

Приложение 4 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, утв. Приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 г № 841/пр, в редакции Приказа от 14.06.2022 г № 484/пр

НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА КОНТРАКТА
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ПОМЕЩЕНИЙ 1 И 2 ЭТАЖЕЙ ГАУК ВО "ВОДРИ",
(ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) «ДОМ МЕЩАНИНА И.Ш.
КОИЛЯ, 1914 г.», расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Гоголя, д. 2

Основание: Сводный сметный расчет стоимости строительства, в уровне цен 4 квартала 2022 года

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в рублях				
	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 4 кв. 2022 г. с учетом компенсации по уплате НДС за материалы и оборудование	Индекс фактической инфляции по декабрь 2023 г	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта - декабрь 2023г	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ : 2024 г	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
ЗАЛ №1 ремонтные работы	2416813	1,05820	2557472	1,03300	2641869
ЗАЛ №1 реставрационные работы	553756	1,05820	585985	1,03300	605323
ЗАЛ №2 ремонтные работы	4024945	1,05820	4259197	1,03300	4399751
ЗАЛ №2 реставрационные работы	409093	1,05820	432902	1,03300	447188
Лестница №1 ремонтные работы	2068125	1,05820	2188490	1,03300	2260710
Кафе ремонтные работы	1148078	1,05820	1214896	1,03300	1254988
Кафе реставрационные работы	172698	1,05820	182749	1,03300	188780
Коридор ремонтные работы	807451	1,05820	854445	1,03300	882642
Отделка помещений 1.11, 1.13-1.15 Ремонтные работы	1110854	1,05820	1175506	1,03300	1214298
Отделка помещений 1.11, 1.13-1.15 Реставрационные работы	699882	1,05820	740615	1,03300	765055
Электроосвещение и электрооборудование	2822111	1,05820	2986357	1,03300	3084906
втч: СМР	2349027	1,05820	2485740	1,03300	2567769
оборудование	473084	1,05820	500617	1,03300	517137
Водопровод и канализация	1590773	1,05820	1683356	1,03300	1738907
Утилизация строительного мусора	112912	1,05820	119483	1,03300	123426
ИТОГО	17937491		18981453		19607843
втч: СМР	17351495		18361353		18967280
оборудование	473084		500617		517137
прочие затраты	112912		119483		123426
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	358750				392157
ИТОГО с учетом компенсации по уплате НДС за материалы и оборудование	18296241				20000000
НМЦК на 2024 год - 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей					

РАСЧЕТ индексов- дефляторов:

Период производства работ по объекту:

Начало - март 2024 г

Окончание - август 2025 г

1	2	3	4	5	6
Индекс фактической инфляции	период расчета: 4 квартал 2022 по декабрь 2023 г. Кфакт=1,0582				
Индекс прогнозной инфляции	Данные Минэкономразвития от 22 сентября 2023 года				

Индекс прогнозной инфляции на 2024 год

Период расчета на начало производства работ : январь - март 2024 г. Кн=1,0130 (1 кв. 2024 г.)

Период расчета на окончание производства работ: январь - декабрь 2024 г. Кок= 1,053 (2024 г.)

$$K \text{ средний на 2024 год} = (1,013 + 1,053) / 2 = 1,033$$

Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в рублях				
	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 4 кв. 2022 г. с учетом компенсации по уплате НДС за материалы и оборудование	Индекс фактической инфляции декабрь 2023 г	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта - декабрь 2023г	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ : январь 2024 г - август 2025 г	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
НМЦК на 2025 год					
Заполнение дверных проемов	3575368	1,05820	3783454	1,07180	4055106
Отделка оконных проемов	5104438	1,05820	5401516	1,07180	5789345
Отделка помещений 1.7-1.10 Ремонтные работы	1003108	1,05820	1061489	1,07180	1137704
Отделка помещений 1.7-1.10 Реставрационные работы	433469	1,05820	458697	1,07180	491631
Отделка помещений 1.12, 2.1, Лестница Л2 Ремонтные работы	495315	1,05820	524142	1,07180	561775
Отделка помещений 1.12, 2.1, Лестница Л2 Реставрационные	234082	1,05820	247706	1,07180	265491
Отделка помещений 1.17-1.19 Ремонтные работы	1105741	1,05820	1170095	1,07180	1254108
Отделка помещений 1.17-1.19 Реставрационные работы	714981	1,05820	756593	1,07180	810916
Отделка помещений 2.2-2.6 Ремонтные работы	1311125	1,05820	1387432	1,07180	1487050
Утилизация строительного мусора	31708	1,05820	33553	1,07180	35962
ИТОГО	14009335		14824677		15889088
втч: СМР	13977627		14791124		15853126
прочие затраты	31708		33553		35962
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ 2 %	280187				317782
ИТОГО с учетом компенсации по уплате НДС за материалы и оборудование	14289522				16206870
НМЦК на 2025 год - 16 206 870 (шестнадцать миллионов двести шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек					

1	2	3	4	5	6
ВСЕГО ПО КОНТРАКТУ	32585763				36206870
Объем капвложений по объекту: 36206870 (Тридцать шесть миллионов двести шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.					

ЗАКАЗЧИК: ГАУК ВО "ВОДРИ"

Директор



Handwritten signature

О.А. Шевцова

Индекс фактической инфляции

период расчета: 4 квартал 2022 по декабрь 2023 г. Кфакт=1,0582

Индекс прогнозной инфляции на 2025 год

Период расчета на начало работ : январь 2024 г.- январь - 2025 г Кн=1,053 (2025 г)х1,0039 (январь 2025 г)=1,0571

Период расчета на окончание производства работ: январь 2024 г. - август 2025 г. Кок= 1,053 (2024 г.)х1,0118 (1 кв. 2025 г.) х 1,0118 (2 кв. 2025 г.)х 1,0039 (июль 2025 г.)х 1,0039 (август 2025 г.)=1,0864

К средний на 2025 год= (1,0571+1,0864)/2=1,0718

Примечание: объект культурного наследия, в соответствии с п. 15 Ст. 149 НК - НДС не облагается.

Составил: ГУП "ОПИАПБ" НАЧАЛЬНИК РЦЦС

С.А. СИДОРОВА

Исп. Н. В. Шишканова

