

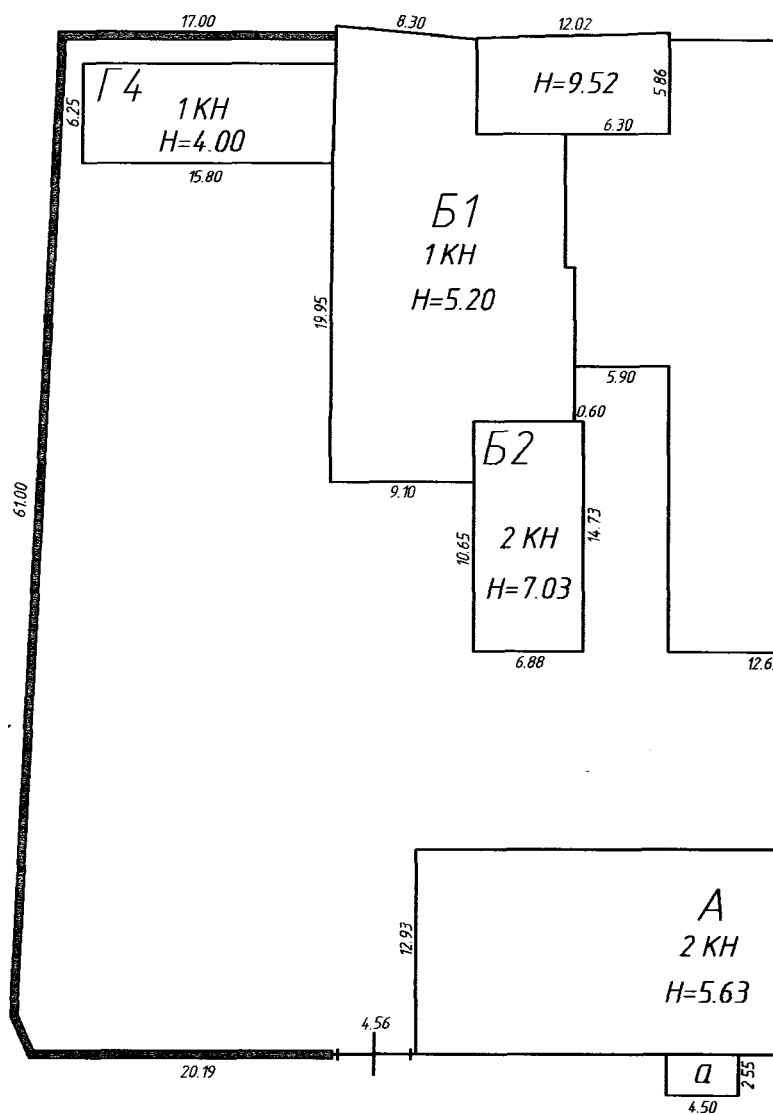
Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (кв.м.)

[illegible]

