**ДОГОВОР №**

**на текущий ремонт помещений**

**(из материала Исполнителя, силами и средствами Исполнителя)**

**по адресу: - Владимирская область, Кольчугинский район, пос. Бавлены, ул. Больничная, д. 2**

***г. Кольчугин о «\_\_\_» февраля 2024г.***

**Государственное автономное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Кольчугинский дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Яниной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава. с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора:**

**1.1.** Исполнитель, по заданию Заказчика, обязуется **выполнить текущий ремонт помещений (из материала Исполнителя, силами и средствами Исполнителя)** на объектах Заказчика, расположенных по адресу**: Владимирская область, Кольчугинский район, пос. Бавлены, ул. Больничная, д. 2** и передать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

**1.2.** Работа выполняется иждивением Исполнителя, включая доставку оборудования, механизмов, комплектующих их погрузку-разгрузку, прочее, необходимое для выполнения работ. В рамках выполнения работ по настоящему договору, Исполнитель, своими силами и за свой счет, осуществляет регулярную уборку и вывоз строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате выполнения Исполнителем работ.

**1.3. Срок выполнения работ** – **Начало: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Окончание: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**1.4.** Понятия, применяемые в настоящем договоре, означают следующее:

**«Стороны»:** Заказчик и Исполнитель.

**«Договор»:** настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные заказчиком и исполнителем.

**«Работы»**: работы, подлежащие выполнению исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

**«Общая стоимость работ»**: стоимость самой работы плюс стоимость доставки материалов, оборудования, механизмов, плюс прочее, необходимое для выполнения работ.

**«Проектная документация»:** проект, пояснительная записка, технические условия.

**«Представитель Заказчика»**: уполномоченное Заказчиком лицо, имеющее право производить приемку работ, подписывать акты формы КС-2 и КС-3, направлять мотивированный отказ от приемки работ, а так же осуществлять все необходимые действия, связанные с приемкой работ, на основании доверенности, выданной Заказчиком.

**«Комиссия Заказчика»**: группа лиц, уполномоченных единоличным исполнительным органом Заказчика, наделенных Заказчиком правами осуществлять контрольную проверку принятых представителем Заказчика объемов работ.

**2.Стоимость работ и порядок расчетов:**

**2.1.** Стоимость работ**,** выполняемых Исполнителем по настоящемудоговорусоставляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2.2.** Оплата производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат и предоставления Исполнителем счетов-фактур, оформленных в установленном порядке.

**2.3.** Оплата по настоящему договору осуществляется путем безналичных перечислений денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**2.4.** Счета-фактуры оформляются и выставляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**3. Обязанности сторон:**

* 1. **Исполнитель обязан:**

**3.1.1.** приступить к работам по настоящему договору с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** и выполнить их в течение срока, предусмотренного п. 1.3. договора.

**3.1.2.** обеспечить выполнение работ в соответствии с утвержденной проектной документацией, строительными нормами и правилами, ГОСТами и техническими регламентами.

**3.1.3.** обеспечить Заказчику возможность беспрепятственно осуществлять контроль и технический надзор за работами, выполняемыми Исполнителем;

**3.1.4.** обеспечить и нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по противопожарной защите, технике безопасности в период выполнения работ;

**3.1.5.** поставить за свой счет на объект необходимые материалы, в том числе детали, конструкции или оборудования, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование;

**3.1.6.** нести ответственность за порчу имущества Заказчика при выполнении работ по настоящему договору;

**3.1.7.** осуществлять систематическую уборку места производства работ от строительного и бытового мусора, вывезти в срок три рабочих дня со дня окончания работ по договору принадлежащие ему оборудование, инструменты и инвентарь;

**3.1.8.** по окончании выполнения работ сообщить Заказчику о готовности к сдаче работ или результата выполненных работ;

**3.1.9**. обеспечить высокое качество работ с гарантией 5 лет с момента подписания приемо-сдаточного акта (КС-2, КС-3) о выполнении работ;

**3.1.10**. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором;

**3.2**. **Заказчик обязан:**

**3.2.1.** принять по акту приема-передачи выполненную Исполнителем работу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления Исполнителем выполненных работ к сдаче, или предоставить мотивированный отказ в приемке работ;

**3.2.2.** сообщить Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней по обнаружению об отступлениях от условий договора и иных недостатках в работе, выполненной Исполнителем, которые не могли быть обнаружены при обычном способе ее принятия;

**3.2.3**. произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном договором;

**3.2.4.** выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

1. **Приемка выполненных работ:**

**4.1.** Приемка работ по настоящему договору осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи работ по формам КС-2 и КС-3. Срок приемки работ составляет 3 (три) рабочих дня с момента предоставления Заказчику исполнительной документации, акта формы КС-2, КС-3 и документов, удостоверяющих качество использованных материалов (паспорта и сертификаты качества). В указанный срок Заказчик обязан подписать предъявленный акт и один экземпляр вернуть Исполнителю, либо представить мотивированный отказ от приемки работ. В случае, если Исполнитель не приложит к акту документы, удостоверяющие качество использованных материалов, Заказчик приостанавливает приемку и оплату работ на срок до момента предоставления указанных документов.

