**Запрос**

**223-ФЗ**

**о предоставлении ценовой информации**

**в целях анализа рынка**

1. Заказчик *Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Собинский психоневрологический интернат»****-*** проводит запрос ценовой информации в целях анализа рынка, получения информации о рыночных ценах товаров (работ, услуг) и определения наименьшей цены предложения (далее – Запрос цен), с возможным заключением договора и приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — Участники) подавать свои предложения о цене на **текущий ремонт отмостки и цоколя жилого корпуса Лакинского отделения (ФЗ-223)**.

Количество, требования к качеству, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) представлены в Проекте Договора.

2. Цена должна включать в себя стоимость товара (работы, услуги), материалов, все налоги и другие обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих услуг, в том числе транспортные расходы, погрузку на транспортное средство, страхование, сборку, оформление сертификатов, паспортов и иные расходы Участника, а также все скидки, предлагаемые Участником.

**Цена не должна превышать:** ***244 522 (Двести сорок четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 66 копеек.***

3. Доставка товара осуществляется силами и за счет средств Участника.

Предполагаемые сроки заключения договора: ***июнь 2025 года.***

***Заключение договора возможно в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровыми подписями лиц уполномоченных действовать от имени Участника закупки и Заказчика с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки «VladZakupki» или в простой письменной форме.***

Предполагаемые сроки выполнения работ**: *с даты заключения договора до 03.07.2025г.***

4. Порядок оплаты: расчеты по Договору производятся в рублях. осуществляется Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке.

5. Предложение рекомендуется направлять по форме, приведенной в ***Приложении№1*** к настоящему запросу о предоставлении ценовой информации.

Предложение должно быть подписано лицом, имеющим право, в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовать от лица Участника без доверенности или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — Уполномоченное лицо). В последнем случае оригинал доверенности прикладывается к предложению.

Предложение также должно быть скреплено печатью Участника (при наличии).

6. Из предложения участника должны однозначно определяться цена единицы ***товара*** и общая цена договора на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены.

7. Предложение должно быть подано Участником   
в форме электронного документа на электронную площадку ***«VladZakupki» (адрес сайта в сети Интернет: http://vladzakupki.ru)***. При подаче заявки Участник **обязан указать номер извещения, указанный на вышеуказанном сайте**.

Срок подачи ценовой информации: с 20.06.2025г.

до 24.06.2025г. 09 час. 00 мин.

8. **Данная процедура является запросом ценовых предложений может закончиться подписанием договора в случае принятия Заказчиком такого решения.**

Заказчик проводит указанную процедуру в целях анализа рынка, получения информации о рыночных ценах услуги и определения наименьшей цены предложения **с намерением** заключить договор с Участником:

1) предложившим наименьшую цену;

2) лучшие нестоимостные условия;

3) лучшие по совокупности условия, **или принимает решение о завершении процедуры запроса цен без заключения договора.**

**Заказчик оставляет за собой право не заключать договор.**

9. Условия рассмотрения ценовых предложений Участников и их оценка.

При рассмотрении ценовых предложений Участников Заказчик сравнивает предложенные цены в случае соответствия участника следующим требованиям:

**1)** отсутствие у Участника случаев **поставок некачественного товара (некачественного выполнения работ, некачественного оказания услуг),** подтвержденных результатом независимой экспертизы, **и (или) просрочки поставок товара (выполнения работ, оказания услуг).**

**(При проверке Заказчиком Факты ненадлежащего исполнения и (или) просрочки исполнения могут подтверждаться** сведениями из реестров контрактов (договоров) Официального сайта единой информационной системы в сфере закупок, информацией от государственных, муниципальных учреждений, а так же иных юридических и физических лиц, являющимися контрагентами участника закупки, чьё предложение рассматривается);

**2) отсутствие сведений об Участнике в реестрах недобросовестных поставщиков** (подрядчиков, исполнителей) на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок;

**3) участник закупки**, предложивший цену договора, сумму цен единиц товара на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, **обязан представить Заказчику обоснование предлагаемых цены контракта, суммы цен единиц товара**, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара (за исключением случая, если количество поставляемых товаров невозможно определить), документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемым цене, сумме цен единиц товара

**4) Участник закупки должен являться субъектом малого предпринимательства, в составе заявки обязательное предоставление декларации о принадлежности участника к субъектам малого предпринимательства.**

Если Участник не соответствует требованиям, указанным в пп. 1-4 п. 9 настоящего Запроса цен, **ценовое предложение не принимается в расчет и к сравнению цен заявка не допускается**, за исключением случая, когда все участники одновременно имеют факты поставок некачественного товара (некачественного выполнения работ, некачественного оказания услуг), подтвержденных результатом независимой экспертизы, или одновременно имеют факты просрочки поставок товара (выполнения работ, оказания услуг).