земел
г. Ковров, у

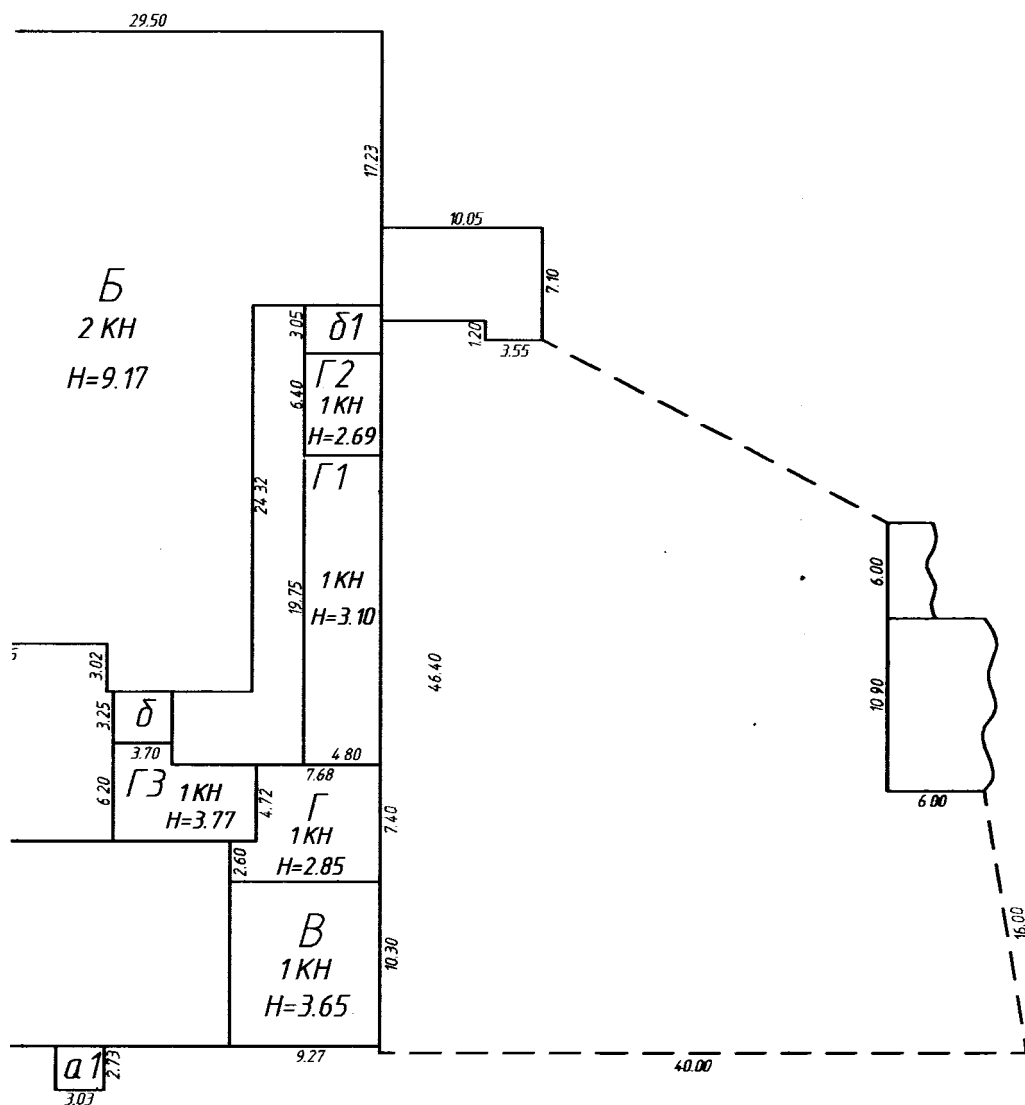


ПЛАН

ного участка

л. Октябрьская, д. 9

М 1:500

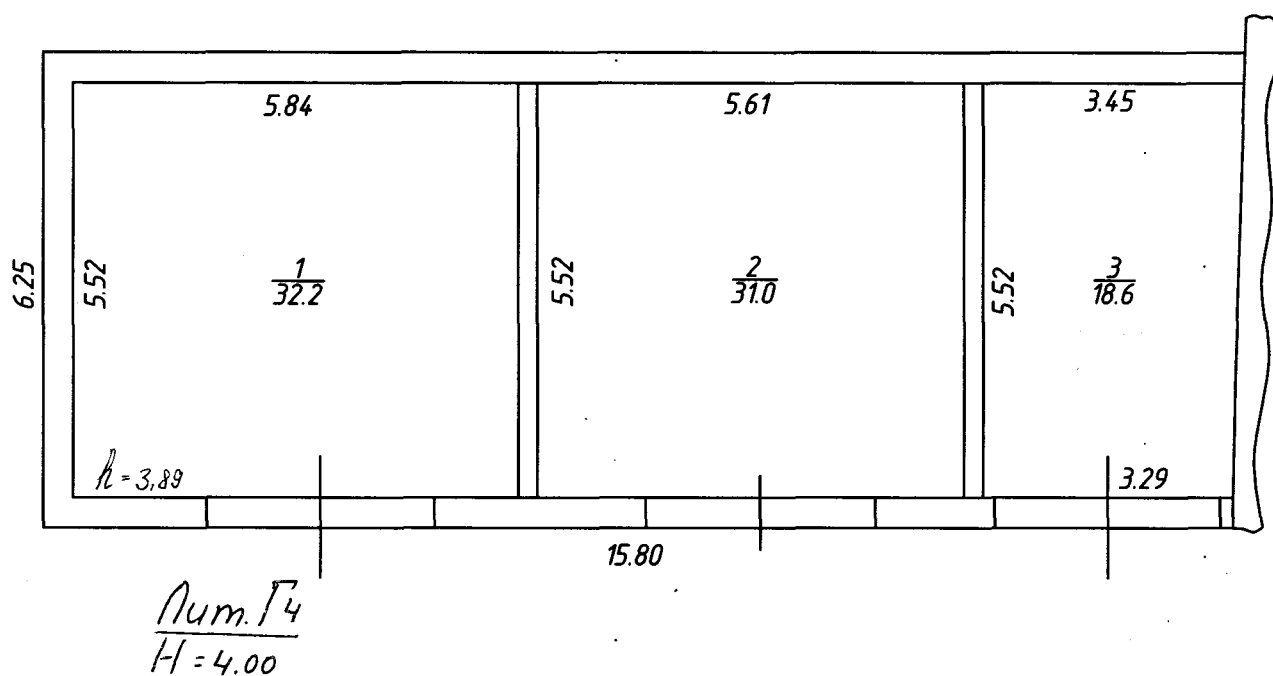


Дата обследования 19.03.2010 г.
 Работу выполнил 23.03.2010 г. Бочукова М.И.
 Руководитель группы Артамошкина Н.Е.
 Начальник Зайцев В.Л.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения Лит. "Г4"

г. Ковров, ул. Октябрьская, д. 9



Масштаб 1:100

Дата обследования 19.03.2010 г.
Работу выполнил 23.03.2010 г. *Бочукова М.И.*
Руководитель группы *Артамошкина Н.Е.*
Начальник *Зайцев В.Л.*

✓

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

положенного в городе Ковров

по ул Октябрьская

дом № 9

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м,						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						в том числе		предназначенная		под помещения			
						Прочая							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Г4			1	гараж	5.84*5.52	32.20						32.20	3.89
			2	гараж	5.61*5.52	31.00						31.00	
			3	гараж	(3.45+3.29)/2*5.52	18.60						18.60	
				Всего по зданию:		81.80						81.80	

2000

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г4 Год постройки н/св Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)	100	Тек. изм.	
											износ в %	
											элементы	строения
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		железобетонный	трещины, выбоены	17	0.86	14.62	20	2.92			
2	Стены		кирпичные	трещины, выветривание швов	30	0.86	25.8	25	6.45			
