



**Общество с
ограниченной
ответственностью
«Крепость»**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
"Народный дом – место митингов в 1905-1907 гг.",**

расположенного по адресу:

г. Владимир, ул. Гагарина, д. 7

(IV этап реставрации и приспособления:

*замена (установка) системы видеонаблюдения внутри и снаружи здания;
ремонт сцены большого зала с заменой механического оборудования;
ремонт столярного цеха с переоснащением (заменой) автономной системы вентиляции;
ремонт (замена инженерного оборудования) индивидуального теплового пункта)*



ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

<i>Заказчик:</i>	<i>Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Владимирский областной театр кукол»</i>
<i>Стадия:</i>	<i>П (проектная документация)</i>
<i>Шифр:</i>	<i>05-21-ПОС</i>

г. Владимир, 2021 г.



**Общество с
ограниченной
ответственностью
«Крепость»**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
"Народный дом – место митингов в 1905-1907 гг.",
расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Гагарина, д. 7
(IV этап реставрации и приспособления:**

*замена (установка) системы видеонаблюдения внутри и снаружи здания;
ремонт сцены большого зала с заменой механического оборудования;
ремонт столярного цеха с переоснащением (заменой) автономной системы вентиляции;
ремонт (замена инженерного оборудования) индивидуального теплового пункта)*

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры
Владимирской области
«Владимирский областной театр кукол»
Стадия: П (проектная документация)
Шифр: 05-21-ПОС

Директор ООО «Крепость»

Научный руководитель,
главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Удалов И.Е.
Удалов И.Е.

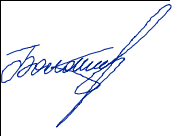
Приказнова О.В.
Приказнова О.В.

Поляк Н.С.
Поляк Н.С.

г. Владимир, 2021 г.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
"НАРОДНЫЙ ДОМ – МЕСТО МИТИНГОВ В 1905-1907 ГГ.",
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, д. 7
(IV этап реставрации и приспособления)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Должность	Участие	Подпись
Удалов Игорь Евгеньевич	Директор	Общее руководство, нормоконтроль научно- проектной документации	
Волков Александр Павлович	Главный инженер	Ответственный за проверку научно-проектной документации	
Поляк Никита Сергеевич	Главный инженер проекта	Техническое руководство и координация выполнения всего комплекса научно-исследовательских и проектных работ (реставрация и приспособление)	
Приказнова Ольга Вячеславовна	Главный архитектор проекта	Научное руководство, разработка архитектурных решений проекта, исполнитель (реставрация и приспособление)	
Максимов Михаил Евгеньевич	Ведущий инженер- конструктор	Разработка конструктивных решений проекта и проекта организации строительства, исполнитель (приспособление)	
Болотова Евгения Игоревна	Инженер- конструктор	Разработка конструктивных решений проекта, исполнитель (реставрация и приспособление)	
Пяткина Юлия	Инженер	Разработка решений по отоплению, исполнитель (приспособление)	
Ямщиков Евгений	Инженер	Разработка решений по внутреннему электроосвещению, исполнитель (приспособление)	
Кудрявцева Елена Александровна	Инженер-сметчик	Разработка сметной документации, исполнитель	

Главный инженер проекта



Поляк Н.С.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
"НАРОДНЫЙ ДОМ – МЕСТО МИТИНГОВ В 1905-1907 ГГ.",
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, д. 7
(IV этап реставрации и приспособления)

Шифр: 05-21-ПОС

Проект организации строительства

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

	<i>Должность, наименование организации</i>	<i>Подпись</i>	<i>Ф.И.О.</i>	

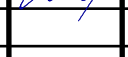
НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
"НАРОДНЫЙ ДОМ – МЕСТО МИТИНГОВ В 1905-1907 ГГ.",
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, д. 7
(IV этап реставрации и приспособления)

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Состав</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
III	Проект реставрации и приспособления	«Пояснительная записка»	05-21-ПЗ	ООО «Крепость»
		«Архитектурные решения»	05-21-АР	ООО «Крепость»
		«Конструктивные решения»	05-21-КР	ООО «Крепость»
		«Система охранного телевидения (Видеонаблюдения)»	05-21-СОТ	ООО «Крепость»
		«Отопление сцены»	05-21-ОВ.2	ООО «Крепость»
		«Механооборудование сцены»	ТТС.ТКВ.23 87.20/12.00. ТХ	ООО «ТТС»
		«Отопление, вентиляция столярной мастерской»	05-21-ОВ.1	ООО «Крепость»
		«Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования столярной мастерской»	05-21-ЭОМ.1	ООО «Крепость»
		«Тепломеханические решения. Индивидуальный тепловой пункт»	05-21-ТМ	ООО «Крепость»
		«Автоматизация тепломеханических решений. Индивидуальный тепловой пункт»	05-21-АТМ	ООО «Крепость»
		«Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования. Индивидуальный тепловой пункт»	05-21-ЭОМ	ООО «Крепость»
		«Узел коммерческого учета тепловой энергии. Индивидуальный тепловой пункт»	05-21-УУТ	ООО «Крепость»
		«Проект организации строительства»	05-21-ПОС	ООО «Крепость»
		«Сметная документация»	05-21-СМ	ООО «Крепость»

