**Запрос**

**223-ФЗ**

**о предоставлении ценовой информации**

**в целях анализа рынка**

1. Заказчик - ***государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Селивановский комплексный центр социального обслуживания населения», находящийся по адресу: 602332, Владимирская область, п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, д. 8-в, -*** проводит запрос ценовой информации в целях анализа рынка, получения информации о рыночных ценах товаров (работ, услуг) и определения наименьшей цены предложения с намерением заключить договор с Участником процедуры, предложившим такую наименьшую цену, и приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — Участники) подавать свои предложения о цене товара (работы, услуги): ***оценка рыночной величины месячной и годовой арендной стоимости нежилого помещения и величины арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения по адресу: Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д. 3-а с расчетом возмещения коммунальных платежей с арендуемого помещения.***

*Количество, требования к качеству, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) представлены в Приложении № 2 к Запросу о предоставлении ценовой информации в целях анализа рынка.*

2. Цена должна включать в себя стоимость товара (работы, услуги), все налоги и другие обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих услуг, в том числе транспортные расходы, погрузку на транспортное средство,страхование, сборку, оформление сертификатов, паспортов и иные расходы Участника, а также все скидки, предлагаемые Участником.

**Цена не должна превышать: *7500,00 (семь тысяч) рублей 00 копеек.***

3. Предполагаемые сроки заключения договора: ***январь 2023 года.***

***Заключение договора возможно в форме электронного документа подписанного электронно-цифровыми подписями лиц уполномоченных действовать от имени Участника закупки и Заказчика с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки«VladZakupki» или в простой письменной форме.***

Предполагаемые сроки оказания услуги: ***в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора и предоставления всех необходимых документов.***

4. Порядок оплаты: ***в течение 7 (рабочих) дней с даты подписания заказчиком документов о приемке.***

5. Предложение рекомендуется направлять по форме, приведенной в ***Приложении № 1*** к настоящему запросу о предоставлении ценовой информации.

Предложение должно быть подписано лицом, имеющим право, в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовать от лица Участника без доверенности или надлежащим образом, уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — Уполномоченное лицо). В последнем случае оригинал доверенности прикладывается к предложению.

Предложение также должно быть скреплено печатью Участника (при наличии).

6. Из предложения участника должны однозначно определяться цена единицы ***товара, работы, услуги*** и общая цена договора на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены.

7. Предложение должно быть подано Участником   
в форме электронного документа на электронную площадку ***VladZakupki» (адрес сайта в сети Интернет: http://vladzakupki.ru)***. При подаче заявки Участник **обязан указать номер извещения, указанный на вышеуказанном сайте**.

Срок подачи ценовой информации: с момента размещения до 16.01.2023 г. 11 ч. 00 мин.

8. **Данная процедура является запросом ценовых предложений** в соответствии со **ст. 3.6 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ** «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» **и может закончиться подписанием договора в случае принятия Заказчиком такого решения.**

Заказчик проводит указанную процедуру в целях анализа рынка, получения информации о рыночных ценах услуги и определения наименьшей цены предложения **с намерением** заключить договор с Участником:

1)предложившим наименьшую цену;

2)лучшие нестоимостные условия;

3) лучшие по совокупности условия, **или принимает решение о завершении процедуры запроса цен без заключения договора.**

**Заказчик оставляет за собой право не заключать договор.**

9. Условия рассмотрения ценовых предложений Участников и их оценка.

