

№ 1400

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2026 года

_____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 320/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденных в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09

приказ Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 06.03.2026 № 30

33. Владимирская область
Владимирская область

текущий ремонт фасада здания хозяйственного назначения (дополнительные работы)
(наименование стройки)

текущий ремонт фасада здания хозяйственного назначения (дополнительные работы)
(наименование объема капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

текущий ремонт фасада здания хозяйственного назначения (дополнительные работы)
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен		III квартал 2026 года
Сметная стоимость		407,51 тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ		331,65 тыс.руб.
монтажных работ		2,38 тыс.руб.
оборудования		0,00 тыс.руб.
прочих затрат		0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	93,41 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,51 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	272,36 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,12 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ТЭСпр58-01-005-04 Ремонт деревянных элементов конструкций крыши-смена стропильных ног из досок Объем=120 / 100 1 ОТ(3Т) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 2 ЭМ ОТм(3Тм) 91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.15.06-0111 Газоды строительные 08.3.03.04-0014 Проволока светлая, диаметр 3,0 мм Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) Всего по позиции										
2	Материал Заказчика Доска обрезная хвойных пород, сухая, длина 2,6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I (Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Всего по позиции										
3	999-9900 Строительный мусор (Монтаж металлических конструкций) Всего по позиции										
4	ГЭСН08-02-363-02 (Демонтаж)Кронштейны специальные на опорах для светильников сварные металлические, количество рожков: 2 прим. Демонтаж гусака 571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4, Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 ст6.3 1 ОТ(3Т) 1-100-41 Средний разряд работы 4,1 2 ЭМ ОТм(3Тм) 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6 91.06.09-001 Подъемники телескопические самоходные, рабочая высота 26 м, грузоподъемность 250 кг 4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный Итого прямые затраты 4.1 421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					603,78
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					317,45
	Всего по позиции								2 378,29		2 378,29
5	ГЭСН12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Объем=(23*2*0,22) / 100		100 м2	0,1012	1	0,1012					
421/нр_2020_п.58_п.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										3 845,45
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,312136					3 845,45
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	97,2	1,15	11,312136			339,94		29,61
	2 ЭМ								16,40		16,40
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,034155					23,94
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,2	1,25	0,0253		1,52	946,38		13,01
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2	1,25	0,0253			514,19		5,67
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,008855			640,69		3,39
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07	1,25	0,008855			382,78		4 665,65
	4 М										36,92
	01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	4		0,4048		1,25	91,21		176,61
	08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,012		0,0012144		0,97	149 930,17		4 452,12
	08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,57		0,057684			77 181,22		8 557,11
	Итого прямые затраты										3 861,85
	ФОТ		%	109	0,9	98,1					3 788,47
	Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					1 871,07
	Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16										14 216,65
6	ФСБЦ.08.3.05.05-0051		т	-0,057684	1	-0,057684		0,97	91 285,00		-5 107,71
	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм								88 546,45		16 695,47
	Всего по позиции										-5 107,71
	(Кровли)								725,89		16 695,47
7	ТЛ_08.1.02.23_77_770421737 Побоявая планка для кровли джи фаска простая металлическая 200мм * 50мм длина 2000мм		шт	23	1	23					
0_16.09.2026_01-1_5.1	КА п.5.1										
	Всего по позиции										16 695,47
	(Кровли)										
8	ГЭСН15-01-062-02 Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); метало сайдингом без пароизоляционного слоя (цвет ЭКО-БРУС PRINT АНТИЧНЫЙ ДУБ 3Д)		100 м2	0,38	1	0,38					
421/нр_2020_п.58_п.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										16 967,54
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			46,40503					16 967,54
	1-100-38 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	106,19	1,15	46,40503			365,64		340,55
	2 ЭМ										133,21
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,304			1 777,41		227,95
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,27	1,25	0,12825			514,19		65,94
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27	1,25	0,12825			640,69		112,60
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,37	1,25	0,17575			67,27		25 447,48
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,37	1,25	0,17575			382,78		117,59
	4 М										827,10
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	35,65		13,547		1,25	248,75		459,53
	01.7.15.07-0083 Дюбель-гвозди полипропиленовые анкерные с бортом, диаметр 8 мм, длина 100 мм		100 шт	7		2,66			310,94		
	01.7.15.14-0062 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм		100 шт	29		11,02		1,25	41,70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	07.2.06.03-0116	Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75x40 мм, толщина стали 0,6 мм	м	200		76	85,93	0,89	76,48		5 812,48
	08.1.02.03-0041	Кронштейн крепежный стальной оцинкованный угловой, размеры 200x50x50 мм, толщина 1,2 мм	шт	350		133	24,48	1,45	35,50		4 721,50
	08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм	м	42		15,96	420,91	1,06	446,16		7 120,71
	08.1.02.03-0071	Нащельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм	м	12		4,56	166,83	1,06	176,84		806,39
	08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 100x100 мм, толщина 0,5 мм	м	55		20,9	251,97	1,06	267,09		5 582,18
	Итого прямые затраты										
	фОТ										
	Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы										
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы										
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										
9	фОБЦ-08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 100x100 мм, толщина 0,5 мм	м	-20,9	1	-20,9	251,97	1,06	267,09		-5 582,18
	Сплит-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
	(Отделочные работы)										
	Всего по позиции										
10	фОБЦ-08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм	м	-15,96	1	-15,96	420,91	1,06	446,16		-7 120,71
	Сплит-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
	(Отделочные работы)										
	Всего по позиции										
11	фОБЦ-07.2.06.03-0116	Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75x40 мм, толщина стали 0,6 мм	м	-76	1	-76	85,93	0,89	76,48		-5 812,48
	Сплит-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
	(Отделочные работы)										
	Всего по позиции										
12	фОБЦ-07.2.06.03-0155	Профиль направляющий из оцинкованной стали, размеры 60x27 мм, толщина стали 0,6 мм	м	76	1	76	64,44	0,89	57,35		4 358,60
	Сплит-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
	(Отделочные работы)										
	Всего по позиции										
13	ТЛ_08.1.02.23_7_0726010753_16.09.2026_01-1_2.1	Экобрус Античный дуб 3D 0,45 мм Printech	м2	44,84	1	44,84			979,42		43 917,19
	КА п.2.1										
	(Отделочные работы)										
	Всего по позиции										
14	ТЛ_08.1.02.23_77_773023773_5_16.09.2026_01-1_1.1	Планка стартово-финишная Экобрус, Экобрус новый Grand Line 0,45	шт	5,32	1	5,32			1 190,66		6 334,31
	КА п.1.1										
	(Отделочные работы)										
	Объем=15,96/3										
	Всего по позиции										
15	ТЛ_08.1.02.23_50_770479285_2_16.09.2026_01-1_3.1	Планка угла наружного 60x50x3000	шт	20,9	1	20,9			1 040,54		21 747,29
	КА п.3.1										
	(Отделочные работы)										
	Всего по позиции										
16	ТЛ_07.2.06.03_77_772427959_639_16.09.2026_01-1_4.2	Подвес для профиля ПП-0.8. 300x30 x 0.8мм. ЗУБР. 31041-08	шт	188	1	188			10,42		1 958,96
	КА п.4.2										
	(Отделочные работы)										
	Всего по позиции										
	1 958,96										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Объем=(24*2)/100	100 м2	0,48	1	0,48					
	421пр_2020_п.58_пп.б	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									17 813,26
	1-100-30	Средний разряд работ 3,0	чел.-ч	97,2	1,15	53,6544			332,00		17 813,26
	2 ЭМ		чел.-ч			53,6544					145,90
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,162					75,56
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,2	1,25	0,12			988,10		118,57
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2	1,25	0,12			502,18		60,26
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,042			650,83		27,33
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,25	0,042			373,85		15,70
	4 М										25 239,12
	01.7.15.06-0022	Газоди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		1,92	72,97	1,25	91,21		175,12
	08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,00576	149 930,17	0,97	837,69		837,69
	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,2736	91 285,00	0,97	88 546,45		24 226,31
		Итого прямые затраты									43 274,24
	ФОТ										17 889,22
	При812-012.0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1					17 549,32
	812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57	0,85	48,45					8 667,33
	При774-012.0, Приказ № СП Кровли										
	774/пр от 11.12.2020 п. 16										
18	ФСБЦ.08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,2736	1	-0,2736	91 285,00	0,97	144 772,69		69 490,89
		Всего по позиции							88 546,45		-24 226,31
19	ФСБЦ.08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	9,6	1	9,6	526,27	0,78	410,49		3 940,70
	Спитл-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
		(Кровли)									
		Объем=24*2*0,2									
		Всего по позиции									3 940,70
20	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,06768	1	0,06768			918,02		62,13
	Спитл-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
21	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	0,60912	1	0,60912			69,22		42,16
		Всего по позиции									42,16
22	02-15-1-01-0022	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 22 км	1т груза	0,6768	1	0,6768			319,36		216,14
	Спитл-форма										
	Владимирская область на 3 квартал 2026 года.xlsx										
		Объем=0,06768*0,60912									
		Всего по позиции									216,14
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									204 671,86
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									93 406,90
		Эксплуатация машин									1 494,63
		Оплата труда машинистов (Отм)									511,05
		Материалы									108 938,85
		Перевозка									320,43