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Титульный лист</i>		
<i>Состав проектной документации</i>		
<i>Содержание раздела</i>		
Пояснительная записка		
1	Общая часть	
	1.1 Исходные данные	
	1.2 Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства	
	1.3 Оценка развитости транспортной инфраструктуры	
	1.4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	
	1.5. Характеристика земельного участка, представленного для строительства	
	1.6. Особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций	
	1.7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность проведения работ	
	1.8. Работы подготовительного периода	
	1.9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов перед производством последующих работ	
2	Технологическая последовательность работ при реставрации объекта	
	2.1. Потребность строительства в рабочих кадрах	
	2.2. Обеспечение строительства водой/электроэнергией и другими ресурсами	
	2.3. Потребность в основных машинах и механизмах	
	2.4. Обоснование продолжительности строительно-монтажных и реставрационных работ	
3	Стройгенплан	
4	Потребность во временных зданиях и сооружениях	
5	Контроль качества строительных и монтажных работ, конструкций и материалов	
6	Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	
7	Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства	
8	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием реставрируемого здания	
9	Основные указания по технике безопасности и противопожарные мероприятия	
10	Технико-экономические показатели	

					05-21-ПОС.ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка Стадия Лист Листов 4 ООО «Крепость»		
Нормокон.	Удалов						
ГИП	Поляк						
Разработал	Максимов						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть.

1.1. Исходные данные

При разработке проекта организации строительства использованы следующие нормативные документы и рекомендации:

- СРП-2007 «Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

- СП 48.13330.2010 "Организация строительства";

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» ;

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";

- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме»;

- СП 70.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве";

- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";

- СП 129.13330.2011 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

- СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства";

- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".

1.2. Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства

Здание расположено по адресу г. Владимир, ул. Гагарина, д. 7.

По уровню снегового покрова участок относится к III снеговому району. По действию ветрового напора участок относится к I ветровому району.

1.3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Объект расположен в центральной части г. Владимир. Транспортное сообщение со стройплощадкой осуществляется с улицы Гагарина. Скорость движения 5 км/час.

1.4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Для выполнения строительно-монтажных работ привлекается организация, имеющая лицензию «Министерства культуры РФ». Специалисты организации должны быть аттестованы в «Министерстве культуры РФ».

Проектом предусматривается использование на строительно-монтажных работах средств малой механизации. Снабжение строительства конструкциями и материалами намечается с предприятий строительной индустрии региона строительства.

1.5. Характеристика земельного участка, представленного для строительства

Объект расположен в центре города. Рельеф участка сложный.

1.6. Особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций.

1. Работы ведутся в здании действующей организации; на время производства работ деятельность не прекращается.

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

1.7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность проведения работ.

Подрядную организацию для осуществления строительства определяет Заказчик.

Подрядная организация перед выполнением работ должна разработать проект производства работ (ППР) исходя из своих материально-технических возможностей, и согласовать его с заказчиком.

Снабжение строительной площадки конструкциями и материалами планируется с предприятий строительной индустрии близлежащих областей.

Проектом принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в одну смену с 8-00 до 17-00 часов и с применением средств малой механизации, обеспечивающих строительство здания в оптимальные сроки.

Исходя из принятых конструктивных решений, а также с целью сокращения продолжительности строительства принята следующая организационно-технологическая схема:

- доставка конструкций и материалов непосредственно с заводов (складов).
- По последовательности принимается параллельный метод монтажа: отдельные виды строительно-монтажных работ проводятся параллельно.

1.8. Работы подготовительного периода

- устройство временных сетей электроснабжения от существующих сетей здания;
- устройство временных сетей водоснабжения от существующих сетей здания;
- организация поста противопожарной защиты;
- организация поста охраны;
- устройство защитного ограждения;
- устройство площадки временного складирования строительных материалов.

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Временные сооружения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Устройство временного электроснабжения (50 кВт)	п.м.	-	Кабель АВВГ 4х70
2	Устройство временного водоснабжения (расход 10л/с)	п.м.	-	
3	Телефонизация строительной площадки	-	-	Мобильная связь

1.9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов перед производством последующих работ

- Акт на ремонтно-реставрационные работы по стенам
- Акт на устройство отсечной гидроизоляции стен

2. Технологическая последовательность работ при реставрации объекта

Все ремонтные работы необходимо производить в соответствии с требованиями СРП-2007, СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012, СНиП 3.04.01-87.

Последовательность выполнения и организацию строительно-монтажных работ, сроки выполнения отдельных этапов работ, методы ведения монтажных работ и основные механизмы определить исходя из материально-технической базы подрядной организации.

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

2.1. Потребность строительства в рабочих кадрах

Число работающих людей определено по трудозатратам, согласно сметного расчета. В общем количестве рабочие составляют 85%, а ИТР, служащие, МОП и охрана - 15%.

Таблица № 1

№ пп	Наименование	Един. Изм.	Данные на период строительства
1.	Трудозатраты	чел./дн.	840
2.	Продолжительность строительства	раб. дн.	140
3.	Количество работающих (мах.)	чел.	7
4.	В т.ч.: рабочих	чел.	6
	ИТР, служащих, МОП и охраны	чел.	1

2.2. Обеспечение строительства водой/электроэнергией и другими ресурсами

Силовые и осветительные установки при работе по временной схеме электроснабжения должны иметь напряжение 380/220 вольт. Временное электроснабжение строительной площадки от существующих сетей здания.

При освещении рабочих мест могут быть использованы легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

На стройплощадке предусмотреть охранное и аварийное электроосвещение.

Вода для нужд ремонтных работ от существующих сетей здания.