При рассмотрении ценовых предложений Участников Заказчик сравнивает предложенные цены в случае соответствия участника следующим требованиям:

**1)**отсутствие у Участника случаев **поставок некачественного товара (некачественного выполнения работ, некачественного оказания услуг),** подтвержденных результатом независимой экспертизы, **и (или) просрочки поставок товара (выполнения работ, оказания услуг).**

**(При проверке Заказчиком Факты ненадлежащего исполнения и (или) просрочки исполнения могут подтверждаться** сведениями из реестров контрактов (договоров) Официального сайта единой информационной системы в сфере закупок, информацией от государственных, муниципальных учреждений, а так же иных юридических и физических лиц, являющимися контрагентами участника закупки, чьё предложение рассматривается);

**2)отсутствие сведений об Участнике в реестрах недобросовестных поставщиков** (подрядчиков, исполнителей) на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок;

**3)участник закупки**, предложивший цену договора, сумму цен единиц товара на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, **обязан представить Заказчику обоснование предлагаемых цены контракта, суммы цен единиц товара**, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара (за исключением случая, если количество поставляемых товаров невозможно определить), документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемым цене, сумме цен единиц товара.

Если Участник не соответствует требованиям, указанным в пп.1-3 п. 9 настоящего Запроса цен, **ценовое предложение не принимается в расчет и к сравнению цен заявка не допускается**, за исключением случая, когда все участники одновременно имеют факты поставок некачественного товара (некачественного выполнения работ, некачественного оказания услуг), подтвержденных результатом независимой экспертизы, или одновременно имеют факты просрочки поставок товара (выполнения работ, оказания услуг).

В случае если Заказчиком принимается решение о выборе победителя среди участников:

- имеющих факт нарушения сроков исполнения контракта (договора), выбор победителя должен осуществляется в пользу минимального размера нарушения такого срока;

- имеющих факт поставки не качественной продукции, такое решение может приниматься только при ничтожных показателях несоответствия товара (некачественного выполнения работ, некачественного оказания услуги).

В случае если в результате анализа рынка поданы несколько одинаковых ценовых предложений, и они допущены к сравнению, топри принятии решения о заключении договора, договор заключается с Участником, который является субъектом малого предпринимательства и (или) социально ориентированной некоммерческой организацией. При этом, если несколько одинаковых ценовых предложений, поступили от Участников, являющихся субъектами малого предпринимательства и (или) социально ориентированными некоммерческими организациями, или никто из Участников не является субъектами малого предпринимательства и (или) социально ориентированными некоммерческими организациями договор может быть заключен с Участником, который первым подал ценовое предложение.

Решение о завершении процедуры анализа рынка без заключения договора принимается в случае, если:

- не подано не одного ценного предложения от Участников;

- из поданных ценовых предложений Участников в расчет и к сравнению цен не принято ни одногопредложения.

По результатам проведения публичной процедуры анализа рынка, Заказчик принимает решение о заключении договора или о завершении процедуры запроса цен без заключения договора.

Решение Заказчикаоформляетсясоответствующим протоколом.

В протоколе указывается обоснование принятия решений:

1. по допуску или не допуску участников к оценке ценовых предложений;
2. по выбору Участника, с которым будет заключен контракт;

3) обоснование решения о завершении процедуры запроса цен без заключения договора, если Заказчик принял такое решение.

**Ответственный:** *Студентова Светлана Алексеевна тел. 8(49236)2-15-09*

Приложения:

1. Форма Предложения (Приложение № 1).
2. ПРОЕКТ договора (Приложение № 2).

С уважением,

Директор В.С. Кобякина

Приложение № 1 к запросу

*Форма предложения:*

*Заполняется на бланке участника.*

Директору ГБУСО ВО «Селивановский КЦСОН» Кобякиной Валентине Степановне

**Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(обязательное поле для заполнения)

Компания *(Наименование и почтовый адрес)* предлагает следующие цены на товар, предполагаемый (ую) Вами для закупки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*) руб.

Цена запрашиваемой услуги включает в себя все налоги и другие обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих услуг, в том числе транспортные расходы, страхование, оформление сертификатов, паспортов и т.д., а также все скидки, предлагаемые Участником.

Цены действительны до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

В случае если наше ценовое предложение будет признано лучшим, согласны поставить товар в указанные Вами сроки.

Оценка будет производиться оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

- декларация соответствия участника закупки единым требованиям.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. директора)

М.П.

