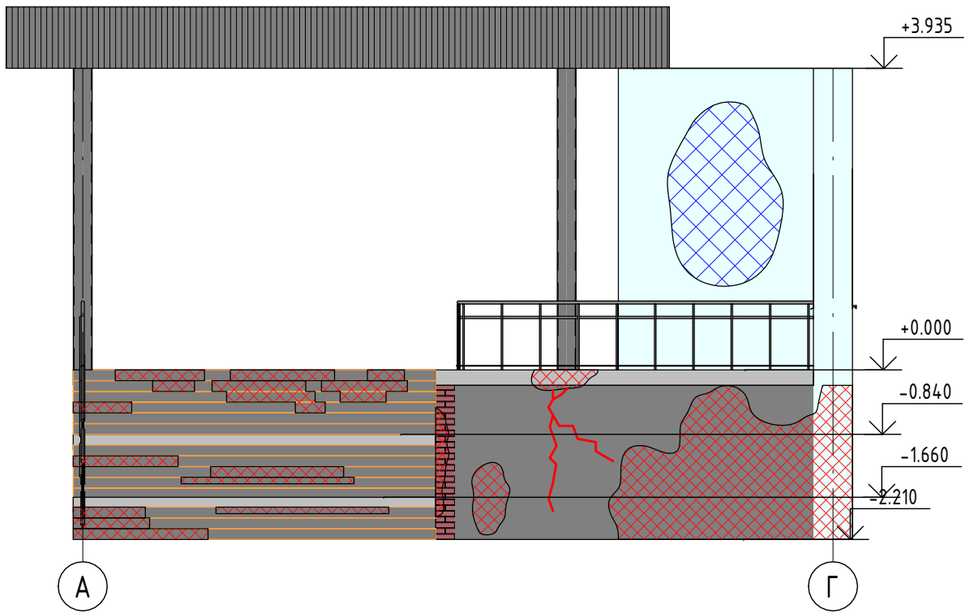
Инв. № подл.

Формат А3А

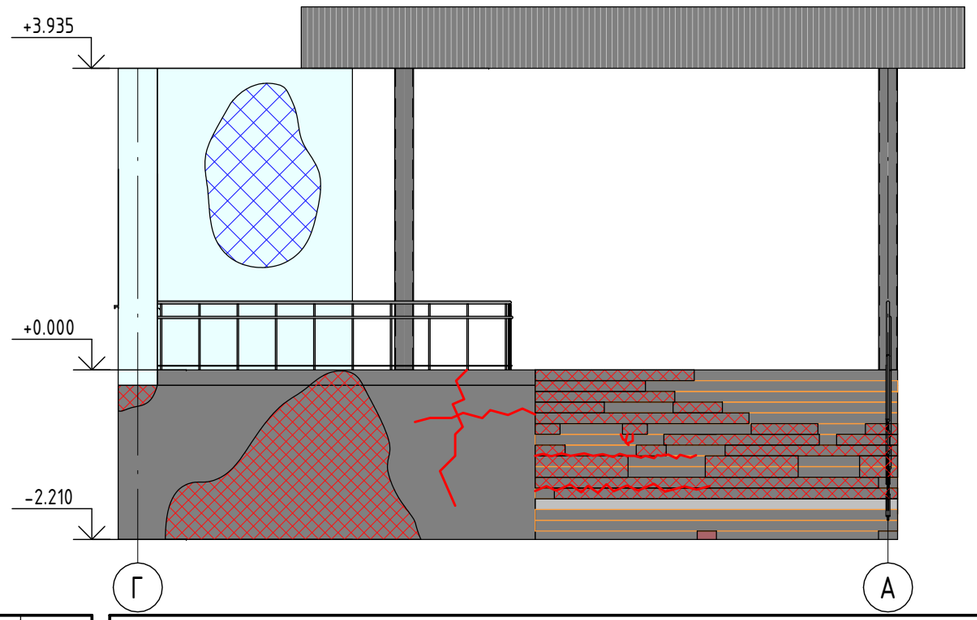
Фасад в осях 1-2



Фасад в осях А-Г



Фасад в осях Г-А



- Разрушение ступеней, разрушение отделочного слоя опорных стен крыльца, оголение арматуры ступеней, оголение кладочной арматурной сетки, коррозия арматуры, образование грибка вследствие замачивания конструкций, множественные трещины и отслоение отделочного слоя;

- Трещины железобетонных ступеней, трещины отделочного слоя опорных стен крыльца;

- Намокание стен вследствие отсутствия организации наружного водостока;

Примечания:
1. Все размеры и отметки уточнить по месту непосредственным измерением перед началом производства работ;
2. За отметку 0,000 принят уровень верхней площадки крыльца;
3. Подробное описание дефектов см. текстовую часть раздела ТО;
4. Местоположение и площадь дефектов уточнить по месту.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Проектные решения"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермакова			
ГИП		Федин			
Н.Контр.		Широков			

544-25 - ТО

г. Владимир, ул. Горького, д. 107а

Обследование и составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25

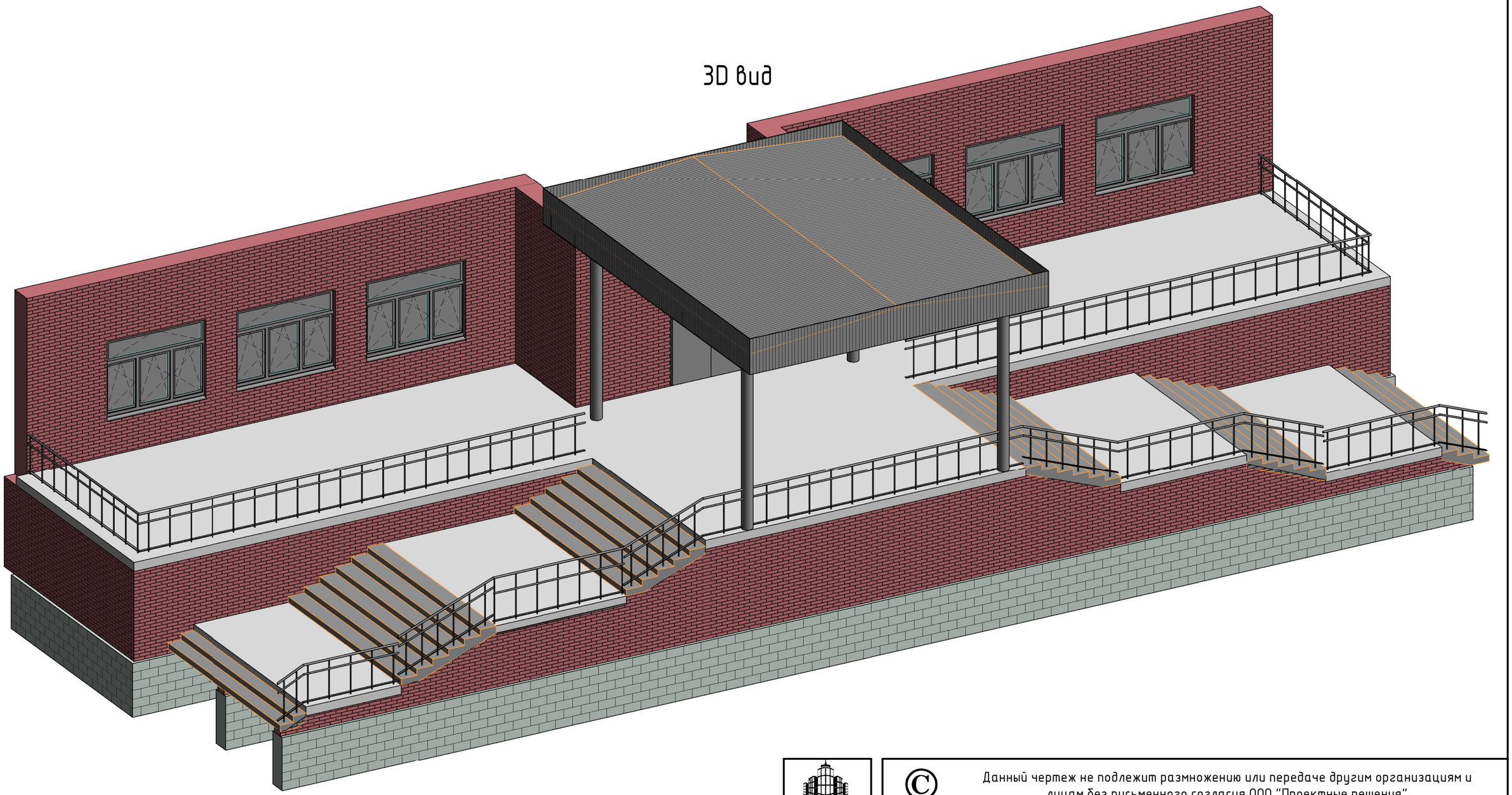
Стадия	Лист	Листов
П	04	

Фасады

ООО "Проектные решения"

Формат А3А

3D вид



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Проектные решения"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Ермакова			
ГИП		Федин			
Н.Контр.		Широков			

544-25 - ТО

г. Владимир, ул. Горького, д. 107а

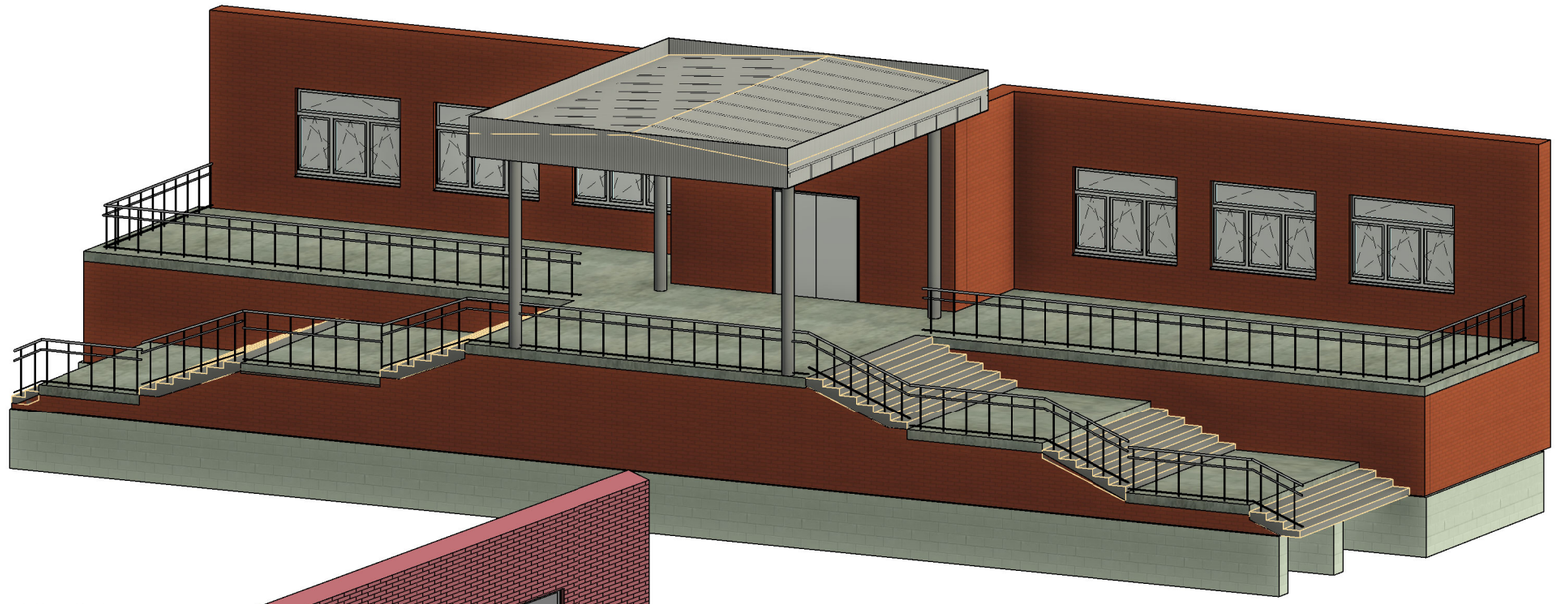
Обследование и составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25