В случае если Заказчиком принимается решение о выборе победителя среди участников:

- имеющих факт нарушения сроков исполнения контракта (договора), выбор победителя должен осуществляется в пользу минимального размера нарушения такого срока;

- имеющих факт поставки не качественной продукции, такое решение может приниматься только при ничтожных показателях несоответствия товара (некачественного выполнения работ, некачественного оказания услуги).

В случае если в результате анализа рынка поданы несколько одинаковых ценовых предложений, и они допущены к сравнению, то при принятии решения о заключении договора, договор заключается с Участником, который является субъектом малого предпринимательства и (или) социально ориентированной некоммерческой организацией. При этом, если несколько одинаковых ценовых предложений, поступили от Участников, являющихся субъектами малого предпринимательства и (или) социально ориентированными некоммерческими организациями, или никто из Участников не является субъектами малого предпринимательства и (или) социально ориентированными некоммерческими организациями договор может быть заключен с Участником, который первым подал ценовое предложение.

Решение о завершении процедуры анализа рынка без заключения договора принимается в случае, если:

- не подано не одного ценного предложения от Участников;

- из поданных ценовых предложений Участников в расчет и к сравнению цен не принято ни одного предложения.

По результатам проведения публичной процедуры анализа рынка, Заказчик принимает решение о заключении договора или о завершении процедуры запроса цен без заключения договора.

Решение Заказчика оформляется соответствующим протоколом.

В протоколе указывается обоснование принятия решений:

1. по допуску или не допуску участников к оценке ценовых предложений;
2. по выбору Участника, с которым будет заключен контракт;

3) обоснование решения о завершении процедуры запроса цен без заключения договора, если Заказчик принял такое решение.

**Ответственный: Лядова Н.Е.** *(Ф.И.О.) тел. 8(49242)2-46-51*

Приложения:

1. Форма Предложения (Приложение № 1,2).
2. ПРОЕКТ договора (Приложение № 3).

|  |
| --- |
| Директор  *Е.О. Байкалова* |

Приложение № 1 к запросу

*Форма предложения:*

*Заполняется на бланке участника.*

Руководителю Заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заказчика)*

**Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(обязательное поле для заполнения)

Компания *(Наименование и почтовый адрес)* предлагает следующую цену на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги товар (указывается № закупки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*) руб., в том числе цены за единицу продукции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*) руб.

Цена запрашиваемого товара, работы, услуги включает в себя все налоги и другие обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих услуг, в том числе транспортные расходы, страхование, оформление сертификатов, паспортов и т.д., а также все скидки, предлагаемые Участником.

Цены действительны до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

В случае если наше ценовое предложение будет признано лучшим, согласны заключить договор и поставить товар (выполнить работы, оказать услуги) в указанные Вами сроки.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. директора)

М.П.

Контакты:

Должность, ФИО

Тел. рабочий, мобильный

Email:

Приложение №2 к запросу

**Договор на выполнение работ** № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Собинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Собинский психоневрологический интернат»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Байкаловой Екатерины Олеговны, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое  «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» руководствуясь ГК РФ (в том числе ст.ст. 425, 450, 471, 475, 476, 478, ст. 525 - 532), с соблюдением требований статьи 3.6. Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили договор о нижеследующем:

# Предмет Договора.

1.1. В целях обеспечения нужд Заказчика Поставщик обязуется в соответствии с требованиями и условиями настоящего Договора выполнить работы по **текущему ремонту отмостки и цоколя жилого корпуса Лакинского отделения** (далее по тексту – Работа) в соответствии со сметой (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем Договоре.

* 1. Настоящий Договор, заключенный по результатам проведения запроса ценовой информации в целях анализа рынка, получения информации о рыночных ценах выполнения работ определения наименьшей цены предложения на право заключить Договор (**итоговый протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).
  2. Единица измерения – 1 условная единица. Количество – 1 условная единица.

