

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2026 года
"___" _____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 89/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр
Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 89/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр

Реquisиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реquisиты письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реquisиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

приказ Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 06.09.2026 № 30

33. Владимирская область

Владимирская область

ГБУСОВО "Собинский дом социального обслуживания"

(наименование стройки)

ГБУСОВО "Собинский дом социального обслуживания"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

текущий ремонт парадного крыльца с установкой пандуса (облицовка ступеней и площадки) по адресу: г.Собинка, ул.Ленина, д.100

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом	
Основа	(проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2026 года		
Сметная стоимость	479,50 тыс.руб.		
в том числе:			
строительных работ	393,04 тыс.руб.		
монтажных работ	0,00 тыс.руб.		
оборудования	0,00 тыс.руб.		
прочих затрат	0,00 тыс.руб.		

Средства на оплату труда рабочих	30,09 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	1,85 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	81,59 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,40 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН427-07-005-05	Резка тротуарной плитки толщиной 70 мм: угловой шлифовальной машиной(прим. 15 мм, 20мм и 23мм толщиной)	м рез	63,5	1	63,5					
	421/пр_2020_л_58_п.п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				43,08475			376,71		16 230,46
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,59	1,15	57,15			8,44		482,35
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,9		0,889			5 186,96		4 611,21
	01.7.17.06-0061	Круг алмазный отрезной сегментный, диаметр 350 мм, толщина алмазной крошки 3,2 мм, высота алмазной крошки 8 мм	шт	0,014				1,22			21 324,02
		Итого прямые затраты									16 230,46
		ФОТ	%	113	0,9	101,7					16 506,38
	Пр/812-021.1-1, Приказ № НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и		%	77	0,85	65,45					10 622,84
	812/пр от 21.12.2020 п.25 прочие		%								
	Пр/774-021.1, Приказ № СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и										
	774/пр от 11.12.2020 п.16 прочие										
		Всего по позиции	100 м2	0,316	1	0,316			763,04		48 453,24
2	ГЭСН11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных									
	421/пр_2020_л_58_п.п.5	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				26,38284			326,11		8 603,71
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	72,6	1,15	0,1422			1 617,97		230,08
	91.06.05-011	Попузкини одноколесные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,36	1,25						61,56
	4-100-050	ОТц(Стм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,36	1,25	0,1422		1,57	432,94		59,48
	91.06.06-048	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	2,57	1,25	1,01515			58,59		339,61
	4-100-030	ОТм(Стм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,57	1,25	1,01515			334,54		187,42
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,84	1,25	0,3318			564,86		124,99
	4-100-040	ОТм(Стм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,84	1,25	0,3318			376,71		48,66
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85		1,2166		1,12	40,00		1 033,69
	01.7.07.29-0091	Опилки древесные	м3	3,06		0,96696		1,46	1 069,01		2 228,48
	04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	1,3		0,4108			5 424,73		
	05.2.02.21	Плитки бетонные, цементные или мозаичные	м2	102		32,232					12 917,68
		Итого прямые затраты									9 129,87
		ФОТ	%	112	0,9	100,8					9 202,91
	Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы		%	65	0,85	55,25					5 044,25
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы										
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции	м2	29,2	1	29,2			85 964,88		27 164,84
3	ТЦ_102_00_6900016237_26.0 С3 - облицовочный элемент Плита 600х600 мм Волна серый(площадь одной плитки 0,36м2)(цена за м2=1490р0,36м2=4138,89р)		м2	29,2	1	29,2			4 138,89		120 855,59
	3.2026_02_1	Объем=28,63*1,02									15 505,68
		Всего по позиции	м2	3,0294	1	3,0294			5 118,40		
4	ТЦ_102_00_6900016237_26.0 Плитка тактильная (конусы линейн) 300х300х15, керамогр, жел Артикул: 10955-2-CG-300х300х15-У Размер ВХШХГ: 15х300х300 мм. Материал: керамогранит(прим.33шт,площадь одной плитки 0,09м2)(цена за м2=5620/1,220,09м2=5118,40р)		м2	3,0294	1	3,0294					15 505,68
	3.2026_02_2	Объем=2,97*1,02									
		Всего по позиции	м2	3,0294	1	3,0294			5 118,40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСН11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных Объем=19,3116 / 100	100 м2	0,193116	1	0,193116					
	421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									5 257,95
	1-100-27	Средний разряд работ 2,7	чел.-ч	72,6	1,15	16,1232548					326,11
	91.06.05-011	Погрузчики однокошачные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,36	1,25	0,0869022					1 617,97
	4-100-050	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,36	1,25	0,0869022		37,32	1,57		432,94
	91.06.06-048	Подъемники однокошачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	2,57	1,25	0,6203852					58,59
	4-100-030	Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,57	1,25	0,6203852					334,54
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,84	1,25	0,2027718					564,86
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,84	1,25	0,2027718					376,71
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85		0,7434966		35,71	1,12		40,00
	01.7.07.29-0091	Опилки древесные	м3	3,06		0,590935		732,20	1,46		1 069,01
	04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	1,3		0,2510508					5 424,73
	05.2.02.21	Плитки бетонные, цементные или мозаичные	м2	102		19,697832					7 854,34
		Итого прямые затраты									5 579,50
		ФОТ									5 624,14
	Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полю		%	112	0,9	100,8					3 092,67
	812/пр от 21.12.2020 п.25										16 601,15
	Пр/774-011.0, Приказ № СП Полю		%	65	0,85	55,25					3 092,67
	774/пр от 11.12.2020 п.16										16 601,15
6	ТЛ_102_00_6900016237_26.0	С3 Ступень 1210х380х190 мм Ступень Волна(прим.2шт.площадь одной плитки 0,4598м2)(цена за м2=3915,60р)(0,4598м2=8515,88р)	м2	19,3116	1	19,3116					85 964,65
	3.2026_02_3	Всего по позиции									164 455,27
		Итого по разделу 1 Новый раздел :									164 455,27
		Всего прямые затраты (справочно)									342 952,58
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									30 092,12
		Эксплуатация машин									768,48
		Оплата труда машинистов (Отм)									847,71
		Материалы									311 244,27
		Строительные работы									393 035,77
		в том числе:									
		оплата труда									30 092,12
		эксплуатация машин и механизмов									768,48
		оплата труда машинистов (Отм)									847,71
		материалы									311 244,27
		накладные расходы									31 333,43
		сметная прибыль									18 749,76
		Всего ФОТ (справочно)									30 939,83
		Всего накладные расходы (справочно)									31 333,43
		Всего сметная прибыль (справочно)									18 749,76
		Всего по разделу 1 Новый раздел									393 035,77
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									300 816,54
		Затраты труда рабочих									85,5908448
		Затраты труда машинистов									2,3992092
		Итого по смете:									342 952,58
		Всего прямые затраты (справочно)									

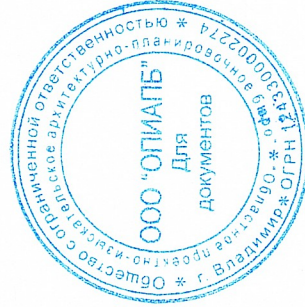
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										30 092,12
	Эксплуатация машин										768,48
	Оплата труда машинистов (Отм)										847,71
	Материалы										311 244,27
	Строительные работы										393 035,77
	в том числе:										
	оплата труда										30 092,12
	эксплуатация машин и механизмов										768,48
	оплата труда машинистов (Отм)										847,71
	материалы										311 244,27
	накладные расходы										31 333,43
	сметная прибыль										18 749,76
	Всего ФОТ (справочно)										30 939,83
	Всего накладные расходы (справочно)										31 333,43
	Всего сметная прибыль (справочно)										18 749,76
	НДС 22%										86 467,87
	ВСЕГО по смете										479 503,64
	справочно:										
	Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										85,5908448
	Затраты труда рабочих										2,3992092
	Затраты труда машинистов										300 816,54

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Проверено ООО «ОПИАГБ»
Нач. отдела ценообразования
[Подпись]
Никифорова А.Е.