Договор № \_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владимир | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Владимирский психоневрологический интернат» (ГБУСОВО «Владимирский ПНИ»), далее именуемое "Заказчик", в лице директора Морозовой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава и приказа ДСЗН от 30.12.2011 г. №352 л/с с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее именуемый «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельным видами юридических лиц», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

## 1.1.Подрядчик обязуется выполнить работы по **текущему ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ГБУСОВО «Владимирский ПНИ»**, согласно Приложения № 1 к договору ("Задание на выполнение работы") и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

## 1.2. Подрядчик обязуется приступить к работе, предусмотренной Договором, с момента подписания данного Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

## 1.3. Основанием для финансирования оплаты является настоящий Договор на выполнение работ по текущему ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГБУСОВО «Владимирский ПНИ».

# Качество работы

## Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 к договору ("Задание на выполнение работы").

2.2. Гарантийный срок:

### 2.2.1. Гарантийный срок результата работы составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ. Объем предоставления гарантий качества 100 % в течение гарантийного срока. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся допущенные Подрядчиком дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

### 2.2.2. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Договора результат выполненной работы принят или должен быть принят Заказчиком.

### 2.2.3. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок, предусмотренный Договором.

### 2.2.4. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.

## 2.3. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения этого требования.

## 2.4. Заказчик вправе устранять недостатки выполненной Подрядчиком работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненной работы в течение 30 календарных дней. Расходы подлежат возмещению при условии представления Заказчиком подтверждающих их документов.

## 2.5. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Договором срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

## Технология работы, применяемая Подрядчиком, должна соответствовать обязательным требованиям действующей нормативно-технической базы (СНиПов, СанПиН, ППБ 01-03). Согласно СП 118.13330.2012 "Общественные задания и сооружения", СНиП 21-01-97 (в ред. от 19.07.2002 г.) "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СанПин 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность". При выполнении работ Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить Заказчику сертификаты соответствия и иные документы на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ.

Условия выполнения работ:

- соблюдение режима работы учреждения;

- применяемые материалы - на основе сметной документации;

- обязательное согласование с Заказчиком цветовых решений;

- предоставление актов на скрытые работы;

- складирование и вывоз строительного мусора собственными силами;

- восстановление поврежденных в ходе выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций;

- соблюдение сроков выполнения работ при сохранении качества.

Работы производятся без предоставления складских помещений, ответственность за сохранность материалов несет Подрядчик. Возможно выполнение работ в вечернее время, в выходные и праздничные дни, по согласованию с Заказчиком.

## 2.7. Подрядчик обязуется предоставить все необходимые материалы и оборудование для выполнения работы. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения договора, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

## 2.8. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

2.9 Подрядчик оказывает услуги, определенные в п. 1.1 настоящего договора после получения от Заказчика уведомления о доведении плановых назначений на соответствующий финансовый год, позволяющих оплатить договор в текущем году.

Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня доведения плановых назначений или заключения договора на соответствующий финансовый год в письменной форме по адресу Подрядчика, указанному в настоящем договоре, уведомляет Подрядчика о доведении плановых назначений на соответствующий финансовый год, достаточных для оплаты договора в текущем году.

# Цена договора и порядок оплаты

## Цена работы определяется Приложением № 2 к Договору ("Локальный сметный расчет") и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

## Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

## Заказчик обязуется оплатить выполненную работу в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приемки выполненных работ (по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»), и справки (по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»).

## Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями на основании оформленных сторонами актов формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», проверенных уполномоченным по ценообразованию органом (расходы за счет Подрядчика) и справки по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

## Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

3.6. Источник финансирования – Средства бюджетных учреждений (внебюджетные средства).

# 4. Приемка выполненной работы

## 4.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

## 4.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения извещения от Подрядчика о готовности результата работы к сдаче.

## 4.3. Подрядчик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче.

## 4.4. Приемка выполненной работы осуществляется в месте нахождения Заказчика по адресу: г. Владимир, ул. Чапаева, д.4. Результат приемки выполненных работ оформляется по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

## 4.5. Приемку будут осуществлять:

- со стороны Заказчика – комиссия не менее 5-ти человек;

- со стороны Подрядчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## 4.6. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы.

## 4.7. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

## 4.8. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента их обнаружения.

## 4.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

## 4.10. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 720 ГК РФ.

## 4.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

## 4.12. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

# 5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором, срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Исполнителем, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

5.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Исполнителем (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 1 процента цены Договора, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Исполнителем, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

5.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, и составляет 1000 рублей.

**6.Антикоррупционная оговорка**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действий, которые в соответствии с законодательством могут быть квалифицированы как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес (либо адрес их родственников) работ (услуг) или другими, не поименованными в настоящем пункте способами, направленными на обеспечение выполнения этими работниками каких- либо действий в пользу стимулирующей их Стороны.

6.3. В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение антикоррупционных условий не произошло или не произойдет. Данное подтверждение должно быть направлено в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения письменного уведомления о нарушении антикоррупционных условий.

6.4. В случае нарушения одной Стороной условий антикоррупционной оговорки и/или неполучения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, а также заявить требование о возмещении реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

# 7. Заключительные положения

## 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств.

## 7.2. Перечень приложений к Договору:

### 7.2.1. Приложение № 1 Задание на выполнение работы;

### 7.2.2. Приложение № 2 : \_Локальный сметный расчет на текущий ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Владимирский психоневрологический интернат»Юридический адрес: г. 60024. Владимир, ул. Чапаева, д.4Почтовый адрес: 600024, г. Владимир, ул. Чапаева, д.4Телефон (4922) 777-496 Факс (4922) 54-56-15Электронная почта oguvpni@gmail.comОГРН 1033301819748ИНН 3327102302 КПП 332701001МФ ВО (ГБУСОВО «Владимирский ПНИ» л/с 20286У45850)Р/с 03224643170000002800ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ / УФК по Владимирской области г. Владимиркор/с 40102810945370000020 БИК 011708377 ОКТМО 17701000 |  |
| от имени Заказчика:    Директор  учреждения         /        И.В. Морозова         /М.П. | от имени Подрядчика:  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / . |

Приложение № 1
к договору на выполнение работ
№ \_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Задание на выполнение работы

1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы, и сдать их результат Заказчику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание (вид) работы | Объем | Требования к качествуработы (обязательные требования, нормативный акт, свойства) |
| 1. | Выполнение работ по текущему ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГБУСОВО «Владимирский ПНИ**»** по адресу: г.Владимир, ул. Чапаева, д.4 | В соответствии со сметной документацией | Выполнение работ согласно действующих норм и правил (СП, СНиП, СанПиН, ППБ , МДС).  |

1. Подрядчик выполняет работу в месте нахождения Заказчика.
2. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **ГБУСОВО «Владимирский ПНИ»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от имени Заказчика:Директор учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_    /И.В. Морозова/М.П. | от имени Подрядчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Б.П. |