**2. Цена Договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена Договора включает в себя цену выполненных работ с учетом всех затрат, предусмотренных условиями Договора и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**.

2.2. В случае, если Договор заключается с юридическим или физическим лицом, в том числе зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате заказчиком уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Цена Договора включает общую стоимость всех работ и используемых при их проведении материалов, инструментов и оборудования, включая сопутствующие работы, а также все накладные расходы, налоговые и иные платежи.

2.5. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений. Расчеты по Договору производятся в российских рублях.

2.6. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

**3. Качество Работ.**

3.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям законодательства РФ для данного вида работ, соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 к Договору.

3.2. Гарантийный срок.

3.2.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с нормативными актами РФ, регулирующими выполнение работ данного вида и действующими на территории РФ, а также выполнить указанные в п.1.1. работы в объемах и в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 5 календарных дней с даты заключения договора. Подрядчик имеет право выполнить работы улучшенного качества в соответствии с действующей нормативно-технической базой.

## 3.2.2. Гарантийный срок начинается с даты подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3 с предоставлением счетов-фактур на используемые материалы, актов на скрытые работы, прочих документов, в том числе сертификатов (деклараций) соответствия.

3.2.3. Заказчик проверяет объемы и качество выполненных работ Подрядчиком и уведомляет Подрядчика о выявленных дефектах, при их наличии. При уведомлении о дефекте Подрядчик обязан устранить замечания, указанные в уведомлении, в течение периода времени, определенного Заказчиком, в гарантийный срок не входит время, затраченное на устранение указанных дефектов (ст. 471 ГК РФ).

3.2.4. Срок гарантии устанавливается продолжительностью 3 (три) года с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3. В случае обнаружения недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока, Подрядчик обязан устранить недостатки в указанный Заказчиком срок, а если срок не указан - в течение 14 дней с момента получения извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

3.2.5. Подрядчик предварительно обязан согласовать с Заказчиком все применяемые на объекте материалы, которые должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям, в рамках ГОСТов и ТУ.

3.2.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в уведомлении Заказчика, не устранит зафиксированные недостатки своими силами и средствами, Заказчик вправе устранить их своими силами с оплатой затрат Подрядчиком.

3.2.7. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

**4. Порядок, сроки и условия выполнения работ.**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные Договором, в соответствии с Приложением №1 к Договору.

4.2. Выполненные работы Подрядчиком, должны соответствовать обязательным требованиям, согласно Приложению №1 к Договору. До начала исполнения Договора Заказчиком составляется Акт сдачи объекта для выполнения работ Подрядчику. После выполнения работ Подрядчик передает объект выполнения работ Заказчику.

4.3. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акты выполненных работ по форме КС-2 и КС-3(на бумажном носителе).

4.4. Работы, не соответствующие требованиям, указанным в Приложении №1 к Договору, считается невыполненными.

4.5. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 обязан направить Подрядчику подписанные Акты выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 или в течение 20 (двадцати) рабочих дней мотивированный отказ от его подписания с перечнем претензий.

4.6. Если Подрядчик не выполняет работы своевременно для исполнения Договора или выполняет работы не в полном объеме, так что выполнение работы в сроки, указанные в Приложении № 1 к Договору становится явно невозможными, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы за экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

4.8. В случае несоответствия выполненных работ локальному сметному расчету (Приложение №1 к Договору) Подрядчик обязан произвести необходимые исправления в течение 5 (пяти) рабочих дней. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество выполненных им работ, а также предоставления работ, обремененных правами третьих лиц.

4.9. Работы должны быть выполнены квалифицированными специалистами, в соответствии с техническими требованиями используемых материалов, сертифицированным оборудованием для данного вида работ и действующим законодательством РФ.

4.10. Место выполнения работ: Владимирская обл., Собинский район, г. Собинка, ул. Ленина, д. 100.

4.11. Срок выполнения работ – ***с даты заключения договора до 03.07.2025г.***

# 5. Порядок приемки выполненных работ.

5.1.Подрядчик обязуется в течение трех дней после официальной передачи актов сдачи – приемки выполненных работ по форме КС-2 и другой требуемой документации на объекте, письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ и объекта к сдаче (в том числе отдельного этапа).

5.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства в течение производственного процесса.

