

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Приложение № 3
Утверждено приказом Министра Рю № 42/1пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июня 2022 г.

2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Рекомендаты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Рекомендаты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Рекомендаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГБУСОВО "Владимирский дом социального обслуживания", расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Чапаева, д.4
(наименование стройки)

ГБУСОВО "Владимирский дом социального обслуживания", расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Чапаева, д.4
(наименование объекта капитального строительства)

ПОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Текущий ремонт жилой комнаты №224 второго корпуса
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен III квартал 2026 года

Сметная стоимость	110,33 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	73,70 тыс.руб.
монтажных работ	16,74 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	23,04 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,11 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	63,56 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,29 чел.-ч.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФОТ											
Пр812-097.0-1 НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)			%	90		90					638,56
Пр774-097.0 СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)			%	45		45					574,70
Всего по позиции											287,35
4	ФСБЦ.01.6.01.02-0005 Сплит-форма Владимирская область на 3 квартал 2026 года.м1х	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм	М2	5,25	1	5,25					1 851,28
Всего по позиции											589,94
5	ГЭСН6-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадей до 0,1 м2 1 ОТ(ЗТ)	М3	0,019	1	0,019					461,34
1-100-24 Средний разряд работы 2,4			чел.-ч	75,22		1,42918					461,34
2 ЗМ			чел.-ч			1,42918					4,91
ОТМ(ЗТМ)			чел.-ч			0,0076					2,91
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)			маш.-ч	0,21		0,00389	6,62	1,54			10,19
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,4		0,0076					640,69
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,4		0,0076					4,87
4 М											2,91
01.7.03.01-0001 Вода			М3	0,0137		0,0002603	35,71	1,12			111,54
01.7.15.06-0111 Героиди строительные			т	0,0059		0,0001121	70 296,20	1,12			40,00
03.1.02.03-0011 Извесь строительная негашеная комова, сорт I			т	0,0049		0,0000831					78 731,74
08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм			т	0,0085		0,0001805	60 258,20	0,87			6 142,03
11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III			М3	0,208		0,003952	16 496,03	0,98			52 424,63
11.1.03.06-0075 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III			М3	0,18		0,00342	5 764,42	1,46			16 166,11
Итого прямые затраты											8 416,05
ФОТ											28,78
Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов			%	103		103					580,70
Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов			%	59		59					464,25
Всего по позиции											478,18
6	ФСБЦ.04.1.02.05-0604 Сплит-форма Владимирская область на 3 квартал 2026 года.м1х	Смесь бетонные тяжелого бетона (БСТ) на известняковом щебне, класс В10, F(150), W2	М3	0,01976	1	0,01976	4 375,68	1,22			538,33
Всего по позиции											105,49
7	ГЭСН15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен Объем=8 / 100 ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ)	100 М2	0,08	1	0,08					1 016,11
421пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОТГ=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15;			чел.-ч	32,49	1,15	2,98908					1 016,11
91.06.05-011 Потрушки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т			чел.-ч			2,98908					339,94
4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5			чел.-ч	0,02	1,25	0,002					4,86
91.06.05-048 Подъемники одномагистровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м			чел.-ч	0,02	1,25	0,002					31,82
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3			чел.-ч	0,21	1,25	0,021	37,32	1,6			1 660,69
			чел.-ч	0,21	1,25	0,021					3,32
											0,88
											59,71
											1,25
											7,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	91.07.08-024 Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л 4-100-030 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 3 4 М 01.7.03.01-0001 Вода Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		Маш.-ч чел.-ч	0,7 0,7	1,25 1,25	0,07 0,07		2,31 339,94	1,81 23,80	4,18 339,94	0,29 1,63
8	ФСБЦ.04.3.02.05-0002 Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50) (Расход гипсовой штукатурки на 1 м² при толщине 1 см составляет 8,5 кг) Объем=8,5*8 Всего по позиции		кг	68	1	68	12,31	1,4		30 425,25 17,23	2 434,02 1 171,64
9	ФСБЦ.14.4.01.02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паронепроницаемая Владимирская область на 3 квадратл 2026 года.xlsx Объем=8*0,2 Всего по позиции		кг	1,6	1	1,6	68,29	1,86		127,02	1 171,64 203,23
10	ГЭСН15-04-027-05 Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стн, подготовленных под окраску Объем=51,28 / 100 За 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) 421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-39 Средний разряд работы 3,9 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ) 91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.17.11-0011 Шкурка шифроваяная двухслойная с зернистостью 40-25 01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная 14.5.11.01-0003 Шпателька масляно-клеевая Итого прямые затраты ФОТ Пр/612-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,5128	1	0,5128						203,23
11	ФСБЦ.14.5.11.01-0003 Шпателька масляно-клеевая Слит-форма Владимирская область на 3 квадратл 2026 года.xlsx Всего по позиции	т	-0,0297424	1	-0,0297424		24 995,33	1,8		44 991,59	-1 338,16 -1 338,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ОП										
	Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	100	0,9	90					632,58
	Всего по позиции		%	49	0,95	41,65					253,47
17	ФСБЛ-01,7,15 07-0022 Слит-форма Владимирская область на 3 квартал 2026 года.х/х	Любимли полигидриновые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,051	1	0,051					1 662,59
	Объем=51 / 1000										353,29
	Всего по позиции										18,02
18	ТЛ 11.3.03.19_50_502906996 Монolitный поликарбонат Новатто 2мм, 2050х3050мм, прозрачный, 1 лист 7_21.10.2026_01_1 Цена=12271,22*1,02		м2	4,5	1	4,5					1 025,85
	Всего по позиции										4 616,33
19	ТЛ 09.3.01.01_77_77275396 Зеркалодержатель Люкри хром, пластик-металл, д 17 мм, 4 шт. ЗПМ20 9_21.10.2026_01_2 Цена=29041,22*1,02		шт	30	1	30					60,61
	Всего по позиции										1 818,30
Итого по разделу 1 Общестроительные работы :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (ОТм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 1 Общестроительные работы											
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
48,0226916											
0,25264											

