

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
Ковровский район, п. Мелехово,  
ул. Пионерская, д. 3**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

**ВЛАДИМИР 2016**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район,  
п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровод а	1.1
2.	Труба из полипропилена PN 20/75	м	107.14
3.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	шт.	20
4.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75х40х75 мм	шт.	16
5.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 75 мм	шт.	2
6.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 75 мм	шт.	12
7.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	1
8.	Заглушка ПП Д 75 мм	шт.	1
9.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 63х2" прим.	шт.	1
10.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20х1/2"	шт.	80
11.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм прим.	шт.	64
12.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	16
13.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1"	шт.	16
14.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	16
15.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	96
16.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	96
17.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	шт.	16
18.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	2.6
19.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	243.88
20.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	11
21.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 9 мм	м	121
22.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	10

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



< Бабаева2 \* 2 \* 02-01-12 >  
«СОГЛАСОВАНО»  
Смета на сумму: 381 604.63 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Смета на сумму: 381 604.63 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 3

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-12**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **381.605** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.615** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **87.210** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E16-04-002-07 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровода		1.1	2 662.58	2 928.83	32 535.42	35 788.94	12.22
1. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9 чел.-ч	чел.-ч	186.76	205.436	9.510	1 953.70	137.900	28 329.62	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1875	0.20625	13.527	2.79	195.733	40.37	14.47
1. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.1	0.11	86.40	9.50	859.95	94.59	9.957
1. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.09625	13.50	1.49	195.75	21.53	14.45
1. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.4875	0.53625	111.99	10.78	770.30	74.14	6.878
1. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	21.025	23.1275	87.17	46.74	195.75	18.84	14.492
1. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00064	0.000704	11.60	6.22	690.71	370.39	7.924
						36.82	851.55	291.88	6 750.45	7.927
						22 288.50	15.69	61 095.24	43.01	2.741

< Бабаева2 * 2 * 02-01-12 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											
1. 8.	C401-1000	Патроны для стрельбыно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.075	0.0325	282.00	23.27	1 533.49	126.51	10	11
1. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0221	0.02431	2.15	0.05	9.51	0.23		4.6
1. 10.	C411-0001	Вода	м3	6.62	7.282	2.41	17.55				
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	2 249.96	98% =(128*0.9* (0.85))	27 802.59		
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	1 389.11	56% =(83*0.85* (0.8))	15 887.19		
		Всего с НР и СП					6 567.90		79 478.72		
2.	C507-3360 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/75	м		107.14	127.43	13 652.85	321.03	34 395.15	2.519	
Объем: 110*0.974											
3.	C507-5013 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	шт.		20	20.61	412.20	52.09	1 041.80	2.527	
4.	C507-3314 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x40x75 мм	шт.		16	69.81	1 116.96	116.60	1 865.60	1.67	
5.	C507-3292 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 75 мм	шт.		2	41.73	83.46	104.06	208.12	2.494	
6.	C507-3177 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 75 мм	шт.		12	43.35	520.20	168.87	2 026.44	3.896	
7.	C302-1836 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.		1	373.54	373.54	665.84	665.84	1.783	
8.	П133.	Заглушка ПП Д 75 мм	шт.		1	9.30	9.30	53.38	53.38	5.74	
9.	C507-5103 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 63x2" прим.	шт.		1	320.04	320.04	882.29	882.29	2.757	
10.	C507-5088 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.		80	26.00	2 080.00	80.95	6 476.00	3.113	



< Бабаева2 \* 2 \* 02-01-12 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	C507-5033 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм прим.	шт.		64	4.17	266.88	7.83	501.12	1.878
12.	C507-5036 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.		16	38.11	609.76	99.04	1 584.64	2.599
13.	C507-5096 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32x1"	шт.		16	55.11	881.76	145.43	2 326.88	2.639
14.	C302-1833 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.		16	77.82	1 245.12	174.97	2 799.52	2.248
15.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.		96	44.36	4 258.56	70.16	6 735.36	1.582
16.	C507-3297 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.		96	5.03	482.88	8.27	793.92	1.644
17.	C507-5028 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.		16	9.88	158.08	26.94	431.04	2.727
18.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм  <i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>	100 м трубопро вода		2.6	1 672.36	4 348.13	22 260.51	57 877.28	13.311
18. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	364.182	9.920	3 612.68	143.840	52 383.94	14.5
18. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.26	13.500	3.51	195.769	50.90	14.501
18. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.1625	86.40	14.04	859.95	139.74	9.953
18. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0975	13.50	2.19	195.75	31.81	14.525
18. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.715	13.50	1.32	195.75	75.10	6.877
18. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	15.08	36.82	8.29	690.71	493.86	7.923
18. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.001326	22 288.50	29.55	61 095.24	81.01	2.741
18. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.442	26.60	11.76	141.99	62.76	5.337

< Бабаева2 * 2 * 02-01-12 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
13.9.	C101-1630	Патроны для стрелительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.156	202.00	43.99	1 533.49	239.22	5.438	
13.10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0104	2.15	0.02	9.51	0.10	5	
18.11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	3.146	2.41	7.58				
		Накладные расходы				115%	4 158.63	98%	51 386.14		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	2 567.50	56%	29 363.51		
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					11 074.26		138 626.93		
19.	C507-3356 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/32	м		243.88	16.67	4 065.48	57.19	13 947.50	3.431	
		Объем: 260*0.938									
20.	E26-01-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопро вода								
20.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	44.528	9.920	441.72	143.840	6 404.91	14.5	
20.2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	5.3625	2.16	11.58	4.36	23.38	2.019	
20.3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	3.4375	87.17	299.65	690.71	2 374.32	7.924	
20.4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	15	165	4.67	39.88	7.81	1 288.65	1.672	
20.5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	330	0.97	320.10	2.25	742.50	2.32	
20.6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	1.573	94.75	149.04	555.38	873.61	5.862	
20.7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.22	55.01	12.10	292.76	64.41	5.323	
20.8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.363	56.72	20.59	147.30	53.47	2.597	
		Накладные расходы				90%	397.55	77%	4 931.78		
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				60%	265.03	48%	3 074.36		
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					2 687.91		19 831.39		
21.	C104-0276 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 9 мм	м		121	15.82	1 914.22	68.21	8 253.41	4.312	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Объем: 110\*1.1

22.	СЗ01-1214	Крепления для трубопроводов:	кг	10	7.87	78.70	46.87	468.70	5.956
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	кронштейны, планки, хомуты							

ИТОГО ПО СМЕТЕ	41 832.28	190 948.18	4.565
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	6 806.14	84 120.51	12.36
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	4 221.64	48 325.06	11.447
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	52 860.06	323 393.75	6.118
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	10 572.01	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	63 432.07	18	58 210.88
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		381 604.63	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			

Составил: \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Начальник РЦС