**4.3**. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны обязуются в срок не более 3 (трех) рабочих дней собрать совместную комиссию из уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя, провести совместную приемку и составить акт выявленных дефектов, с указанием сроков их устранения.

**4.4.** Работы считаются выполненными после предоставления комплекта исполнительной документации, подписания акта приема-передачи выполненных работ (формы КС-2 и КС-3) полномочными представителями обеих сторон.

**4.5.** Комиссия Заказчика имеет право, в любое время, провести контрольную перепроверку принятых представителем Заказчика подрядных работ:

* на соответствие объёмов подрядных работ, указанных в переданных Застройщику актах как выполненные, с фактически выполненными объёмами работами;
* на соответствие качества выполненных работ условиям договора подряда и техническим регламентам.

В случае обнаружения факта подписания объемов работ, фактически не выполненных, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в 5-ти кратном размере от стоимости фактически не выполненных, но представленных к сдаче работ (указанных в акте КС-2, КС-3).

В случае обнаружения факта подписания некачественно выполненных работ, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 процентов от стоимости некачественно выполненных, но подписанных Подрядчиком работ (указанных в акте КС-2, КС-3).

По результатам проведения перепроверки составляется Акт, фиксирующий выявленные нарушения.

Сумма штрафа удерживается Заказчиком в безакцептном порядке с суммы, подлежащей оплате Исполнителю по договору. В том случае, если обязанность по оплате работ Заказчиком уже исполнена, Исполнитель обязан уплатить сумму штрафа Заказчику в течении 10 календарных дней с момента получения претензии.

1. **Гарантии качества:**

**5.1.** Исполнитель гарантирует соблюдение технологического процесса и высокое качество работ, а также качество используемых материалов, в том числе деталей, конструкций или оборудования соответствующее ГОСТам и СНиПам.

**5.2.** По окончании работ Исполнитель обязуется одновременно с актом приема-передачи работ (формы КС-2,КС-3) передать Заказчику документы, удостоверяющие качество использованных материалов, а именно паспорта и сертификаты качества.

**5.3.** Гарантийный срок на результаты работ, предусмотренные настоящим договором, устанавливается 5 (Пять) лет и начинается с момента сдачи результата работ Заказчику.

**6.Ответственность сторон:**

**6.1.** За нарушение Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

**6.2.** В случае обнаружения дефектов, недостатков работ в период действия гарантийного срока, Исполнитель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления претензии устранить их за свой счет,либо Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения расходов на устранение недостатков собственными силами или привлеченными третьими лицами. При нарушении установленных сроков по устранению недостатков работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,3 % от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

**6.3.** За нарушение сроков оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере ставки рефинансирования установленной ЦБ РФ от суммы просрочки за каждый день до момента исполнения обязательства.

**6.4.** Кроме предусмотренных настоящим договором санкций за неисполнение обязательств по договору подряда сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении ее имущества, включая упущенную выгоду.

**6.5.** Уплата пени и штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

**6.6.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

1. **Особые условия:**

**7.1.** Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем, а по вине Заказчика – соответственно Заказчиком.

**7.2.** Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьим лицам, возлагаются на стороны в соответствии с законодательством РФ. Подрядчик во всех случаях принимает срочные, возможные в конкретной ситуации меры по минимизации нанесенного ущерба.

**7.3.** Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения договора, разрешаются путем переговоров. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в установленном законом порядке в суде.

1. **Срок действия договора:**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

**9.Обстоятельства непреодолимой силы:**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

**9.2.** Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ГАУСО «Кольчугинский дом милосердия»**  ИНН/КПП 3306006870/330601001  р/сч 03224643170000002800  в ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области  г. Владимир  к/сч 40102810945370000020  БИК ТОФК 011708377  ОКТМО 17640101  Юр.адрес: 601787, Владимирская область,  г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 12  Почт.адрес: 601787, Владимирская область,  г. Кольчугино, ул. Веденеева, д. 12  Тел/факс 8-49245-2-66-55  E-mail: [dm@kolchdm.ru](mailto:dm@kolchdm.ru)  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Янина С.В.**  **м.п.** | **Исполнитель:** |