

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Приложение № 3  
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

2026 года

2026 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 12.11.2025 №898/пр и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22.1(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452  
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГБУСООВО "Владимирский Дом социального обслуживания", расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Чапаева, д.4

Ремонт площади для сиенической деятельности

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Текущий ремонт площади для сиенической деятельности (террасная доска)

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

(проектная и (или) цена техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

II квартал 2026 года

Сметная стоимость 325,84 тыс.руб.

в том числе:

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| строительных работ | 267,09 тыс.руб. |
| монтажных работ    | 0,00 тыс.руб.   |
| оборудования       | 0,00 тыс.руб.   |
| прочих затрат      | 0,00 тыс.руб.   |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Средства на оплату труда рабочих     | 32,78 тыс.руб. |
| Средства на оплату труда машинистов  | 0,43 тыс.руб.  |
| Нормативные затраты труда рабочих    | 95,22 чел.-ч.  |
| Нормативные затраты труда машинистов | 1,19 чел.-ч.   |

| № п/п  | Обоснование   | Наименование работ и затрат   | Единица измерения | Количество           |              |                              | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс    | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
|--|---|---|-------------------|----------------------|--------------|------------------------------|--|-----------|---|--------------|----------------------------|
|  |   |   |                   | на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов |  |           |   |              |                            |
| 1  | 2   | 3   | 4                 | 5                    | 6            | 7                            | 8  | 9         | 10  | 11           | 12                         |
| <b>Раздел 1. Новый раздел</b>  |   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
| 1  | ГЭСН3-06-04-01  | Обеспыливание поверхностей  | м2                | 45                   | 1            | 45                           |  |           |   |              |                            |
| 421/пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | 1-100-30  | Средний разряд работы 3,0   | чел.-ч            | 0,1                  | 1,15         | 5,175                        |  |           |   |              |                            |
|  | 91.21.22-838  | Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт  | маш.-ч            | 0,1                  | 1,25         | 5,625                        |  |           |   |              |                            |
|  | Итого прямые затраты  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | ФОТ   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              | 1 789,29                   |
|  | Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии                        |   | %                 | 94                   | 0,9          | 84,6                         |  |           |   |              | 1 731,24                   |
|  | 812/пр от 21.12.2020 п.25   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              | 1 464,63                   |
|  | Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии                          |   | %                 | 51                   | 0,85         | 43,35                        |  |           |   |              | 750,49                     |
|  | 774/пр от 11.12.2020 п.16   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | Всего по позиции  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | Укладка лаг: по стяжке (применительно)  |   | 100 м2            | 0,45                 | 1            | 0,45                         |  |           |   |              | 4 004,41                   |
|  | Объем=45 / 100  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
| 2  | ГЭСН11-01-012-03  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
| 421/пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | 1-100-30  | Средний разряд работы 3,0   | чел.-ч            | 32,2                 | 1,15         | 16,6635                      |  |           |   |              | 334,54                     |
|  | 91.06.06-046  | Подъемники однокопачевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м                       | маш.-ч            | 0,18                 | 1,25         | 0,10125                      |  | 37,32     | 1,57                                      |              | 5,93                       |
|  | 4-100-030   | Средний разряд машинистов 3   | чел.-ч            | 0,18                 | 1,25         | 0,10125                      |  |           |   |              | 334,54                     |
|  | 91.14.02-001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч            | 0,26                 | 1,25         | 0,14625                      |  |           |   |              | 82,61                      |
|  | 4-100-040   | Средний разряд машинистов 4   | чел.-ч            | 0,26                 | 1,25         | 0,14625                      |  |           |   |              | 55,09                      |
|  | 01.7.03.04-0001   | Электроэнергия  | кВт.-ч            | 0,224                |              | 0,1008                       |  |           |   |              | 8,44                       |
|  | 11.1.01.09-0002   | Лата из листовидной для устройства полов антисептированные, толщина 40-60 мм, ширина 100-150 мм | м3                | 0,82                 |              | 0,369                        |  | 25 835,00 | 1,46                                      |              | 37 719,10                  |
|  | 12.1.02.06-0012   | Рубероид кровельный РКК-350   | м2                | 21                   |              | 9,45                         |  | 47,57     | 1,29                                      |              | 61,37                      |
|  | Итого прямые затраты  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | ФОТ   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              | 20 251,26                  |
|  | Пр/812-01-0-1, Приказ № НР Полы   |   | %                 | 112                  | 0,9          | 100,8                        |  |           |   |              | 5 663,57                   |
|  | 812/пр от 21.12.2020 п.25   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              | 5 708,88                   |
|  | Пр/774-011-0, Приказ № СП Полы  |   | %                 | 65                   | 0,85         | 55,25                        |  |           |   |              | 3 129,12                   |
|  | 774/пр от 11.12.2020 п.16   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | Всего по позиции  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | Лата из листовидной для устройства полов антисептированные, Владимирская область на 2 квартал 2026 года. k1sk |   | м3                | -0,369               | 1            | -0,369                       |  | 25 835,00 | 1,46                                      |              | 37 719,10                  |
|  | Всего по позиции  |   | м                 | 160                  | 1            | 160                          |  |           |   |              | 248,94                     |
|  | ТЛ 14.2.01.05_50_503115410 Лата из ДПК универсальная Фаулаг 400х48х35 мм                                      |   | м                 | 160                  | 1            | 160                          |  |           |   |              | 248,94                     |
|  | 5_31.05.2026_01_2_3   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | Кд п.2.3  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | Всего по позиции  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | Поставлена болтов: строительных с гайками и шайбами   |   | 100 шт            | 3,2                  | 1            | 3,2                          |  |           |   |              | 39 830,40                  |
|  | Объем=320 / 100   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
| 5  | ГЭСН08-05-003-01  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
| 421/пр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | 1-100-35  | Средний разряд работы 3,5   | чел.-ч            | 11,9                 | 1,15         | 43,792                       |  |           |   |              | 355,63                     |
|  | 91.14.02-001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч            | 0,028                | 1,25         | 0,112                        |  |           |   |              | 63,28                      |
|  | 4-100-040   | Средний разряд машинистов 4   | чел.-ч            | 0,028                | 1,25         | 0,112                        |  |           |   |              | 42,19                      |
|  | Итого прямые затраты  |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              |                            |
|  | ФОТ   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              | 15 679,20                  |
|  |   |   |                   |                      |              |                              |  |           |   |              | 15 615,94                  |

*С.В. Ковалев*  
*Вед. инж.*

| 1  | 2   | 3  | 4      | 5          | 6    | 7          | 8 | 9 | 10 | 11         | 12         |            |
|----|---|--|--------|------------|------|------------|---|---|----|------------|------------|------------|
| 1  | Пр/812-009-0-1, Пр/каз № НР Строительные металлические конструкции<br>812/пр от 21.12.2020 п.25<br>Пр/774-009-0, Пр/каз № СП Строительные металлические конструкции<br>774/пр от 11.12.2020 п.16  |  | %      | 93         | 0,9  | 83,7       |   |   |    |            | 11 556,04  | 8 229,60   |
|    |   |  | %      | 62         | 0,85 | 52,7       |   |   |    |            | 36 979,34  | 2 277,87   |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    |            | 101 836,27 | 2 277,87   |
| 6  | ФСБЦ-01.7.15.03-0043<br>Сплит-форма<br>Владимирская область на 2<br>квартал 2026 года.кв.х  | Болты строительные анкерные с гайками  | Т      | 0,022368   | 1    | 0,022368   |   |   |    | 89 330,06  | 1,14       | 2 277,87   |
|    |   | Объем=22,368/1000  |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 2 277,87   |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    | 1 352,25   | 1,51       | 30,63      |
| 7  | ФСБЦ-01.7.06.07-0003<br>Сплит-форма<br>Владимирская область на 2<br>квартал 2026 года.кв.х  | Ленты перфорированные из оцинкованной стали, ширина 17 мм,<br>толщина 0,8 мм   | 100 м  | 0,015      | 1    | 0,015      |   |   |    |            |            | 30,63      |
|    |   | Объем=1,5 / 100  |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 30,63      |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 30,63      |
| 8  | ГСНН1-01-033-01<br>421/пр. 2020, п.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15;<br>ТЗМ=1,25<br>1-100-30 Средний разряд работы 3,0<br>91.06.06-048 Подъемники одиночные грузоподъемность до 500 кг. Высота подъема<br>45 м<br>4-100-030 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 3<br>91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т<br>4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4<br>91.21.07-001 Машины для строжки деревянных полов<br>01.7.03.04-0001 Электроэнергия<br>01.7.15.06-0111 Газоди строительные<br>11.1.01.04-0024 Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород,<br>толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм<br>Итого прямые затраты<br>ФОТ | Устройство покрытия из террасной доски (применительно)   | 100 м2 | 0,4704     | 1    | 0,4704     |   |   |    |            |            | 53 995,57  |
|    |   | Объем=47,04 / 100  |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 10 199,36  |
|    |   | Чел.-ч   |        | 54,7       | 1,15 | 29,590512  |   |   |    |            | 334,54     | 9 899,21   |
|    |   | Маш.-ч   |        | 0,58       | 1,25 | 0,34104    |   |   |    | 37,32      | 1,57       | 19,98      |
|    |   | Чел.-ч   |        | 0,58       | 1,25 | 0,34104    |   |   |    |            |            | 114,09     |
|    |   | Маш.-ч   |        | 0,84       | 1,25 | 0,49392    |   |   |    |            |            | 279,00     |
|    |   | Чел.-ч   |        | 0,84       | 1,25 | 0,49392    |   |   |    |            |            | 186,06     |
|    |   | Маш.-ч   |        | 2,7        | 1,25 | 1,5876     |   |   |    | 17,21      | 1,37       | 37,44      |
|    |   | КВт.-ч   |        | 0,574      |      | 0,2700096  |   |   |    |            |            | 2,28       |
|    |   | Т  |        | 0,0123     |      | 0,0057659  |   |   |    | 70 296,20  | 1,24       | 504,34     |
|    |   | М3   |        | 2,88       |      | 1,354752   |   |   |    | 23 838,77  | 1,33       | 42 953,17  |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    | 70 296,20  | 1,24       | 69 911,67  |
| 9  | ФСБЦ-01.7.15.06-0111<br>Сплит-форма<br>Владимирская область на 2<br>квартал 2026 года.кв.х  | Газоди строительные  | Т      | -0,0057859 | 1    | -0,0057859 |   |   |    |            |            | -504,34    |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    | 23 838,77  | 1,33       | 31 705,56  |
| 10 | ФСБЦ-11.01.04-0024<br>Сплит-форма<br>Владимирская область на 2<br>квартал 2026 года.кв.х  | Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных<br>пород, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм                               | М3     | -1,354752  | 1    | -1,354752  |   |   |    |            |            | -42 953,17 |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    | 367 160,34 | 1,24       | 455 278,82 |
| 11 | ФСБЦ-01.7.15.14-0306<br>Сплит-форма<br>Владимирская область на 2<br>квартал 2026 года.кв.х  | Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полугрунтовой<br>головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм,<br>длина 38 мм | Т      | 0,002266   | 1    | 0,002266   |   |   |    |            |            | 1 031,66   |
|    |   | Объем=2,266/1000   |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 1 031,66   |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 1 031,66   |
| 12 | ТЛ_14.2.01.05_50_504221962<br>409_31.05.2026_01_12<br>КА п.1.2  | Террасная доска ДПК Алау Decking 600x140x20 мм Серый   | М2     | 48,216     | 1    | 48,216     |   |   |    |            |            | 125 254,56 |
|    |   | Объем=47,04*1,025  |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 125 254,56 |
|    |   | Всего по позиции   |        |            |      |            |   |   |    |            |            | 125 254,56 |

*С.В. Сидоров*  
*С.В. Сидоров*

| 1  | 2  | 3                | 4  | 5   | 6 | 7   | 8 | 9 | 10 | 11 | 12        |
|----|--|------------------|----|-----|---|-----|---|---|----|----|-----------|
| 13 | ТЛ_09.3.01.01_50_502924130 Книга металлочесная для ДПК РузДекинг 8 мм<br>4_31.05.2026_01_3.2<br>Ка п.3.2       |                  | шт | 900 | 1 | 900 |   |   |    |    | 15 048,00 |
|    |  | Всего по позиции |    |     |   |     |   |   |    |    | 15 048,00 |
| 14 | ТЛ_09.3.01.01_00_502924130 Книга стартовав металлочесная для ДПК Нилет 8 мм<br>4_31.05.2026_01_4.1<br>Ка п.4.1 |                  | шт | 60  | 1 | 60  |   |   |    |    | 1 003,20  |
|    |  | Всего по позиции |    |     |   |     |   |   |    |    | 1 003,20  |

Итого по разделу 1 Новый раздел :

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

накладные расходы

сметная прибыль

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

Всего по разделу 1 Новый раздел

справочно:

Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Итого по смете:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

накладные расходы

сметная прибыль

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

НДС 22%

ВСЕГО по смете

справочно:

95,221012  
1,19446



Проверено ООО «ОПИМАТ»  
Генеральный директор ценнообраз

*С.М. Шлагина*

Шлагина С.М.

*В.В. Шевцов*  
Вел твель

| 1 | 2 | 3  | 4 | 5 | 6 | 7         | 8 | 9 | 10 | 11 | 12         |
|---|---|--|---|---|---|-----------|---|---|----|----|------------|
|   |   | Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН |   |   |   |           |   |   |    |    |            |
|   |   | Затраты труда рабочих                      |   |   |   | 95,221012 |   |   |    |    |            |
|   |   | Затраты труда машинистов                   |   |   |   | 1,19446   |   |   |    |    | 181 136,16 |

Осоставил:

Проверил:

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*