Раздел 2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

20	ГЭСНМ08-02-403-03	Провод групповой в защитной оболочке или кабель трех- пятижильный: под штукатурку по стенам или в бороздах Объем=70 / 100	100 м	0,7	1	0,7					
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			11,55					4 322,13
	1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	16,5		11,55					374,21
	2 ЗМ		чел.-ч								33,85
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,028					12,56
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02		0,014				1 777,41	24,88
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02		0,014				514,19	7,20
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,014				640,69	8,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,014			382,78		5,36
	4 М										215,18
	03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3	Т	0,01			0,007	4 338,27	1,44	6 247,11		43,73
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муниа, сукри железный	кг	0,3			0,21	79,88	1,77	141,39		29,69
	21.2.03.02-1200 Трубки из поливинилхлоридного пластика ТВ-40, высий и первый сорт, внутренний диаметр 0.50-9.00 мм	кг	0,53			0,371	374,60	1,02	382,09		141,76
	Итого прямые затраты										4 583,72
20.1	421/пр_2020_п.75_п.а. Вспомогательные материальные ресурсы	%	2			2					86,44
	ФОТ										4 334,69
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97			4 204,65		
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51			2 210,69		
	Всего по позиции								15 836,43		11 085,50
21	ФСБЦ.21.1.06.09-0152 Кабели силовые с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50кВ, РЕУ-660	1000 м	0,0714		1	0,0714			92 495,31		6 604,17
	Соплит-форма Владимирская область на 3 квартал 2026 года.х15х										
	Объем=(70*1,02) / 1000										
	Всего по позиции										6 604,17
22	ГЭСНм08-02-427-01 Ответственные коробки открытого типа: с креплением шурупами	100 шт	0,04		1	0,04					
	Объем=4 / 100										
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0,4632			157,42		
	2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,03			0,0012			311,37		0,37
	2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	11,55			0,462			339,94		157,05
	2 ЗМ										0,51
	ОТМ(ЗТм)	чел.-ч				0,0008			0,31		0,31
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02			0,0008			640,69		0,51
	4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02			0,0008			382,78		0,31
	4 М										12,45
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	6,05			0,242			8,68		2,10
	01.7.15.07-0022 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,101			0,00404			353,29		1,43
	01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямыми шлицами, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	Т	0,00142			0,0000568	99 190,96	1,12	111 093,88		6,31
	01.7.17.09-1455 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 6 мм	шт	1			0,04	53,58	1,22	65,37		2,61
	Итого прямые затраты										170,69
22.1	421/пр_2020_п.75_п.а. Вспомогательные материальные ресурсы	%	2			2					3,15
	ФОТ										157,73
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97			153,00		
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51			80,44		
	Всего по позиции								10 182,00		407,28
23	ФСБЦ.20.5.02.06-0002 Коробки разветвительные для открытой проводки, размеры 100х100х50 мм	10 шт	0,4		1	0,4	671,87	0,92	618,12		247,25
	Соплит-форма Владимирская область на 3 квартал 2026 года.х15х										
	Объем=4 / 10										
	Всего по позиции										247,25
24	ГЭСНм08-03-591-11 Розетка штепсельная: трехполюсная	100 шт	0,06		1	0,06					
	Объем=6 / 100										
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				3,5238			1 389,12		
	1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	56,73			3,5238			384,21		11,61
	2 ЗМ										4,31
	ОТМ(ЗТм)	чел.-ч				0,0096			1 777,41		8,53
	91.05.05-015 Краи на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08			0,0048			514,19		2,47