Стадия	Лист	Листов
П	05	

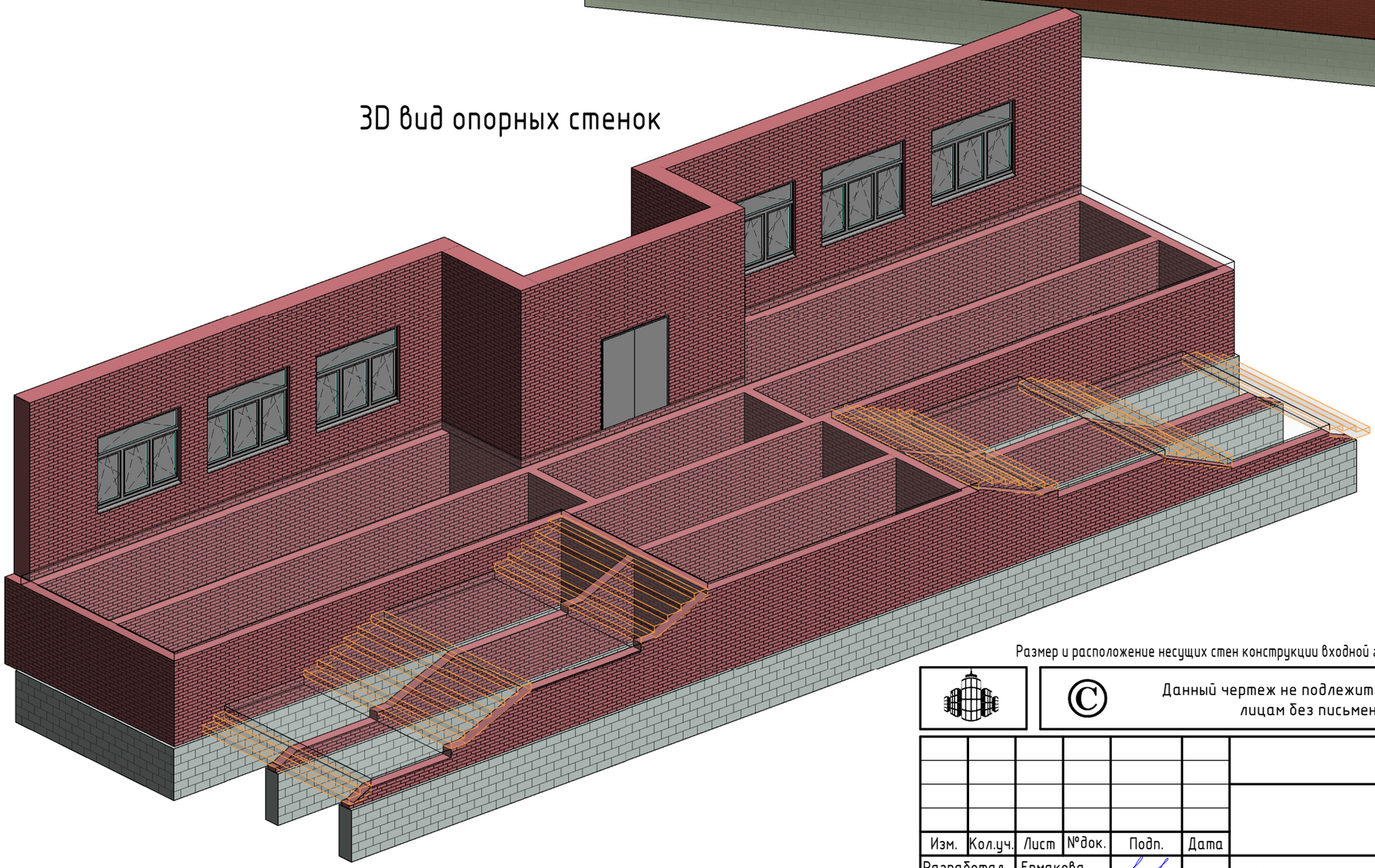
3D вид

ООО "Проектные решения"

Формат А3А



3D вид опорных стенок



Размер и расположение несущих стен конструкции входной группы уточнить при демонтаже.

© Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "Проектные решения"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	544-25 - ТО		
						г. Владимир, ул. Горького, д. 107а		
Разработал		Ермакова				Обследование и составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций входной группы для СОШ №25	Стадия: П	Лист: 06	Листов:
ГИП		Федин						
Н.Контр.		Широков				3D виды	ООО "Проектные решения"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3А

Приложение 7

Прочность конструкций

7.1 Прочность бетона лестничных маршей

Дата испытаний: 19.11.2025 г.
Тип оборудования: Электронный измеритель прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03, № 2234
Контроль проводился в соответствии с разделом 6 паспорта прибора ИПС-МГ 4.03
Объекты исследований: - лестничный марш в осях 1/А-Б;
-лестничный марш в осях 2/А-Б;

Таблица 7.1

№ п/п	Место испытания	Значения прочности на участках R_i, МПа	Среднее значение прочности R_m, МПа	Среднее квадратическое отклонение S, МПа	Доверит. интервал Δ=К* S, МПа	Марка, класс бетона, не менее
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничный марш в осях 1/А-Б	9,00 8,10 11,00 11,40 11,40 12,40 10,20	10,5	0,57	1,39	В10
2	Лестничный марш в осях 2/А-Б	11,30 12,60 12,80 11,80 10,50 9,80 7,50	10,9	0,70	1,71	В10

Примечание: К = 2,447 - коэффицент Стьюдента при вероятности Р = 0,95 по ГОСТ 8.207-76 . Методика определения прочности бетона и принятые условные обозначения соответствуют ГОСТ 18105-86* и ГОСТ 22690-88 .

Выполнил: /Д.А. Федин/

7.2. Прочность кирпичных стен

Дата испытаний: 19.11.2025 г.
Тип оборудования: Электронный измеритель прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03, № 2234
Контроль проводился в соответствии с разделом 6 паспорта прибора ИПС-МГ 4.03
Объекты исследований: - кирпичная стена в осях 1-2/А;
-кирпичная стена в осях 1/А-Б;
-кирпичная стена в осях 2/А-Б;

Таблица 7.2

№ п/п	Место испытания	Значения прочности на участках R_i, МПа	Среднее значение прочности R_m, МПа	Среднее квадратическое отклонение S, МПа	Доверит. интервал Δ=К* S, МПа	Марка кирпича, не менее
1	2	3	4	5	6	7
1	Кирпичная стена в осях 1-2/А	3,80 5,30 4,80 4,90 5,30 5,80 5,90	5,1	0,27	0,66	М50
2	Кирпичная стена в осях 1/А-Б	3,90 5,90 4,60 4,80 5,10 6,10 4,70	5,0	0,29	0,71	М50
3	Кирпичная стена в осях 2/А-Б	4,70 3,90 5,60 5,10 3,10 5,80 5,90	4,9	0,40	0,97	М50

Примечание: К = 2,447 - коэффицент Стьюдента при вероятности Р = 0,95 по ГОСТ 8.207-76 . Методика определения прочности бетона и принятые условные обозначения соответствуют ГОСТ 18105-86* и ГОСТ 22690-88 .

Выполнил: /Д.А. Федин/

7.3. Прочность железобетонной площадки крыльца

Дата испытаний: 19.11.2025 г.
Тип оборудования: Электронный измеритель прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03, № 2234
Контроль проводился в соответствии с разделом 6 паспорта прибора ИПС-МГ 4.03
Объекты исследований: - площадка навеса в осях 1-2/А-Б;

Таблица 7.3

№ п/п	Место испытания	Значения прочности на участках R_i, МПа	Среднее значение прочности R_m, МПа	Среднее квадратическое отклонение S, МПа	Доверит. интервал Δ=К* S, МПа	Марка, класс бетона, не менее
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадка навеса в осях 1-2/А-Б	12,10 10,60 12,50 12,80 12,70 12,90 13,30	12,4	0,33	0,81	В7,5

Примечание: К = 2,447 - коэффицент Стьюдента при вероятности Р = 0,95 по ГОСТ 8.207-76 . Методика определения прочности бетона и принятые условные обозначения соответствуют ГОСТ 18105-86* и ГОСТ 22690-88 .

Выполнил: /Д.А. Федин/

Приложение 8
Перечень средств измерений

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование	Тип	Зав. №	№ свиде-тельства о поверке	Действительно по
1	Рулетка	РФ3-5-19	б/н	Клеймо	IV кв. 2025
2	Дальномер лазерный	DISTO classic	729528	2094	16.01.2026
3	Толщиномер ультразвуковой	А1208	102239	1482	III кв. 2026
4	Электронный измеритель прочности бетона	ИПС-МГ 4.03	2234	251616	21.07.2026
5	Шаблон для изме-рения трещин	АЛЬФА-НДТ	б/н	10054	15.10.2026

Приложение 9

Список использованной нормативно-технической документации

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
2. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий/ ЦНИИ промзданий.- М.:Стройиздат, 1997.
3. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
4. СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)
5. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
7. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования.
8. ГОСТ Р 8.736-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений. Измерения прямые многократные. Методы обработки результатов наблюдений. Основные положения».
9. Техническая эксплуатация железобетонных конструкций производственных зданий, часть I г. Москва 1993 г.
10. Электронный измеритель прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03. Руководство по эксплуатации. Паспорт.

Приложение 10
Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3329081714-20251120-1604
(регистрационный номер выписки)

20.11.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Проектные Решения"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1153340002970
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3329081714
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проектные Решения"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Проектные Решения"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	600020, Россия, Владимирская область, г. Владимир
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-008-003329081714-0326
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.07.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.07.2020	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»
129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 80 16 B5 DD A0 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

2