3	Перекрытия	Перекрытие чердачное	железобетонное	местами повреждения	6	1	6	25	1.5			
		Перекрытия междуэтажные	—	—								
		Перекрытие надподвальное	—	—								
4	Крыша		совмещенная, рубероид	повреждение поверхностного слоя	7	1	7	25	1.75			
5	Полы		дощатые	стирание в ходовых местах	7	1	7	20	1.4			
6	Проемы	Проемы оконные	нет		6	1	6	20	1.2			
		Проемы дверные	деревянные, ворота металлические	ржавчина, неплотный притвор								
7	Отделка	Внутренняя отделка	нет		5	0	0	0	0			
		Наружная отделка	нет									
8	Сан и электротех. устройства	Отопление	нет		18	0	0	0	0			
		Водопровод	нет									
		канализация	нет									
		г. водоснабжение	нет									
		ванны	нет									
		электроосв.	нет									
		радио	нет									
		телефон	нет									
		вентиляция	естественная									
		лифты	нет									
		газоснабжение	нет									
		телевидение	нет									
9	прочие работы		отмостки	трещины	4	1	4	25	1			
ИТОГО:					100	х	70.42	х	16.22	х		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$

IX. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

7.

7.

здания и его частей

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
								Итого:				

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	6541	5037					6541	5037
2010								5037

" 19 " 03 2010

24 03 2010

исполнил:

(Бочукова М. И.)

проверил:

(Артамошкина Н. Е.)

Начальник отделения:

(Зайцев В.Л.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Прошито, пронумеровано
на 7 (семи) листах
Подпись В.Л.Зайцев
«31.» 03 2010 г.