	4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08			0,0048					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	0,0048							3,08
	4-100-040 ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08	0,0048							1,84
	4 М										30,37
	08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полноровой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0,0096	0,000576		70 310,45	0,75		52 732,84		30,37
	Итого прямые затраты										1 435,41
24.1	421/пр_2020_п.75_п.а. Вспомогательные непроизведенные материальные ресурсы ФОТ	%	2	2							27,78
	Пр/812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97	97							1 393,43
	Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51	51							1 351,63
	Всего по позиции								58 757,83		3 525,47
25	TL_20.4.03.06_78_784222473 Розетка 1-м СП Glossa 16А IP20 с заземл. механизм бел. SE GSL000143	шт	6	1	6				190,06		1 140,36
	4_21_10.2026_01_3										
	Цена=227,33/1,22*1,02										1 140,36
26	TL_20.4.03.02_78_784222473 Рамка 1-м Glossa бел. SE GSL000101		6	1	6				55,09		330,54
	4_21_10.2026_01_4										
	Цена=65,89/1,22*1,02										330,54
	Всего по позиции										330,54
27	ФСБЦ_20.5.02.11-0001 Коробки для установки розеток и выключателей скрытой проводки	1000 шт	0,006	1	0,006	7 782,25	0,92		7 759,67		42,86
	Сипит-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
	Объем=6 / 1000										
	Всего по позиции										42,86
Итого по разделу 2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ:											
	Всего прямые затраты (справочно)										14 672,47
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										5 868,67
	Эксплуатация машин										45,97
	Оплата труда машинистов (Отм)										17,18
	Материалы										8 740,65
	Строительные работы										6 647,13
	в том числе:										
	Материалы										6 647,13
	Монтажные работы										16 736,40
	в том числе:										
	оплата труда										5 868,67
	эксплуатация машин и механизмов										45,97
	оплата труда машинистов (Отм)										17,18
	Материалы										2 093,52
	накладные расходы										5 709,28
	сметная прибыль										3 001,78
	Всего ФОТ (справочно)										5 885,85
	Всего накладные расходы (справочно)										5 709,28
	Всего сметная прибыль (справочно)										3 001,78
	Всего по разделу 2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										23 383,53
	справочно:										
	Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										1 470,90
	Затраты труда рабочих										15,537
	Затраты труда машинистов										0,0384
Итого по смете:											
	Всего прямые затраты (справочно)										58 984,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									23 039,41
		Эксплуатация машин									314,64
		Оплата труда машинистов (Отм)									108,91
		Материалы									34 921,25
		Строительные работы									73 698,76
		в том числе:									
		оплата труда									17 170,74
		эксплуатация машин и механизмов									268,67
		оплата труда машинистов (Отм)									91,73
		Материалы									32 827,73
		накладные расходы									15 730,25
		сметная прибыль									7 609,64
		Монтажные работы									16 736,40
		в том числе:									
		оплата труда									5 868,67
		эксплуатация машин и механизмов									45,97
		оплата труда машинистов (Отм)									17,18
		Материалы									2 083,52
		накладные расходы									5 709,28
		сметная прибыль									3 001,78
		Всего									90 435,16
		Всего ФОТ (справочно)									23 148,32
		Всего накладные расходы (справочно)									21 439,53
		Всего сметная прибыль (справочно)									10 611,42
		НДС 22%									19 895,74
		ВСЕГО по смете									110 330,90
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									7 905,53
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
						63,5596916					
						0,29104					

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

проверено ООО «ОПИАТЬ»

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Гл. специалист отдела ценообразования

Шпагина

