

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, пер. Чкалова, д.3**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____/_____/

« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, пер.Чкалова, д.3
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, пер.Чкалова, д.3
Основание: Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	1.65
2.	E69-3-1	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0.64
3.	E69-4-4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах дощатых	100 отверстий	0.64
4.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м	4.52
5.	E16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м	3.3
6.	C507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32	м	309.54
7.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м	1.22
8.	C507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25	м	113.338
9.	C507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	64
10.	C507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.	80
11.	C507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	61
12.	C507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	155
13.	C507-5101	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.	4
14.	C507-5093	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x1"	шт.	64
15.	C302-1151	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	64
16.	C301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	140
17.	E26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м	12
18.	C104-0270	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	м	132

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2016 * 6 * 10 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 484 884.75 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202)

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 484 884.75 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____ / _____

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, пер.Чкалова, д.3

Основание: Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Владимирской области (эталон) с доп. и изм. 3 (приказ Минстроя России № 171/пр)".

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, пер.Чкалова, д.3

Сметная стоимость: 484.88 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 1.02 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 140.23 тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, пер.Чкалова, д.3											
1.	E65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания		1.65		10.83	17.88	157.09	259.19	14.496
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	1.27	2.0955		8.530	17.88	123.690	259.19	14.5
		Накладные расходы					74%	13.23	63%	163.29	
		Сметная прибыль					50%	8.94	40%	103.68	
		Всего с НР и СП						40.05		526.16	
2.	E69-3-1	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверстий		0.64		885.60	566.78	10 525.16	6 736.10	11.885
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	77.6	49.664		8.530	423.63	123.690	6 142.94	14.501
2. 2.	X33-1532	Пила цепная электрическая	маш.-ч	68.4	43.776		3.27	143.15	13.55	593.16	4.144
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.7	0.448						
		Накладные расходы					78%	330.43	66%	4 054.34	
		Сметная прибыль					50%	211.82	40%	2 457.18	
		Всего с НР и СП						1 109.03		13 247.62	

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	E69-4-4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах досчатых	100 отверстий		0.64	1 118.50	715.84	12 017.89		
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	71.82	45.9648	8.530	392.08	123.690	5 685.39	14.501
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0512	13.477	0.69	195.703	10.02	14.522
3. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0512	31.26	1.60	223.78	11.46	7.163
3. 4.	C101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0.0026	0.001664	13.50	0.69	195.75	10.02	14.522
3. 5.	C203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0.23	0.1472	5 160.53	8.59	52 984.55	88.17	10.264
						2 130.23	313.57	12 951.36	1 906.44	6.08
4.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопров ода		4.52	391.38	1 769.01	5 478.92	24 764.72	13.999
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	197.072	8.530	1 681.02	123.690	24 375.84	14.501
4. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	24.634	1.20	29.56	4.95	121.94	4.125
4. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	4.9268	6.64	32.71	37.99	187.17	5.722
4. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.678	37.93	25.72	117.65	79.77	3.101
		Накладные расходы				74%	1 243.95	63%	15 356.78	
		Сметная прибыль				50%	840.51	40%	9 750.34	
		Всего с НР и СП					3 853.47		49 871.84	
5.	E16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопров ода		3.3	1 672.36	5 518.77	22 275.13	73 507.87	13.32
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	462.231	9.920	4 585.33	143.840	66 487.31	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.33	13.485	4.45	195.727	64.59	14.515
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.20625	86.40	17.82	859.95	177.36	9.953
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.12375	13.50	2.78	195.75	40.37	14.522
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.9075	13.50	1.67	195.75	24.22	14.503
			маш.-ч (1)			87.17	79.11	690.71	626.82	7.923
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	19.14	36.82	704.73	291.88	5 586.58	7.927
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.001683	22 288.50	37.51	61 095.24	102.82	2.741
5. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.17	0.561	26.60	14.92	141.99	79.66	5.339
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.198	282.00	55.84	1 533.49	303.63	5.438
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0132	2.15	0.03	9.51	0.13	4.333

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	3.993	2.41	9.62	12.08	48.24	5.015
		Накладные расходы				115%	5 278.25	98%	65 220.86	
		Сметная прибыль				71%	3 258.74	56%	37 269.06	
		Всего с НР и СП					14 055.76		175 997.79	
6.	C507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32	м		309.54	38.94	12 053.49	80.72	24 986.07	2.073
		Объем: 0.938*330								
7.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м		1.22	2 154.10	2 628.01	28 167.24	34 364.03	13.076
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
7.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	209.94492	9.920	2 082.65	143.840	30 198.48	14.5
7.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.122	13.525	1.65	195.820	23.89	14.479
7.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.07625	86.40	6.59	859.95	65.57	9.95
7.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.04575	13.50	1.03	195.75	14.93	14.495
7.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.3355	111.99	5.12	770.30	35.24	6.883
						13.50	0.62	195.75	8.96	14.452
7.6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	12.383	87.17	29.25	690.71	231.73	7.922
7.7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0007198	11.60	3.89			
7.8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.244	26.60	6.49	141.99	34.65	5.339
7.9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.08418	282.00	23.74	1 533.49	129.09	5.438
7.10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.00305	2.15	0.01	9.51	0.03	3
7.11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.9028	2.41	2.18	12.08	10.91	5.005
		Накладные расходы				115%	2 396.95	98%	29 617.92	
		Сметная прибыль				71%	1 479.85	56%	16 924.53	
		Всего с НР и СП					6 504.81		80 906.48	
8.	C507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25	м		113.338	25.61	2 902.59	56.83	6 441.00	2.219
		Объем: 122*0.929								
9.	C507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.		64	2.02	129.28	5.30	339.20	2.624
10.	C507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.		80	5.24	419.20	9.59	767.20	1.83
11.	C507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.		61	1.67	101.87	3.25	198.25	1.946
12.	C507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.		155	2.26	350.30	5.10	790.50	2.257
13.	C507-5101	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.		4	102.23	408.92	450.78	1 803.12	4.409
14.	C507-5093	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x1"	шт.		64	39.22	2 510.08	127.63	8 168.32	3.254

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	C302-1151	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.		64	89.51	5 728.64	90.44	5 788.16	1.01
16.	C301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.		140	4.91	687.40	15.17	2 123.80	3.09
17.	E26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), трубопроводов вспененного полиизтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м		12	184.12	2 209.45	1 075.03	12 900.26	5.839
17. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	48.576	9.920	481.87	143.840	6 987.17	14.5
17. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	5.85	2.16	12.64	4.36	25.51	2.018
17. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3125	3.75	87.17	326.89	690.71	2 590.16	7.924
17. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	(1)			11.60	43.50			
17. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	м	15	180	4.67	840.60	7.81	1 405.80	1.672
17. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	шт.	30	360	0.97	349.20	2.25	810.00	2.32
17. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.143	1.716	94.75	162.59	555.38	953.03	5.862
17. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	л	0.02	0.24	55.01	13.20	292.76	70.26	5.323
		Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.396	56.72	22.46	147.30	58.33	2.597
		Накладные расходы				90%	433.68	77%	5 380.12	
		Сметная прибыль				60%	289.12	48%	3 353.84	
		Всего с НР и СП					2 932.25		21 634.22	
18.	C104-0270	Трубки из вспененного полиизтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	м		132	5.40	712.80	27.28	3 600.96	5.052

Объем: 120*1.1

ИТОГО ПО ПЛАНУ ПРОИЗВОДСТВА

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