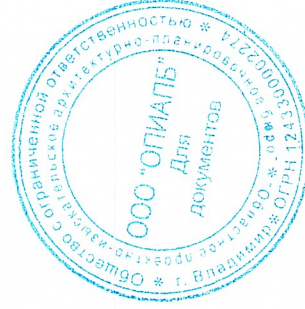
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Строительные работы										331 647,53
	Строительные работы										331 327,10
	в том числе:										
	оплата труда										92 982,66
	эксплуатация машин и механизмов										668,50
	оплата труда машинистов (Отм)										312,84
	материалы										108 930,37
	накладные расходы										85 727,78
	сметная прибыль										42 704,95
	Перевозка										320,43
	Монтажные работы										2 378,29
	в том числе:										
	оплата труда										424,24
	эксплуатация машин и механизмов										826,13
	оплата труда машинистов (Отм)										198,21
	материалы										8,48
	накладные расходы										603,78
	сметная прибыль										317,45
	Всего										334 025,82
	Всего ФОТ (справочно)										93 917,95
	Всего накладные расходы (справочно)										86 331,56
	Всего сметная прибыль (справочно)										43 022,40
	НДС 22%										73 485,68
	ВСЕГО по смете										407 511,50
	справочно:										
	Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН					272,363566					90 653,22
	Затраты труда рабочих					1,115155					
	Затраты труда машинистов										

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Проверено ООО «ОПИЛ»

Начетдела ценообразования

Никифорова А.Е.