Контакты:

Должность, ФИО

Тел. рабочий, мобильный

Email:

Приложение № 2 к запросу

Д О Г О В О Р № \_\_\_

об оказании услуг по оценке

пгт Красная Горбатка  «\_\_» января 2023 г.

**Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Селивановский комплексный центр социального обслуживания населения»**, в лице директора Кобякиной Валентины Степановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор с соблюдением требований статьи 3.6. Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Задания на оказание услуг по оценке исполнитель обязуется оказать услугу по ***оценке рыночной величины месячной и годовой арендной стоимости нежилого помещения и величины арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения по адресу: Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д. 3-а с расчетом возмещения коммунальных платежей с арендуемого помещения*** (приложение № 1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанную услугу.

**Оценка проводится по фотоматериалам, сделанными Оценщиком с выездом и осмотром со стороны Оценщика на место расположения оцениваемого недвижимого имущества.**

1.2. Цель оценки определяется согласно заданию Заказчика. Вид определяемой стоимости, дата определения стоимости, требования к отчету, информация об оценщике и другие существенные условия указываются в отчете об оценке объекта.

При проведении оценки применяются федеральные стандарты оценочной деятельности (ФСО № 1,2,3,7).

1.3. Оценка объекта будет произведена одним из оценщиков:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Подтверждают, что не имеют имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

1.4. Услуга считается оказанной после подписания Сторонами акта об оказании услуг. Срок оказания услуги – не более 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, представления документов Исполнителю и оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

1.5 Срок согласования/ознакомления Заказчика с отчетами (отчетом) в электронном виде не входит в указанный выше срок и приостанавливает его течение на весь период рассмотрения отчета Заказчиком. Стандартный срок ознакомления не может превышать более 3 (трех) рабочих дней. Расчетные файлы эксель Заказчику не предоставляются, т.к. считаются интеллектуальной собственностью Исполнителя.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Без НДС (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Источник финансирования: внебюджетные средства.

2.2. В цену работ включены все издержки Исполнителя, в т.ч. на приобретение, транспортировку и хранение материалов и оборудования, командировочные расходы, страховые выплаты, уплату пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также причитающееся ему вознаграждение.

2.3. Цена выполнения работ является фиксированной и не подлежит пересмотру.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услугу надлежащего качества.

3.1.2. Оказать услугу в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора. Исполнитель может выполнить услугу досрочно.

3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) дней все выявленные недостатки (в том числе и после проведения государственной вневедомственной экспертизы), если в процессе оказания услуги допущены отступления от условий Договора, ухудшившие качество услуги.

3.1.4. Оказать услугу лично.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить услугу согласно пункту 2.1 настоящего Договора.

3.3. Заказчик имеет право проверять в любое время ход и качество оказания, Исполнителем услуги, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4. Обязательства Сторон считаются выполненными со дня подписания Акта об исполнении услуги.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Плательщик при нарушении сроков оплаты оказанной услуги уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не перечисленной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока платежа.

4.2. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

5.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) дней со дня их получения, если настоящим Договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

5.4. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Владимирской области.

**6. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**7. Порядок изменения и расторжения Договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора, по соглашению Сторон, либо решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о своем намерении другой Стороне не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемого дня его расторжения.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента подписания сторонами акта выполненных работ и перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**Настоящий Договор заключен в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровыми подписями лиц уполномоченных действовать от имени Участника закупки и Заказчика с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки«VladZakupki».**

8.2. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Договора.

8.3. Стороны согласовали, что при заключении и подписании настоящего Договора, приложений к нему, актов и иных документов в рамках данного Договора они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения: Задание на оказание услуг по оценке.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Приложения:

- Приложение № 1 «Техническое задание».

