

Утверждаю
Главный инженер

МУП «Кольчугинский район»

«Кольчугинское ТЭПЛОЭНЕРГО»

А.А. Федотов

2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту кровли и стен здания котельной по адресу: Кольчугинский район, пос. Металлист, ул. Школьная, д. 1а

ул. Школьная, д. 1а

1	Наименование объекта	Выполнение работ по ремонту кровли и стен здания котельной по адресу: Кольчугинский район, пос. Металлист, ул. Школьная, д. 1а
2	Местонахождение объекта	Кольчугинский район, пос. Металлист, ул. Школьная, д. 1а
3	Характеристика объекта	Здание водогрейной котельной предназначено для размещения теплогенерирующего оборудования. Несущие конструкции выполнены из железобетона, кирпича и металла. Здание котельной по взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории Г. Степень огнестойкости зданий – II, уровень ответственности здания – КС-2 (нормальный). Дата ввода в эксплуатацию – 1981 г.
4	Требования к сроку выполнения работ	Начало выполнения работ: с даты подписания договора. Окончание выполнения работ: 27 рабочих дней с даты подписания договора.
5	Требования к последовательности выполнения и этапам работ	Последовательность выполнения и этапы работ на объекте и сроки: 1 этап - Ремонт кровли: - Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов - Демонтаж: выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм - Демонтаж (разборка) сборных бетонных и ж/б строительных конструкций - Демонтаж: выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 - Демонтаж (разборка) сборных бетонных и ж/б строительных конструкций - Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм - Устройство выравнивающих стяжек - Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича - Ремонт кирпичной кладки стен отделочными местами (прим. стен парапета) - Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м² толщиной слоя до 20 мм - Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм - Очистка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением - Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м

	- Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м - Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя - Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 2 этап - Ремонт кладки стен: - Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16м: трубчатых для кладки облицовки - Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте более 1 м2 - Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2 - Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 - Стесывание неровностей толщиной до 40 мм при ремонте лицевой поверхности наружных кирпичных стен - Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм - Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов - Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых: по штукатурке с земли и лесов (прим. ж/б перемычек над оконными проемами, откосов оконных) 3 этап - Вывоз мусора. За несоблюдение сроков выполнения работ Подрядчик несёт материальную ответственность в соответствии с условиями договора.
6	Требования к организации работ Подрядчик должен иметь все разрешительные документы для выполнения работ. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику»: Сопроводительное письмо от подрядчика с указанием исполнителей работ и ответственных, прохождении инструктажа, удостоверений подтверждающих право проведения работ, список автотехники. 2. Сертификаты на материалы. 3. Смета на выполнение работ по ремонту кровли здания котельной по адресу: Кольчугинский район, пос. Металлист, ул. Школьная, д. 1а; акты выполненных работ по форме КС-2; справки о стоимости работ по форме КС-3.
7	Требования к качеству результатов выполненных работ Работы должны быть выполнены в срок в полном объеме, в соответствии с настоящим Техническим заданием и Ведомостью объемов работ, действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами и правилами и др. нормативными документами. Все замечания, выявленные во время производства работ, Подрядчик обязан устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
8	Требования к объемам выполняемых работ (детализация этапов работ) Объемы выполняемых работ должны соответствовать Ведомости объемов работ. В процессе ремонта Подрядчик обязан оформить формы КС-2 на выполненные виды работ (акт выполненных работ) (категорически запрещается включать в формы КС-2 неплановые работы). Возможны изменения объемов и видов работ по результатам проведения ремонтных работ в пределах суммы договора на основании ведомости планируемых работ по форме Приложения 12, 13, 14 СО 34.04.181-2003. В случае отклонения фактически выполненных работ от сметы, Акты выполненных работ утверждаются

		при оформлении Исполнительной сметы и Акта по отклонению фактических затрат, составляемых Подрядчиком. При проведении работ учесть: - выполнение работ в зоне действия энергетического оборудования объекта жизнеобеспечения. Организация – Подрядчик выполняет полный комплекс работ: Выполнение работ в соответствии с настоящим техническим заданием и ведомостью объемов работ. Оформление и предоставление Заказчику: - акты выполненных работ; - сертификаты на материалы. 3. Смета на выполнение работ по ремонту кровли здания котельной по адресу: Кольчугинский район, пос. Металлист, ул. Школьная, д. 1а; акты выполненных работ по форме КС-2; справки о стоимости работ по форме КС-3.
9	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется.
10	Требования к применяемым материалам	При проведении работ должны быть использованы материалы и оборудование, имеющее сертификаты.
11	Требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам	Проведение работ выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: - Правила эксплуатации тепловых энерго установок», утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.; - Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденный приказом от 15 декабря 2020 года N 536; - СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей», - Приказ Минтруда России от 01.06.2015 г. №336Н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве», - Приказ Минтруда России от 17.08.2015 №552Н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», - «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390, - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», - РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации», утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128.
12	Требования к выполнению правил при проведении работ	1. До начала работ Подрядчик оформляет «Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ». 2. Во время производства работ Подрядчик обязан выполнять правила внутреннего распорядка предприятия, пропускного и внутри объектового режима, правила ТБ, правила Ростехнадзора, правила технической эксплуатации и пожарной безопасности, правила охраны труда. За неисполнение данного пункта

		ответственность возлагается на Подрядчика в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ.
13	Требования к гарантийному сроку и условиям гарантийного обслуживания	Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать действующим требованиям ГОСТ, ТУ, СНиП. Гарантия на выполненные работы и на применяемые материалы – 3 (три) года.
14	Требования к квалификации Подрядчика	Строительно-монтажная организация, выполняющая работы, должна иметь: - Статус юридического лица; - Все необходимые разрешения на право выполнения работ в соответствии с действующим законодательством РФ, приказами Минпромэнерго РФ, постановлениями правительства, а также квалифицированный персонал; - При привлечении к выполнению работ субподрядных организаций, они должны иметь соответствующие разрешения.
15	Лицензирование, требования по оформлению необходимых разрешений и документов	Организация Подрядчика должна иметь необходимые разрешения на право выполнения работ. Необходимые разрешения должны быть согласованы с Заказчиком. Отчетные документы и срок их сдачи должны соответствовать требованиям.
16	Требования к сметной документации, обосновывающей стоимость работ	Подрядчик должен предоставить смету, составленную базисно-индексным методом, по НБ: «ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр)» Текущий уровень цен должен быть определен с применением расчетных индексов к единичным расценкам ФЕР-2001 (в редакции 2020г.) и текущих цен стоимости материалов, изделий и конструкций (основных материалов, не входящих в состав единичных расценок), разработанных РЦС Владимирской области при ГУП «ОПИАПБ», в уровне 2 квартала 2022г. Работы по устройству лесов, подмостей, люлек должны учитываться в сметах только при соответствующем указании в ППР и в соответствии с техническими частями к нормативным сборникам. Применять коэффициенты на усложняющие условия работ только при обосновании усложняющих факторов в Ведомости объемов работ, согласованной с Заказчиком. Стоимость материалов и оборудования, включенных в смету, должна быть подтверждена спецификациями, счетами и т. д. в которых должны быть указаны конкретные наименования марок, моделей и модификации, ГОСТы, ТУ применяемого оборудования и материалов, а так же количество, стоимость и прочая дополнительная информация при необходимости.
17	Требования к технической отчетности	«Подрядчик» предоставляет «Заказчику» исполнительную документацию в двух экземплярах.

Начальник цеха котельных
Начальник ПТО

И. Н. Поляков

О. А. Баталина