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

2.3. Потребность в основных машинах и механизмах

№/п.п.	Наименование	Марка / ГОСТ	Кол-во
1	2	3	4
2	Лом стальной строительный	ГОСТ 1405-83	2
3	Кувалда кузнечная тупоносая массой 3 кг	ГОСТ 11401-75	1
4	Кувалда кузнечная тупоносая массой 6 кг	ГОСТ 11401-75	2
5	Щетка стальная для зачистки мет. деталей	-	2
6	Скребок для очистки закл. деталей	-	1
7	Ведро 10 л	-	4
8	Лопата стальная строительная	ГОСТ 3620-76	2
9	Отвес стальной строительный	ГОСТ 7948-80	2
10	Метр складной металлический	-	1
11	Рулетка измерительная металлическая	ГОСТ 7502-98	1
12	Канат пеньковый 25-30 мм, длиной 35 м	ГОСТ 7483-75*	2
13	Линейка инвентарная уголкового Т-образная	Изг-ся на месте	2
14	Теодолит	ГОСТ 10529-96	1
15	Клинья деревянные	Изг-ся на месте	6
16	Прокладка металлическая 100x100x3	Изг-ся на месте	7
17	Каски защитные	ГОСТ 12.4.087-84 ССБТ	7
18	Очки защитные	ЗП2-84 ГОСТ 12.4.011-89	7
19	Сумка инструментальная	Изг-ся на месте	2
20	Чертилка d=5 мм, l=175 мм	-	2
21	Зубило кузнечное	ГОСТ 11418-75	2
22	Набор инструмента для электросварщика	-	2
23	Пояс предохранительный	ГОСТ 5718-77	6
24	Ящик инвентарный для хранения клиньев и	Изг-ся на месте	
25	Рукавицы	ГОСТ 12.4.010-75*	14
26	Скребок для снятия заусениц	-	1
27	Ящик для раствора	Изг-ся на месте	1
28	Веник	-	4
29	Полутерок	-	3
30	Лестница приставная	Изг-ся на месте	2
31	Козлы строительные	Изг-ся на месте	4
32	Киянка	-	4
33	Аппарат высокого давления	Karcher	1
34	Перфоратор	Makita	3
35	Инъекционная установка	-	1
36	Пескоструйный аппарат	-	1
37	Леса инвентарные трубчатые	-	-

2.4. Обоснование продолжительности строительно-монтажных и реставрационных работ

Продолжительность строительно-монтажных и реставрационных работ определена по трудовым затратам. Для выполнения работ требуется максимальная численность работающих в количестве 6 человек. Продолжительность строительно-монтажных работ при этом составит 140 рабочих дней.

Общая продолжительность строительства составит (мес):

$$T_o = 0.5_{\text{(подгот. период)}} + 1_{\text{(устройство отсечной гидроизоляции стен)}} + 0.5_{\text{(устр. ЖБ полов)}} + 0.5_{\text{(усил. опорных зон балок ИТП)}} + 1.5_{\text{(устр. ЖБ констр. под оборуд. сцены)}} + 1_{\text{(устр. полов сцены)}} + 1.5_{\text{(устройство лестниц в осях 3-8/Д-Н)}} + 0.75_{\text{(устр. балок подвешного оборудования сцены (над колосниками)}} + 1_{\text{(переустр. входной группы в осях Ж-Н/1)}} + 1_{\text{(замена инженерного оборудования индивидуального теплового пункта)}} + 1_{\text{(переоснащение автономной системы вентиляции столярного цеха)}} + 0.5_{\text{(установка системы видеонаблюдения внутри и снаружи здания)}} =$$

7 месяцев (140 рабочих. дней).

3. Стройгенплан

В составе настоящего проекта приведен строительный генеральный план. На строительном генеральном плане показаны объект реставрации, места установки запрещающих и предупреждающих знаков, ограждение строительной площадки.

Регулярное и безопасное движение автотранспорта обеспечивается по существующему проезду со стороны ул. 2-ая Никольская.

Для складирования материалов устраивается площадка за защитным ограждением со стороны северного фасада.

4. Потребность во временных зданиях и сооружениях

Потребность во временных инвентарных зданиях и сооружениях определена по «Расчетным нормативам» на основании установленной численности работающих и установленного объема работ.

Число работающих в наиболее многочисленную смену принимается равным 70% от общего количества рабочих.

Численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену принимается 80% от общего количества численности этих категорий.

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Перечень временных зданий и сооружений приведен в таблице:

Наименование	Количество чел	Норма м ² на чел.	Всего, м ²
Контора прораба	1	1,2	1,2
Гардеробная	6	0,5	3
Туалет	6		

Вследствие невозможности размещения бытового городка на территории стройплощадки из-за малых ее габаритов (менее 15м до близлежащих сооружений), бытовые помещения для рабочих расположить в свободных от проведения работ помещениях ремонтируемого объекта.

Питание рабочих осуществляется в ближайших столовых.

Для складирования материалов устраивается площадка за защитным ограждением со стороны северного фасада.

5. Контроль качества строительных и монтажных работ, конструкций и материалов

Качество материалов, конструкций и изделий должно оцениваться на предприятиях-изготовителях в соответствии с ГОСТами и инструкциями о порядке аттестации промышленной продукции. Все строительные конструкции, изделия, материалы и инженерное оборудование, поступающее на стройку должны подвергаться входному контролю. При этом надлежит проверять соответствие их стандартам, техническим условиям, паспортам и другим документам, которые подтверждают качество, и соответствие рабочим чертежам, а также соблюдение требований разгрузки и хранения. Ответственность за входной контроль возлагается на службу производственно-технологической комплектации и осуществляют его непосредственно на предприятиях-изготовителях.

Производители работ (мастера) обязаны проверять качество конструкций, изделий и материалов, поступающих на строительную площадку, по сопроводительной документации и путем внешнего осмотра. После завершения

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

производственных операций или строительных процессов должен осуществляться операционный контроль. Он обеспечивает выявление дефектов и причин их возникновения, а также своевременное принятие мер по их устранению. При операционном контроле необходимо проверять: соблюдение заданной в проекте технологии выполнения строительных процессов и соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам технологии работ и стандартам.

Операционный контроль осуществляют производители работ, а самоконтроль - исполнители этих работ. К проведению операционного контроля надлежит также привлекать строительные лаборатории и геодезические службы. Все конструктивные элементы, недоступные для визуального осмотра после завершения, т.е. скрытые работы, подлежат приемке с составлением актов их проверки.

Кроме нормативных и директивных методов контроля необходимо использовать также, экономические и социально-экономические методы управления качеством строительства. Они представляют собой комплекс экономических и социально-экономических мероприятий, направленных на установление, обеспечение и поддержание уровня качества строительно-монтажных работ. К таким мероприятиям относятся материальное стимулирование повышения качества, учет в денежном исчислении уровня качества продукции, применение денежных санкций за выпуск продукции низкого качества, применение нормативного метода учета затрат, планирование качества, определение экономического эффекта от повышения уровня качества и т.д.

6. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранение ее

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной природы, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

При выборе методов и средств механизации для производства строительно-монтажных работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов.

Вывоз и утилизация строительного мусора осуществляются на полигоны ТБО.

7. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства

Нахождение на строительной площадке людей, не занятых на производстве не допускается.

Круглосуточная охрана объекта осуществляется заказчиком, камер видеонаблюдения на объекте установлены на всем объеме здания. На объекте рекомендуется установить пропускную систему и ежедневный осмотр объекта на предмет обнаружения предметов, не относящихся к данному строительству.

8. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием реставрируемого здания.

Необходимо провести общий мониторинг за состоянием здания.

При общем мониторинге проводят визуальный осмотр конструкций с целью приблизительной оценки категории технического состояния.

9. Основные указания по технике безопасности и противопожарные мероприятия

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001; 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве",

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

"Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ", Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», ГОСТ 12.3.002-75* "ССБТ. Процессы производственные. Общие требования безопасности", ГОСТ 12.1.004-91* "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования".

А. Техника безопасности

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей энергоснабжения, складских площадок, временных зданий и сооружений, и других обустройств должно соответствовать указанному на стройгенплане.

При организации строительной площадки следует установить опасные для людей зоны, которые должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

Подача автомобиля задним ходом в зоне, где выполняются какие-либо работы, должна производиться водителем только по команде одного из работников, занятых на этих работах.

При работе в вечернее время фронт работ по разгрузке изделий с автотранспорта, рабочие места и проходы к ним должны быть освещены.

Подмости и приспособления для проведения сборочных операций по монтажу и выверкам, а также по временному закреплению элементов должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.2.013.0-91, ГОСТ 24259-80, ГОСТ 24258-88.

До начала строительного-монтажных работ должны быть выполнены предусмотренные проектом подготовительные работы, окончание которых должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

К работам допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинское освидетельствование и признанные годными, получившие знания по безопасным методам и приемам труда согласно ГОСТ

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения», сдавшие экзамены квалификационной комиссии в установленном порядке и получившие соответствующие удостоверения.

Запрещается перегружать перекрытия строительным мусором и материалами. Накопившийся строительный мусор и материалы должны немедленно вывозиться.

Зоны, опасные для нахождения людей, на время строительно-монтажных работ должны быть ограждены, иметь предупредительные надписи об опасности.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должно быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям СНиП 23-05-95. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Сигнал «Стоп» подается любым работником, заметившим опасность.

Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы здания (доски, щитовой накат, утеплитель и т. д.).

К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом и безопасности труда, имеющие группу по электробезопасности не ниже II, а для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III. Весь электрифицированный инструмент подлежит учету и регистрации в специальном журнале. На каждом экземпляре инструмента должен стоять учетный номер. Наблюдение за исправностью и своевременным ремонтом электрифицированного инструмента возлагается на отдел главного механика строительной организации. Перед выдачей электрифицированного инструмента необходимо проверить его исправность (отсутствие замыкания на корпус, изоляцию у питающих проводов и рукояток, состояние рабочей части инструмента) и работу его на холостом ходу.

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Б. Противопожарные мероприятия

- На период производства работ оснастить строительную площадку пожарными щитами марки ЩП-А согласно строительного генерального плана. В состав металлического пожарного стенда входят 2 конусных ведра, лом, багор, лопата штыковая, лопата совковая, емкость для хранения воды, огнетушитель порошковый.

Сгораемые строительные материалы (лесоматериалы, толь, рубероид и др. изделия), конструкции из горящих материалов, а также оборудования и грузы в горючей упаковке при хранении на открытых площадках необходимо размещать в штабелях и группах.

- При хранении и работе с клеями, мастиками, битумом, полимерными и другими горючими веществами и материалами необходимо руководствоваться требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме» и СНиП 2.11.03-93 "Склады нефти и нефтепродуктов. Нормы проектирования".

- При производстве сварочных и других огневых работах, связанных с применением открытого источника огня руководствоваться требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», ГОСТ 12.3.003-86* и "Правилами пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства".

- При монтаже и эксплуатации временных электросетей и электрооборудования руководствоваться требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», ГОСТ 12.1.019-79* и СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства".

- При устройстве и эксплуатации установки отопления и сушки помещений руководствоваться требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме».

						05-21-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

- Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и "Правилами" Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», наличие и исправное содержание средств пожаротушения несут линейные руководители работ в соответствии с приказами начальников генподрядной строительной организации.

10. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Показатель
1	Продолжительность работ	раб. дн.	140 (7 календарных месяцев)
2	Максимальная численность работающих человек	чел.	6
3	Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ	чел./дн	840

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Строительный генеральный план.	
3	Восстановление горизонтальной гидроизоляции стен	
4	Календарный график строительства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Марка	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 530-2007	Кирпич и камни керамические. Общие технические условия.	
ГОСТ 28013-89	Растворы строительные. Общие технические условия.	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород. Размеры.	
ГОСТ 9573-96	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия.	

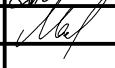
Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

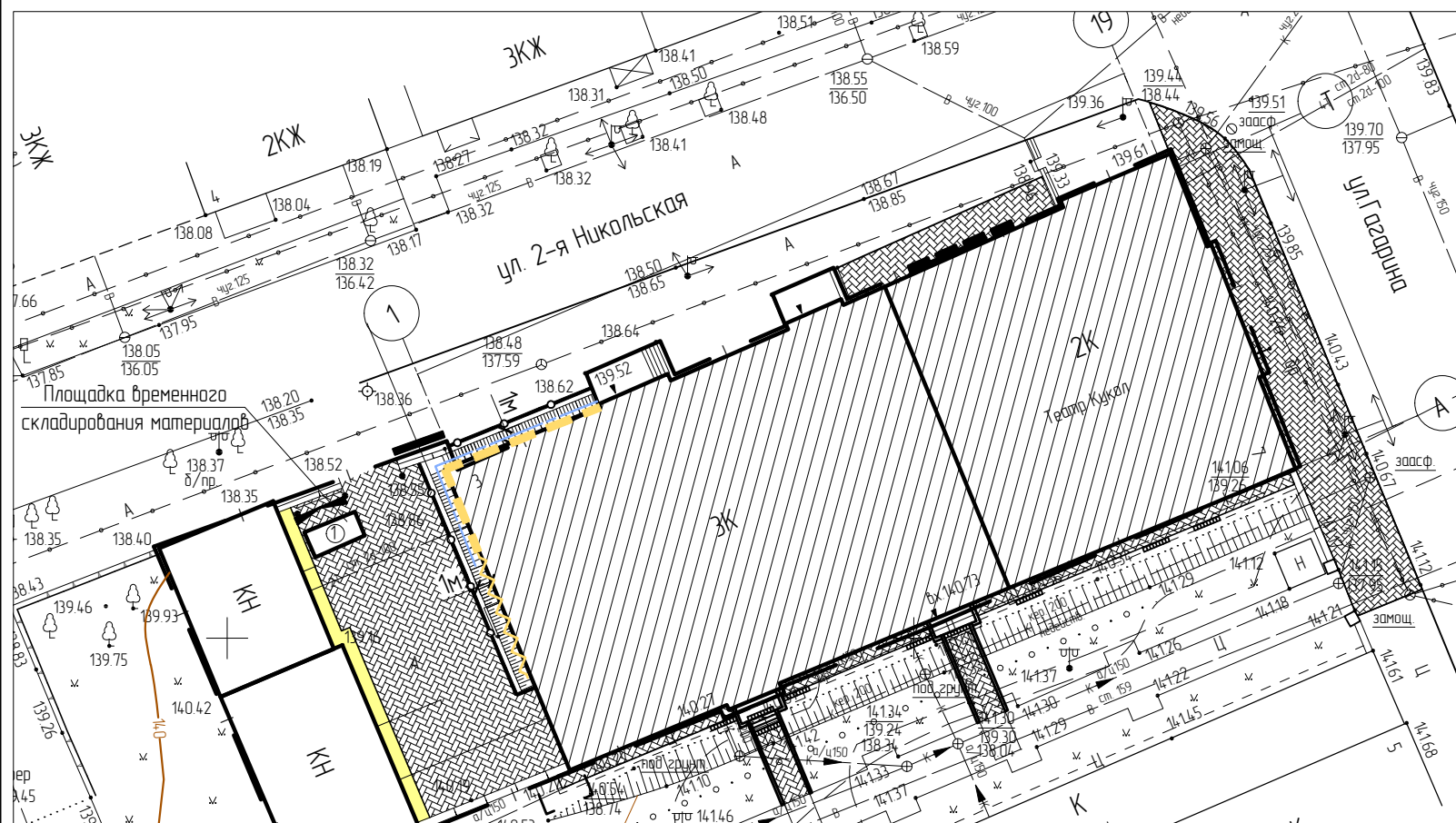
Главный инженер проекта  Поляк Н.С.

Общие данные:

- Настоящий Проект разработан на основании технического задания, обмеров и материалов обследования строительных конструкций.
- Все работы ведутся в условиях стесненной городской застройки.
- Расчетное значение веса снегового покрова – 259 кгс/м².
- Нормативное значение ветрового давления – 23 кгс/м².
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Все применяемые строительные материалы и конструкции должны иметь сертификаты качества, а работы выполняться организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид строительной деятельности.
- Все строительно-монтажные работы выполнять строго следуя указаниям СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						05-21-АС			
						Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области "Владимирский областной театр кукол"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Работы по сохранению объекта культурного наследия «Народный дом – место митингов в 1905-1907 гг.» (IV этап реставрации и приспособления)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поляк Н.С.			05.21		П	1	4
Нормоконтр.		Удалов И.Е.			05.21				
Проверил		Волков А.П.			05.21				
Разработал		Максимов М.Е.			05.21				
						Общие данные	 КРЕПОСТЬ	ООО "Крепость" 2021г.	