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Поставщик** |
| **Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Владимирской области «Селивановский комплексный центр социального обслуживания населения» (ГБУСО ВО «Селивановский комплексный центр социального обслуживания населения»)**  Юридический адрес: 602332 Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, 8-в  Телефон: 8-49236-2-29-70; 2-20-43; 2-16-38  Факс: 8-49236-2-29-70  Электронная почта [seliv\_cso@uszn.avo.ru](mailto:seliv_cso@uszn.avo.ru)  ИНН 3322011394 КПП 332201001  ОГРН 1033303002501 ОКПО 70959661  Банковские реквизиты:  Лицевой счет 20286Х13750  к/сч 40102810945370000020  р/сч 03224643170000002800  БИК ТОФК 011708377  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК ПО Владимирской области г. Владимир  КБК для зачисления обеспечения контракта 00000000000000000510 |  |
| от имени Заказчика: **Директор**      (подпись)     /В.С. Кобякина/  М.П. | от имени Поставщика:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**      (подпись)     /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1 к Договору «\_\_» января 2023г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Оказание услуг по оценке рыночной величины месячной и годовой арендной стоимости нежилого помещения и величины арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения по адресу: Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д. 3-а с расчетом возмещения коммунальных платежей с арендуемого помещения

ОКПД2 74.90.12.125

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Параметры требований к закупаемым работам | Конкретные требования к работам, указываемые государственным заказчиком | |
| 1 | Наименование выполняемых работ | Оценка рыночной величины месячной и годовой арендной стоимости нежилого помещения и величины арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения по адресу: Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д. 3-а с расчетом возмещения коммунальных платежей с арендуемого помещения | |
| 2 | Адрес оцениваемого имущества | Владимирская область Селивановский район п. Красная Горбатка ул. 1-я Заводская д. 3 а | |
| 4 | Сроки выполнения работ | В течение 10 рабочих дней с момента подписания договора и предоставления всех необходимых документов | |
| 5 | Предполагаемое использование | Для заключения договора аренды государственного недвижимого имущества и договора возмещения затрат на оплату коммунальных платежей по результатам проведения аукциона в электронной форме на оказание охранных услуг | |
| 6 | Вид стоимости | Рыночная | |
| 7 | Условия оказания услуг | Предоставление:  - отчета рыночной величины месячной и годовой арендной стоимости нежилого помещения и величины арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения по адресу: Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д. 3-а с расчетом возмещения коммунальных платежей с арендуемого помещения;  - **отчет в 2-х экземплярах**;  - заверенных копий документов на право оказания данных услуг | |
| 8 | Порядок сдачи, оплаты и приемки результатов выполненных работ | Расчет за выполненную работу осуществляется в рублях в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документов о приемке.  Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.  Источник финансирования: внебюджетные средства. | |
| 9 | Допущения | Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями и ограничивающими условиями:  У Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, также отсутствуют какие - либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по Договору на оказание услуг по оценке) по отношению к какой - либо из сторон, связанных с оцениваемым имуществом. Оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объектов, и, также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу Заказчика.  Оценка объекта проведена на основании имеющихся в распоряжении Оценщика документов и информации, предоставленной Заказчиком (Собственником), а также с учетом результатов осмотра объекта оценки. Предполагается, что в Отчете использовались достоверные источники информации, там, где возможно даны ссылки на используемые источники. Оценщик не несет ответственности за объективность результатов оценки, основанных на недостоверных или неполных данных, предоставленных для оценки Заказчиком, Собственником, уполномоченными на предоставление такой информации органами, организациями или лицами.  Все прогнозы и расчеты, сделанные в Отчете, базируются на существующей на момент оценки рыночной ситуации и могут измениться с течением времени. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки, повлиять на рыночную ситуацию и соответственно на стоимость объекта оценки.  **Оценка проводится по фотоматериалам, сделанными Оценщиком с выездом и осмотром со стороны Оценщика на место расположения оцениваемого недвижимого имущества.**  Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, действительно на дату оценки и только для целей, указанных в Отчете, и может быть использовано Заказчиком в течение 6 (шести) месяцев с даты составления отчета. | |
| от имени Заказчика: **Директор**      (подпись)     /В.С. Кобякина/  М.П. | | | от имени Поставщика:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**      (подпись)     /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |