Приложение № 2 к запросу

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***на оказание услуг аренды нежилого помещения***

***гаражного бокса для размещения автотранспорта***

1. **Требование к Арендодателю и арендуемому помещению:**

Арендодатель должен иметь правоустанавливающие документы на имущество, которое будет являться объектом аренды и обладать необходимыми правомочиями для заключения договора аренды, что подтверждает следующими документами:

- оригиналом выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на объект на момент предложения помещения для аренды;

- в случае предложения аренды помещения не собственником имущества, дополнительно предоставляются копии документов, заверенные Арендодателем, подтверждающие право Арендодателя на сдачу имущества в аренду.

1. **Цель проведения услуги:** размещение, хранение и проведение ТО и ремонта автотранспортного средства.
2. **Функциональные характеристики помещения:**

***Место расположения*** – нежилое помещение гаражного бокса, предоставляемое в аренду должно находиться в черте г. Вязники Владимирской области в радиусе не более 2 км. от административного здания Арендатора, расположенного по адресу: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Чехова, д.31, а также иметь пригаражную территорию для проведения дорожных испытаний при контроле технического состояния АТС и СМ при выпуске на линию.

***Площадь, передаваемая в аренду*** – нежилое помещение гаражного бокса для размещения автотранспорта Арендатора в количестве 7 единиц должно быть не менее 142,5 кв.м.

***Требование к помещению:***

Высота гаражного бокса – от 5 до 6 метров;

Полы в боксе – твердое покрытие;

Количество ворот – не менее 2 единиц;

Размеры ворот – не менее 4,0 м шириной, 4,0 м высотой;

Количество смотровых ям – 2 единицы;

Электроснабжение – да;

Канализация – да;

Водоснабжение – да;

Пожарная сигнализация – да;

Пожарный водопровод (гидрант) – да;

Зона ТО и ремонта – да.

***Техническое состояние нежилого помещения*** – удовлетворительное, не требующее капитального ремонта.

1. **Срок оказания услуг:** с «01» февраля 2022 года и до «31» декабря 2022 года.
2. **Условия оплаты оказанных услуг:** оплата производится ежемесячно путем перечисления сумм арендной платы с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее 15 числа каждого месяца начиная с первого месяца аренды на основании акта оказанных услуг.
3. В арендную плату включены: коммунальные платежи, услуги круглосуточной охраны и обслуживание инженерных систем.
4. **Срок предоставления гарантии качества оказания услуг:** в течение всего срока действия договора.
5. **Объем предоставления гарантии качества услуг:** в течение всего срока действия договора в 100%-объеме.