Технико-экономические показатели строительного генерального плана

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Строительное ограждение	1 пм	26

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

[illegible]

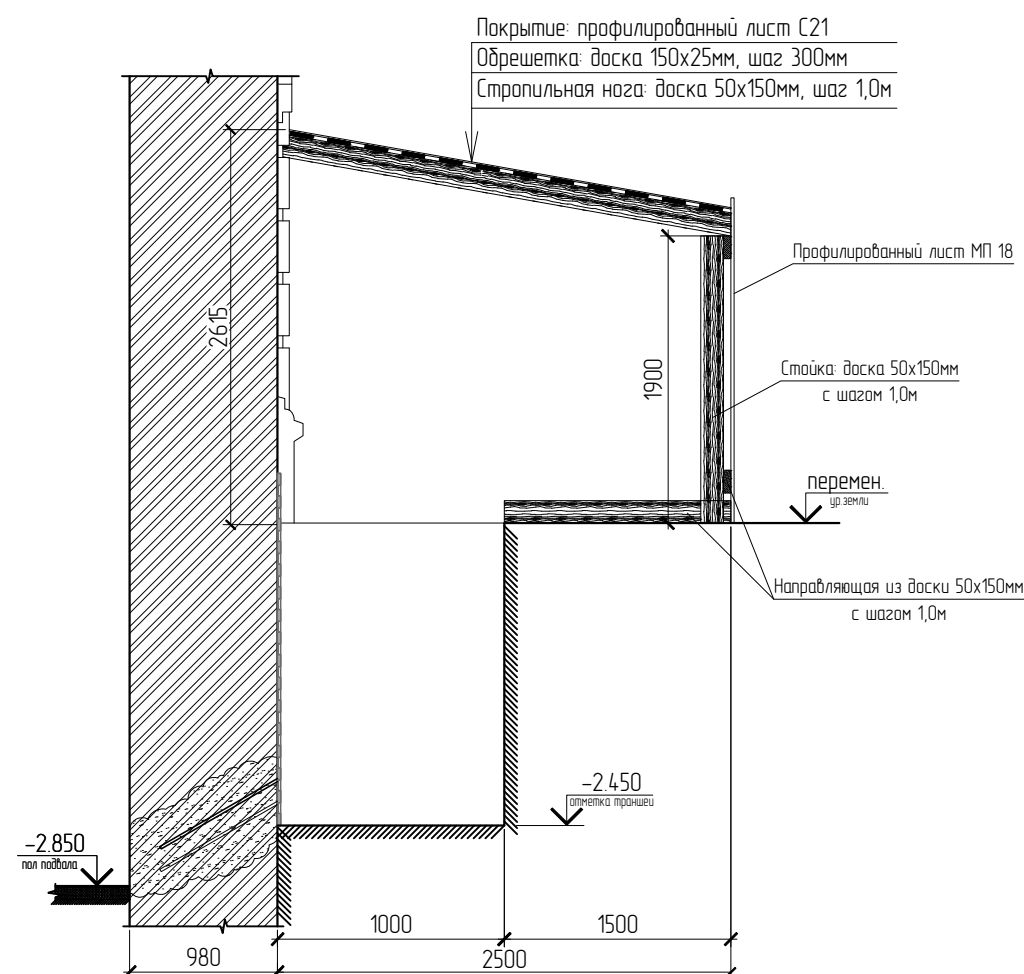
Условные обозначения:

-
- Реставрируемый объект
 - Граница земельного участка
 - Временное ограждение
 - Окружающая застройка
 - Пожарный щит ЩП-А
 - Информационный щит

Примечание:

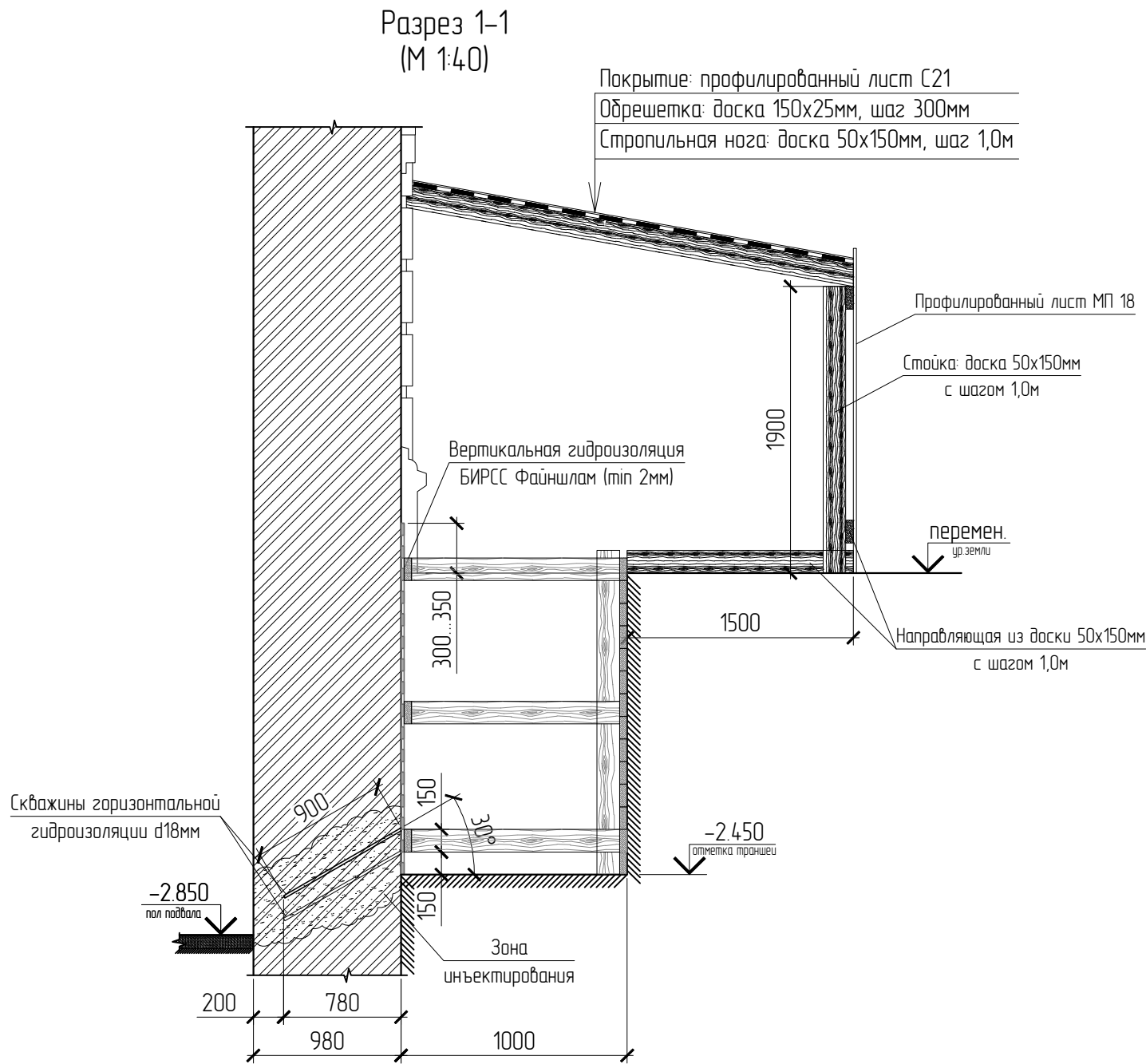
1. Вследствие невозможности размещения бытового городка на территории стройплощадки из-за малых ее габаритов (менее 15м до близлежащих сооружений), бытовые помещения для рабочих расположить в свободных от проведения работ помещениях ремонтируемого объекта.

Защитное сооружение траншеи
от замачивания грунтов основания



	Инф. № подл.	Подп. и дата	Взамен инф. №	Согласовано			

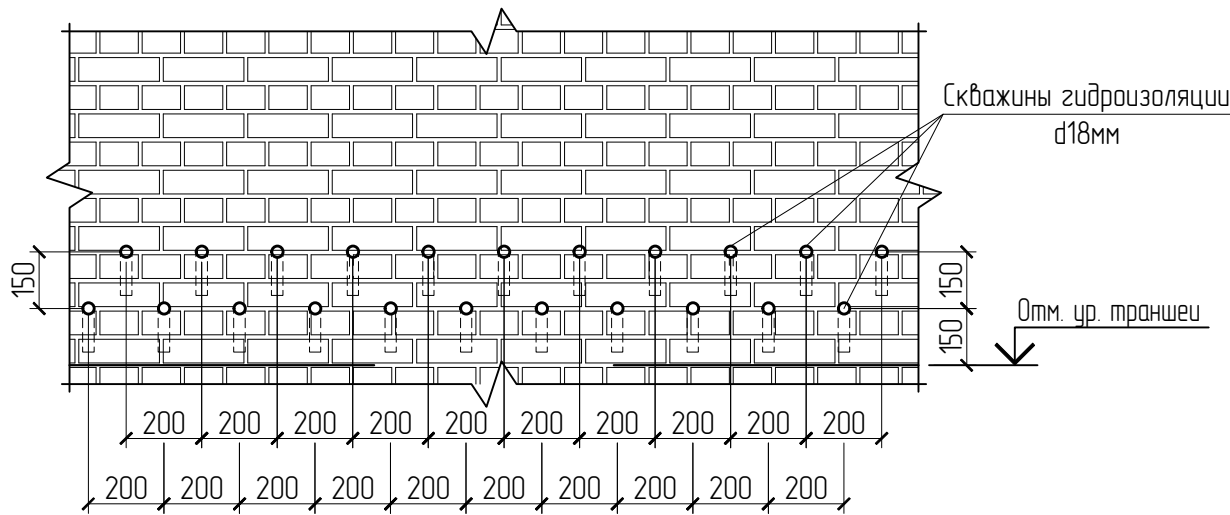
						05-21-АС			
						Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области "Владимирский областной театр кукол"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Работы по сохранению объекта культурного наследия «Народный дом – место митингов в 1905-1907 гг.» (IV этап реставрации и приспособления)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поляк Н.С.			05.21		П	2	
Нормоконтр.		Удалов И.Е.			05.21				
Проверил		Волков А.П.			05.21				
Разработал		Максимов М.Е.			05.21	Строительный генеральный план	 ООО "Крепость" 2021г.		