5.3. Приемка работ может производиться комиссией в составе представителей Заказчика и Подрядчика, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта к передаче в эксплуатацию Заказчику. По результатам приемки (работ в целом или этапа) Заказчику предоставляется акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 с приложением к нему необходимого комплекта исполнительной документации, документов (материалов), предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, который подписывается Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней. А также по результатам приемки (работ в целом или этапа) составляется внутренний Акт о передаче отремонтированного объекта в эксплуатацию в течение 1 (одного) рабочего дня. По усмотрению Заказчика возможно привлечение других организаций (технический надзор и др.).

5.3.1. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке;

5.4. Подрядчик оставляет за собой право выполнить работы в более короткие сроки с условием, что это не повлияет на качество и объемы выполняемых работ.

5.5. Работы считаются выполненными с момента утверждения руководителем учреждения подписанных комиссией акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

5.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик вправе привлечь для устранения некачественно выполненных работ другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика, при условии неисполнения в согласованные сроки своих обязательств Подрядчиком.

5.7. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые будут установлены в ходе использования результата работы.

5.8. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Договора либо выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этих работ условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Подрядчиком.

5.9. Внесение исправлений в документ о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком, несет Подрядчик.

**6. Права и обязанности сторон.**

6.1. **Подрядчик обязуется**:

6.1.1. Выполнить указанные в п.1.1. работы в объемах в соответствии с локальными сметными расчетами (приложение №1 к настоящему Договору) и в сроки, предусмотренные Договором.

61.2. Выполнить работы улучшенного качества в соответствии с действующей нормативно-технической базой. Применять материалы, разрешенные для использования в стационарном учреждении социального обслуживания, согласно санитарным и противопожарным норм действующим на территории РФ.

6.1.3. Обеспечить во время проведения работ соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных, строительных и экологических норм и правил действующих на территории РФ.

6.1.4. В течение одного рабочего дня со дня подписания акта о приемке работ вывести за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество.

6.1.5. Выполнить работы в стационарном учреждении социального обслуживания, соблюдая режим учреждения и культурупроизводства. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику список ответственных лиц, рабочих и автотранспортных средств, которые будут задействованы и находится на территории учреждения Заказчика в период выполнения работ указанных в п.1.1.

6.1.6. Нести риск случайной утраты или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования или иного имущества. Заказчик не предоставляет Подрядчику помещение для хранения спецодежды, инструмента и материалов.

6.1.7. Предоставить доступ представителям Заказчика для осуществления функций контроля выполненных работ на объекте. При выполнении скрытых работ вызывать представителей Заказчика.

6.1.8. Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядными организациями.

6.1.9. Нести ответственность перед Заказчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчика.

6.1.10. Соблюдать законодательство в сфере энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 09.03.2011 № 88 (используемые материалы, указанные в технической документации, должны иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «А» (перечень товаров утвержден приложением № 1 к приказу Минпромторга России от 07.09.2012 № 769);

6.1.11. Обеспечить оснащение объекта во время проведения ремонтных работ специальными приспособлениями для беспрепятственного перемещения; исключение загромождения объекта строительным мусором.

6.1.12. Устранять замечания Заказчика в указанный Заказчиком срок, а если срок не указан - в течение 14 дней с момента получения извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.

6.1.13. Обеспечить своевременное оформление исполнительной, рабочей документации и устранение замечаний Заказчика по объемам и качеству работ. Представлять по требованию Заказчика запрашиваемую документацию, связанную с предметом настоящего Договора (сертификаты, акты, счета - фактуры и т. д.) в течение 2 рабочих дней с момента получения требования.

6.1.14. Подрядчик должен выполнять все требования внутриобъектового режима учреждения.

6.1.15. При въезде на территорию учреждения, Подрядчик обязан остановить транспортное средство у стоп-линии на территории учреждения для проверки транспортного средства и осуществления записи сотрудником охранного предприятия (ОП) в журнале учета факта въезда и выезда транспортного средства с отметкой о государственном номере, марки транспортного средства и наименовании груза. Представитель ОП досматривает транспортное средство на въезде и выезде из учреждения.

6.1.16. При проезде транспортного средства на территорию учреждения, Подрядчик должен предъявить пропуск установленного образца или товарно-транспортных документов на сопровождение провозимых материалов и оборудования (далее грузов) для проведения ремонтных работ. Сотрудник охраны на основании документа удостоверяющего личность в обязательном порядке регистрирует всех лиц, сопровождающих груз (водителя, грузчиков, экспедиторов и др.).

6.1.17. Перевозка грузов Подрядчиком должна осуществляться специально предназначенными или специально оборудованными транспортными средствами.

**6.2. Заказчик обязуется:**

6.2.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора.

6.2.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий данного Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

**6.3. Заказчик вправе:**

6.3.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если при осуществлении контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, выяснилось, что Подрядчик выполняет работу с существенными недостатками либо с нарушениями условий Договора.

6.3.2. Заказчик вправе не оплачивать работы, дополнительно выполненные Подрядчиком и не согласованные с Заказчиком, вместо или сверх указанных в локальном сметном расчете (приложение № 1 к настоящему Договору).

6.3.3. Осуществлять контроль и надзор (в том числе с привлечением специалистов технического (авторского) надзора) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения настоящего Договора Заказчик оставляет за собой право удержать сумму штрафных санкций (в том числе пени), неустойку при осуществлении окончательного расчета с Подрядчиком.

6.3.5. Не подписывать акт передачи объекта после ремонта, в случае повреждения Подрядчиком в учреждении коммуникационных сетей, материального имущества, элементов благоустройства, а также по причине не убранного мусора, материалов и оборудования.

**7. Форс-мажорные обстоятельства.**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, возникшими после подписания Договора.

7.2. Форс-мажорные обстоятельства означают наступление событий, неподвластных контролю сторон настоящего Договора, не вызванных просчетом, небрежностью сторон настоящего Договора, или носящих непредвиденный характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, эпидемия, введение чрезвычайного положения, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти и управления и других действий государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, сторона, заявляющая о невозможности исполнения своих обязательств по этой причине, извещает другую сторону в письменной форме об этих обстоятельствах. Такое уведомление должно содержать сведения о характере этих обстоятельств, а также оценку их воздействия на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору. Уведомление направляется по факсу или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.4. Отсутствие извещения другой Стороны о форс-мажорных обстоятельствах в течение десяти календарных дней с момента их наступления лишает сторону, попавшую под действие таких обстоятельств, права ссылаться на них в качестве основания неисполнения этой стороной своих обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие при исполнении настоящего Договора разрешаются Сторонами путем ведения переговоров или в претензионном порядке.

8.2. Полученные претензии подлежат рассмотрению Стороной, получившей претензию, в течение 5 рабочих дней со дня получения претензии.

8.3. В том случае, если претензия не была удовлетворена и соглашение по спорным вопросам Сторонами не достигнуто, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. К правоотношениям Сторон по настоящему Договору применяется гражданское право.

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение ущерба, убытков, уплата штрафов и пеней не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 3 процентов от цены Договора (этапа), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

9.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

9.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей.

9.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

9.8. Каждая из сторон освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.9. Заказчик имеет право произвести оплату по Договору за выполненные работы за вычетом сумм начисленных пени, штрафов, а так же стоимости экспертизы качества выполненных работ.

**10. Изменение Договора**

10.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных объемов работ, качества выполняемой работы и иных условий Договора;

2) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором количество поставляемого Товара, объем выполняемой работы не более чем на десять процентов.

10.2. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

**10.3. Расторжение Контракта:**

## 10.3.1.Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.3.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

# 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует вплоть до исполнения Сторонами всех своих обязательств. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями (при наличии печати).

11.3. С момента заключения Договора Подрядчик обязан:

- обеспечить постоянно действующую работу собственных средств связи (телефон, факс, электронная почта), указанных в разделе «Подрядчик» параграфа 11 настоящего Договора;

## 11.4. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1

# 12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Собинский психоневрологический интернат»**  ИНН 3309459733, КПП 330901001  ОКПО 91001353, ОГРН 1113335000096  Получатель: УФК по Владимирской области (ГБУСОВО «Собинский ПНИ» л/с 20286Х32020, л/с 21286Х32020)  ИНН 3309459733 КПП 330901001  Казначейский счет 03224643170000002800  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир  Единый казначейский счет  40102810945370000020  БИК 011708377  Адрес: 601202 Владимирская область, г. Собинка, ул. Ленина, д.100  Тел: (49242) 22280 |  |
| от имени Заказчика:       /Е.О. Байкалова/  М.П. | от имени Подрядчика:      / /  М.П. |

Приложение № 1 к Договору   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.