Общие указания по устройству вертикальной гидроизоляции:

1. Поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обработать двухкомпонентным составом "БИРСС Файншлам". Вертикальную гидроизоляцию завести выше уровня земли на 300...350мм.
2. Основание перед нанесением состава очистить вручную стальными щетками или механически при помощи пескоструйных аппаратов или водой под давлением.
3. Неровности свыше 2мм сгладить; все внешне углы сфрезеровать (радиус не менее 40мм или выполнить фаски под углом 45°). Швы кладки должны быть выполнены "заподлицо" с кирпичом. При необходимости швы зачистить на глубину не менее 20мм и заполнить раствором БИРСС 41 М75.
4. Готовый раствор БИРСС Файншлам наносить вручную шпателем, кистью, валиком или пневмораспылителем в два рабочих подхода (при необходимости в три).
Первый слой – на влажное (не мокрое) основание слоем не менее 1мм. Следующий слой выполнять по затвердевшему, но еще не высохшему предыдущему, руководствуясь правилом "мокрое по мокрому". При работе следует придерживаться правила перекрестного нанесения. При температуре +20°С и относительной влажности воздуха 60% слой гидроизоляции можно наносить через каждые 3–6часов. Во время нанесения и в течение последующих 72часов температура окружающей среды не должна быть ниже +5°С.
5. Покрытие в течение 3х суток предохранять от быстрого высыхания.
6. Через 3–5 суток покрытие готово к дальнейшей отделке.
*Время выдержки может отличаться в зависимости от влажности основания и окружающего воздуха.
7. Производство работ вести в соответствии с рекомендациями изготовителя применяемых материалов.

Схема расположения скважин для отсечной гидроизоляции



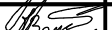
Общие указания по устройству предварительного инъектирования стен:

1. Перед устройством отсечной горизонтальной гидроизоляции выполнить инъектирование кладки известково-цементной суспензией, приготовленной из "БИРСС Т-3 С литая".
2. Очистить поверхность при помощи моек высокого давления и металлических щеток.
3. Выполнить отверстия диаметром 18мм под углом 30° к горизонту согласно чертежа. Сверление скважин по возможности производить деударным способом.
4. Прочистить скважины стальным ершом, продуть сжатым воздухом под давлением 0,1–0,2 МПа и промыть.
5. Установить пакеры в просверленные скважины.
6. Произвести инъектирование скважин известково-цементной суспензией, приготовленной из "БИРСС Т-3 С литая". Инъектирование производится с использованием растворонасосов шнекового, плунжерного, винтового или пневматического действия (до 10атм) с возможностью регулировки давления. Материал подавать под давлением 2–3атм.
В процессе инъектирования не допускается резкое повышение давления. Нагнетание производить до тех пор, пока происходит постепенное повышение давления от 2 до 7 атм, либо пока инъекционный материал не начнет вытекать из установленного рядом пакера.
7. Через сутки после нагнетания пакеры срезать.

Общие указания по устройству горизонтальной гидроизоляции стен:

1. Работы по устройству отсечной гидроизоляции производить спустя 7 суток после выполнения предварительного инъектирования стен.
2. Выполнить бурение скважин диаметром 18мм под углом 30° к горизонту согласно чертежа, прочистить ершом, продуть сжатым воздухом и промыть.
3. Установить в пробуренные отверстия пакеры.
4. Произвести инъектирование скважин под давлением 5 бар (0.5МПа) готовым составом "БИРСС Грунт Гидростоп" (или аналогу); приготовление состава производить согласно рекомендаций производителя.
5. Инъекцию следует продолжать до тех пор, пока нагнетаемый раствор не начнет выступать на поверхность стены, при этом стеновой материал и кладочный шов становятся мокрыми.
6. Пакеры демонтировать, скважину продуть сжатым воздухом.
7. Отверстия заполнить водонепроницаемым ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450.
8. При работе с БИРСС Грунт Гидростоп в течение 24 часов после инъектирования температура окружающего воздуха и стены должна быть не менее +5°С.
9. После окончания работ инструмент промыть водой, при высыхании остатков материала – механическая чистка.

Согласовано					
Взамен инд. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						05-21-АС			
						Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области "Владимирский областной театр кукол"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Работы по сохранению объекта культурного наследия «Народный дом – место митингов в 1905-1907 гг.» (IV этап реставрации и приспособления)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поляк Н.С.			05.21		П	3	
Нормоконтр.		Удалов И.Е.			05.21				
Проверил		Волков А.П.			05.21	Восстановление горизонтальной гидроизоляции стен	 КРЕПОСТЬ	ООО "Крепость" 2021г.	
Разработал		Максимов М.Е.			05.21				

Календарный график строительства

№ п/п	Наименование	Календарные дни																																																	
		1-ый год																																																	
		1 месяц				2 месяц				3 месяц				4 месяц				5 месяц				6 месяц				7 месяц				8 месяц				9 месяц				10 месяц				11 месяц				12 месяц					
1	Подготовительные работы	■	■																																																
2	Устройство горизонтальной гидроизоляции методом инъектирования			■	■	■	■																																												
3	Устройство ЖБ полов мастерской и ИТП							■	■																																										
4	Усиление опорных концов балок ИТП								■	■	■																																								
5	Устройство ЖБ конструкций под передвижное оборудование сцены								■	■	■	■																																							
6	Устройство полов сцены													■	■	■																																			
7	Устройство лестниц в осях З-В/Д-Н																■	■	■	■																															
8	Устройство балок подвесного оборудования сцены (над колосниками)																	■	■	■																															
9	Переустройство входной группы в осях Ж-Н/1																																																		
10	Замена инженерного оборудования индивидуального теплового пункта														■	■	■																																		
11	Переоснащение автономной системы вентиляции столярного цеха																		■	■	■																														
12	Установка системы видеонаблюдения внутри и снаружи здания																																																		

Согласовано				
Взамен инд. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				

						05-21-АС		
						Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области "Владимирский областной театр кукол"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Работы по сохранению объекта культурного наследия «Народный дом – место митингов в 1905-1907 гг.» (IV этап реставрации и приспособления)	Стадия	Лист
ГИП	Поляк Н.С.				05.21		П	4
Нормоконтр.	Удалов И.Е.				05.21			
Проверил	Волков А.П.				05.21			
Разработал	Максимов М.Е.				05.21	Календарный график строительства	 ООО "Крепость" 2021г.	